



Brf Alströmer  
Alingsås

Arne Hjelte

2019-02-06

Till delägarna/medlemmarna i  
HSB Brf Alströmer

## Februariinformation

[www.brfalstromer.se](http://www.brfalstromer.se)



### Extrastämman

torsdagen den 21 februari kl 18:00

Extrastämman skall besluta om förändrade andelstal och månadsavgifter med anledning av påbyggnad av en fjärde våning.

**Alla medlemmar med tillgång till mail kommer att få kallelse, styrelsens underlag för beslut samt lägenhetsredovisning.**

**Medlemmar som saknar tillgång till mail kommer att få handlingarna i sitt postfack.**

Anmälan **senast 19 februari** via **webbformulär** på hemsidan, **lapp** i brevlådan eller ett samtal/SMS till jourtelefonen!



### Nya stadgar

Stadgarna styr föreningens verksamhet och i vissa fall kostnadsfördelningen mellan den enskilde bostadsrättshavaren och föreningen.

På extrastämman våren 2018 beslutade stämman att anta nya stadgar för HSB Brf Alströmer.

Du får dem nu i tryck i samband med detta utskick. *Tänk på att spara dessa stadgar. De följer så att säga lägenheten.*

Stadgarna finns även på föreningens hemsida.

### Budget 2019

Styrelsen har beslutat om 2019 års budget. Styrelsen kan konstatera att föreningens ekonomi är fortsatt god och som vi bedömer välskött. Vi har ett positivt kassaflöde.

*Styrelsen har beslutat att inte höja avgiften för boendet för 2019.*

### Elavgifter

Däremot blir det en **höjning av elpriset** från och med 2019-01-01. Vårt femåriga avtal med Alingsås Energi sträcker sig från 2017-2022. Höjningen beror även inför 2019 på faktorer som ligger utanför vår kontroll: höjd energiskatt och höjda eltariffer.

Det är dock inte fråga om någon katastrofal höjning av elpriset – 1 öre.

Det innebär att priset per kWh från 2019-01-01 blir **125 öre per kWh**.

#### Hur mycket el har vi gjort åt?

Totalt har vi köpt **370 600 kWh** från Alingsås Energi. Av detta har hushållen och hyreslokalerna debiterats **294 000 kWh**.

Återstår drygt **76 000 kWh** för föreningens räkning.

### Gula fläckar på fönsterkarmarna (skumisoleringsrester?)

Om du upptäckt gula fläckar som troligen är rester från isoleringsmassan eller något annat – gör ingenting åt det utan **anmäl** det via ett enkelt **webbformulär** som inom kort dyker upp på hemsidan. Du kan också lägga en lapp namn, lägenhetsnummer och information om var eventuella fläckar finns i brevlådan.

## Kostnader för vatten

Kommunen har från och med 2019-01-01 höjt priset på 1 m<sup>3</sup> (kall)vatten till **28,45 kr** (26). 1 m<sup>3</sup> varmvatten kommer att kosta **83 kr** (76).

Kallvattnet värms upp till 60° med hjälp av fjärrvärmen. Det kostar cirka 6 öre att värma upp en liter kallvatten, vilket då blir 60kr/m<sup>3</sup> beroende på aktuellt pris för fjärrvärmen.

Då tar vi inte ut något överpris för värmen.

Det kanske kan kompensera något att det ofta/ibland tar lång tid för varmvattnet att dyka upp!!!

## Fjärrvärmekostnad

Den största utgiftsposten i föreningens budget är kostnaden för fjärrvärmen.

Vi har under 2018 förbrukat **1 375 mWh** till en kostnad av **1 285 238 kr**.

## Hyran ökar för fordonsplatser

Att hyra en fordonsplats på Hill är mycket billigt, även för externa gäster. Vi konstaterar att någon prishöjning inte skett på minst tio år. Styrelsen anser också att de som använder garaget skall bära kostnaderna. Därför blir det en blygsam hyreshöjning från 1 april 2019.

## Radondosorna

Om lite drygt en månad kommer uppsatta radondosor att plockas ner.

Mer information om hur detta går till kommer vad det lider.

## Påbyggnadsprojektet

Den nya **detaljplanen** för fastigheten Hill1 (Plangatan 1-6 och 8) är nu fastställd av Länsstyrelsen.

**Avtalsskrivningen** med Serneke är nu inne i slutfasen och vi hoppas kunna få till stånd ett avtal under februari månad (2019!).

Just nu pågår arbetet med att ta fram en **ny ekonomisk plan** innehållande en 16-årskalkyl över föreningens inkomster, utgifter och tillgångar etc.

Det är styrelsen som är ansvarig för och beslutar om den ekonomiska planen. Denna skall efter beslut gås igenom av två intygsgivare som skall kontrollera om planen är rimlig beträffande framtida ekonomisk utveckling innan den fastställs och registreras hos Bolagsverket.

En annan del som måste ses över är lägenhetsförteckningen med **andelstalen**. Vid tillkomsten av ytterligare 34 lägenheter skall dessa rymmas inom 100 %. Det innebär att andelstalen kommer att förändras.

Andelstalen styr månadsavgifterna.

Styrelsen har kallat till en **extrastämma** för att besluta om de nya andelstalen/ månadsavgifterna.

*Läs mer i särskild stämmohandling om den ekonomiska planen men framför allt lägenhetsregistret med nya andelstal och månadsavgifter. Du som har mail kommer att få dessa handlingar via mail. Övriga pappersformat.*

**Alströmerjouren**

**Ring alltid i första hand  
- 0767-01 04 22 -**



eller

föreningens mail  
**[brfalstromer@gmail.com](mailto:brfalstromer@gmail.com)**  
för kontakt med styrelsen i såväl akuta som "normala" ärenden.