



Brf Alströmer  
Alingsås

### Tänk på att levande ljus alltid utför en brandfara!

Glömda stearinljus orsakar många bränder. Släck alltid ljusen när du lämnar rummet. Tänk att det nu även finns elektriska ljus i olika varianter – säkrare finns inte!

2014-12-03

Till delägarna/medlemmarna i  
HSB Brf Alströmer

## DECEMBERINFORMATION 2014

### Luciafirande 11/12 kl 18:00

Du är välkommen på luciafirande med tillhörande delägar-/medlemsinformation i Hillsalen.

Anmälan via internet/mail/jourtelefon!

18:00 Samling med kaffe och dopp samt lotteriförsäljning; Överskottet går oavkortat till luciainsamlingen.

*I år extra många vinster!*

18:50 Alingsås lucia besöker Hill.



### Budgetkonferens inför 2015

En stor del av styrelsen ägnade lördagen den 8 november åt budgetarbete, då förutsättningarna för 2015 gicks igenom.



Styrelsen kan konstatera att föreningens ekonomi är god och välskött, vilket framgår av den ekonomiska faktarutan nedan.

*Styrelsen har, trots en del aviserade taxehöjningar m.m., beslutat att **inte** höja avgiften för 2015.*

*Styrelsen har däremot beslutat att **sänka bredbandsavgiften** med 50% till 70 kr/månad och lägenhet.*

### Kostnader för vatten 2015

Kommunen har inför budget 2015 förslag på att höja VA-taxan med 3%. Kommunfullmäktige fattar troligen beslut om detta i december.

Styrelsen har trots detta inte för avsikt att höja avgiften för vatten.



Styrelsen har för avsikt att återkomma med uppgifter om den totala vattenförbrukningen efter införandet av IMD.

### Ekonomiska faktarutan/lån

Föreningen har följande lån (per 141128):

- Fyra olika lån på totalt 16,3 milj med rörlig ränta: 1,850% (f.n.).
- Av vår beviljade checkkredit (föreningens reserv) på 7 milj kr har vi vid årsskiftet (prognos) en utnyttjad checkkredit på **2,2 milj kr**.  
Ränta: **2,250%**.
- Föreningen har, utöver amorteringsplan, minskat checkkrediten med **1,8 milj kr**.
- Föreningens totala låneskuld: **18,5 milj kr** (20,9 milj kr)
- Fastighetens **taxeringsvärde: 84,5 milj kr**
- **Skuldsättningen** per m<sup>2</sup> är för närvarande **1 905 kr** (2 170 kr), vilket betecknas som en mycket låg belåning.
- Skuldsättningen i förhållandet till taxeringsvärdet är **22%**.
- Föreningen har under 2014 följt amorteringsplanen och amorterat 500 000 kr på de "fasta" lånen.



### Alströmerjouren

Använd föreningens journummer  
**- 0767-010422 -**



eller föreningens mail  
[brfalstromer@gmail.com](mailto:brfalstromer@gmail.com)  
för kontakt med styrelsen i såväl akuta som "normala" ärenden.

# TELE2



Som du redan fått information om har Telenor/Bredbandsbolaget förvärvat Tele2:s fasta accesser för fiber- och kabelverksamhet avseende privatmarknaden.

Bredbandsbolaget blir alltså efter övertagandet i mars vår leverantör av bredband, TV och IP-telefoni.

Vi återkommer med mer information vid senare tillfälle.

Du kan läsa mer om förvärvet/bytet på [www.bredbandsbolaget.se/byte](http://www.bredbandsbolaget.se/byte).

## Bilar inom området – repris!

Styrelsen har fått en hel del klagomål på biltrafik inom området.

Det gäller att det körs för fort parkeras alltför länge.



Därför vill vi återigen "med en viss envishet" påminna om följande:

- Det är tillåtet att köra fram till respektive entrédörr för i- och urlastning.
- Bilen får inte lämnas utan uppsikt utom korta stunder då man är inne och hämtar/lämnar saker. När detta är klart skall bilen köras ut från gården.
- Utryckningsfordon måste ha fritt tillträde till entréerna.
- Någon besöks- eller egenparkering får inte ske på gården.
- Hantverksfordon får, efter avlastning, parkera vid källarned-gångarna 3A, 3C, 4A och 5A.
- Viktigt att informera "egna" hantverkare om detta!
- *Styrelsen överväger att sätta upp en vägbom vid infarten från Södra Ringgatan.*

## Lite mer ekonomi och siffror Vilka kostnader har vi?

- Prisbasbeloppet som styr en del kostnader ökar från 44 400 kr( 2014) till **44 500 kr** (2015)
- Beräknad indexhöjning för **fjärrvärm** **högst 1%**.
- Beräknad höjning för vatten: 3%
  - **Kallvatten** 25,35 kr/m<sup>3</sup> (25 kr/m<sup>3</sup>)
- Ingen höjning av **soptaxan** för 2015:
  - **Grundavgiften/lägenhet inkl behandlingsavgift matavfallskärl: 869 kr/lägenhet och år** (drygt 100 000 kr).
  - **Hämtningsavgift** för gröna och bruna kärl tillkommer och kan påverkas genom god sortering.
- **Kabel-TV** (Mix8-paketet) kostar cirka 100 kr/månad och lägenhet.
- **Bredband** kostar 140 kr/lägenhet och månad men från och med januari 2015 debiteras varje lägenhet med **70 kr/lgh och månad**.
- **Förvaltningsavtalet** med HSB beräknas öka med 3% och beräknas kosta ca **2 000 kr/lägenhet** för 2015.
- **Föreningsavgift** till HSB
  - Fast avgift 6000 kr/år för brf:en
  - 300 kr/medlem och år /betalas av brf/
- Kommunal **fastighetsavgift**:
  - 1 243 kr/lägenhet och år

## Kortläsarna

Du har väl märkt nu det räcker att **hålla nyckelbrickorna en bit från kortläsaren** för att det skall fungera.

Du behöver alltså inte vidröra kortläsarpanelen.



## Grovtvättstugan



Nu påbörjas arbetet med renoveringen av grovtvättstugan.

Vi har fått in flera anbud och styrelsen har beslutat ge Elitkeramik/Rune Karlsson att renovera grovtvättstugan.

Grovtvättstugan stängs från och med fredagen den 5 december.

Renoveringen omfattar även 2:ans mangelrum/hall och toalett.

2:ans tvättstuga kan användas under tiden med vissa begränsningar.

Grovtvättstugan skall vara klar att tas i bruk från och med 15 februari 2015.

## Gästlägenheten

Vi tror och hoppas att arbetet med gästlägenheten äntligen skall komma igång.

*Planerad start i januari* då vi hoppas att det finns ett intresse hos många att hjälpa till.

Vi kommer att gå ut med en intresseanmälan efter jul för att få koll på intresset och vilka kompetenser som finns hos våra medlemmar.

Platsen för gästlägenheten är i källaren 3AB, där en gång ABFs keramikkurser höll till.

En hel del arbete har redan lagts ner så förutsättningarna finns att det blir en riktigt bra gästlägenhet om än i källarplan!

## Tvättstugan i 3AB stängs!

Stämman har tidigare beslutat att stänga tvättstugan i 3AB, vilket nu alltså blir verklighet.

**Tvättstugan stängs 1 januari 2015.**

## Radonmätning

Radonmätning av drygt 40 lägenheter kommer att genomföras under tiden december till och med mars månad.



Av dessa kommer vi att genomföra förnyade mätningar i ett 10-tal lägenheter på grund av för höga värden vid föregående mätning.

För att öka luftintaget har vi monterat in s.k. skåpsgaller i ventilationsluckorna, vilket innebär att dessa kan förbli stängda och luften kommer ändå in.

Det är viktigt med tillförsel av luft för radonen.

### Filter till vädringsluckorna

Behöver ni filter? Maila [brfalstromer@gmail.com](mailto:brfalstromer@gmail.com) eller ring Alströmer jouren! Kostar 20 kr/st.

## Mötesplats Hill – Hillträffarna

Ett stort tack till *Karin Axelsson, Sirje och Rolf Hedberg* som tagit initiativet att organisera **Mötesplats Hill** – ett tillfälle för daglediga att träffas och prata över en kopp kaffe. Ett varierat antal medlemmar har över tiden dykt upp i Hillsalen för att träffas och språka en liten stund.

Höstens sista möte gästades av *Anna-Karin Jansson*, redaktionschef och ägare till Kuriren, som berättade över ämnet "Från lanthandel till tidningsproduktion". Mycket intressant!

### Träffarna försätter till våren

Hillträffsgruppen har inför våren utökats med *Margareta Thor*. Är det någon mer som känner för att hjälpa till – anmäl er till *Rolf Hedberg*, 0322-166 54.

Vårens planerade programpunkter:

- Gösta Sandberg, lokalhistoriker m.m.
- Ragnar Udin
- Musikquiz

Återkommer så snart som möjligt med datum och tid!

## Ordningen i sophuset i repris – tyvärr!

De flesta av våra medlemmar sköter sophantering utmärkt. Denna information är till för de medlemmar som inte gör det.



- **Pressa ihop mjölkkartonger, bag in box** etc. Vi slänger alldeles för mycket luft och det kostar utrymme!
- Släng gärna **pizzakartonger**, men töm matresterna först i din egen soppåse! Vi har vid flera tillfällen tvingats plocka bort matrester!
- Vi upptäcker ofta att **avfallspåsar** med blandat innehåll slängs i den gröna plastbingen trots att dessa innehåller återvinningsbara förpackningar (plast, papp) **En skärpning är absolut nödvändig!**
- **Stora** pappersemballage/wellpapp skall läggas i gallergrindarna; **små** förpackningar skall vikas ihop och läggas i den blå plastbingen för förpackningar. *Självklart, eller hur?*
- Observera att vi skiljer på **hushållsavfall, kompost** och **returförpackningar!** Det som skall återvinnas som kompost eller hanteras som returförpackning skall inte läggas i de gröna plastbingarna. Fortsätter detta måste vi antingen öka antalet kärl eller ha tätare tömningsintervall, vilket ökar omkostnaderna och till sist drabbar avgiften!
- Vi hoppas att föreningens delägare/medlemmar uppskattar vårt återvinningshus med den höga servicenivå vi faktiskt har!

**Vi har alla ett ansvar för ordningen i sophuset och hanteringen av sopor och returmaterial.**

Vi vill återigen framhålla vikten av att **inte slänga pappers- och plastförpackningar** i gröna behållarna (hushållssopor) då det medför tyngre sopor och högre avgift för föreningen.

**Rätt avfall på rätt plats underlättar och sparar miljön!**

Foton kommer att presenteras i sophuset för den som är intresserad.

## Termostaterna på elementen



- Motionera termostaterna genom att då och då öppna och stänga dem helt.
- *Då du öppnar fönster eller balkongdörr för vädring under en längre stund – se då till att stänga ventilen under tiden vädringen pågår. Att elda för kråkorna är trots allt ganska vansinnigt!*

## Belysningen

Vi har nu gått över och ställt in belysningen i samtliga trapphus och även en del källare.



För att spara energi har vi nu ställt in armaturerna i trapphusen så att de tänds efter rörelse och inte mer än nödvändigt.

I fortsättningen tänds alltså inte hela trapphuset när man går in i entrén utan etappvis beroende på hur långt upp i trappan man går.

Lampan släcks även snabbare nu om det inte förekommer några rörelser i trapphusen.

Vi hoppas att detta känns för alla – automatiskt och ändå miljöbesparande!

Vi har armaturer i några källare kvar att justera.

I entrén lyser alltid lampan med 10% effekt för att gå till 100% så fort någon går in i eller nerför trapphuset.

Styrelsen för HSB Brf Alströmer vill med denna information samtidigt passa på att önska alla delägare/bostadsrättshavare/medlemmar

**En God Jul och Ett Gott  
Nytt År – 2015!**