



Brf Alströmer
Alingsås
Styrelsen

Tänk på att levande ljus alltid utför en brandfara!

Glömda stearinljus orsakar många bränder. Släck alltid ljusen när du lämnar rummet. Använd brandsäkra och stabila ljusstakar och ställ ljusen på säkert avstånd från gardiner och annat brännbart.

2012-12-13

**Till delägarna/medlemmarna i
HSB Brf Alströmer
December 2012**

DECEMBERINFORMATION 2012

Avgift 2013

Styrelsen har, mot bakgrund av kända avgiftshöjningar, beslutat att **höja avgiften med 3% inför 2013.**



Den största utgiftsposten, förutom våra lån, är kostnaden för **fjärrvärme** som höjs med 2% på både den fasta och rörliga avgiften.

Inför 2009 infördes en ny **vattentaxa**. Den är indelad i avgift för vatten, avlopp och dagvatten.

Såväl den fasta som rörliga avgiften för vatten höjs med 3%, vilket även kommer att ske 2014 enligt de propåer som kommit oss till del.

Någon höjning av **sopavgiften** är inte aktuell, då en förändring genomfördes 2011, då grundavgiften per lägenhet höjdes och hämtningsavgiften per kärl (de gröna och bruna) sänktes.

Grundavgiften för **matavfallskärl** (inkl behandlingsavgift) är 869 kr per lägenhet och år. En total kostnad för föreningen på knappt 105 000 kr per år.

Våra **HSB-tjänster** är indexreglerade, vilket innebär en höjning av de administrativa kostnaderna med 2-3%. En tjänst som vi dock inte kan klara oss utan.

Föreningen betalar även en **kommunal fastighetsavgift** (tidigare fastighetsskatt) motsvarande 1 415 kr lägenhet och år. Denna avgift är indexbunden och följer ändringen av inkomstbasbeloppet, med en beräknad höjning motsvarande 3,7 % för 2013.

En ny fastighetstaxering kommer att genomföras för hyreshus under 2013 och ett nytt taxeringsvärde kommer att fastställas. Höjningarna i Västra Götaland ligger på i genomsnitt 7%.



Individuell mätning av vatten och el

EI

Din första elräkning har nu kommit och skall betalas i samband med avgiften för januari 2013. Elräkningen avser tiden augusti till och med oktober 2012.

Enligt tidigare utgiven information skulle totalkostnaden för aktuellt kvartal fördelas på tre månadsavier.

Det blev tyvärr inte så, vilket vi får skylla på den mänskliga faktorn.

Vattendebitering

Som du säkert kommer ihåg beslutade styrelsen att inte genomföra någon höjning av avgiften förra året som compensation för övergång till individuell mätning av vatten.

Denna uteblivna avgiftshöjning motsvarar en sänkning av avgiften med drygt 5 %, vilket för föreningen motsvarar drygt 250 000 kr.

Denna sänkning ligger ju kvar över tiden.

Styrelsens tanke var att debiteringen av vatten skulle införas med början 1 januari 2012 och

Av avgiftsavin framgår hur många kWh som du förbrukat under perioden.

Elen kostar **130 öre/kWh**, vilket inkluderar elavgift, års-, abonnemangs- och nätavgifter, energiskatt och moms.

Några enstaka mätvärden beträffande elen har blivit fel men kommer att justeras och säkerställas.

Varje delägare/bostadsrättshavare kommer att få en inloggning till Minols webbsida - **Minowebb** - där var och en med tillgång till internet kan följa sin förbrukning av el och vatten över tid.

De delägare/brh som i dagsläget inte har tillgång till internet kommer att få en lapp med inloggningsuppgifter som anhöriga (med internetuppkoppling) kan ta del av.

betalas retroaktivt.

Styrelsen har nu reviderat sitt tidigare beslut som innebär att varje delägare/bostadsrättshavare kommer att få betala för sin faktiska vattenförbrukning från och med 1 januari 2013 i stället. Debiteringen kommer att påbörjas kvartal 2 (Q2) 2013.

En anledning till förskjutningen är att styrelsen avvaktar besked från Minol angående 100%-ig kvalitetssäkring av samtliga mätpunkter.

Föreningen kommer att debitera varje delägare/brh med 25 kr/m³ kallvatten och 75 kr/m³ varmvatten, vilket utgör faktiska kostnader.

Spartips - Disk och vatten!

- Diska inte under rinnande vatten

Cylinderbyten

Som vi tidigare informerat om kommer samtliga **låscylindrar** i skaldörrarna (huvudentréerna, källardörrarna, garagedörrarna och sophuset) att bytas ut nu.

Detta innebär att i fortsättningen gäller enbart nyckelbrickor för att komma in.

Vid eventuellt strömavbrott finns batteribackup som ser till att passersystemet fungerar.

Även den gamla **fjärrmanövreringen av garageporten** kommer att stängas av eftersom nya fjärrkontroller nu delats ut.

Vi räknar nu, i och med denna åtgärd, att vi har eliminerat risken för otillbörlig användning av nycklar som vi inte har koll på.

Värmen och termostaterna



Efter många klagomål om kalla lägenheter har vi nu lyckats höja värmen i lägenheterna. Vårt mål är och har varit att värmen i lägenheterna skall vara 22° vid termostatläge 7(-8).

Upplever du att det är för varmt i lägenheten är det inte förbjudet att vrida termostaten till annat sifferläge och anpassa till önskad lägenhetsvärme.

Skruva ned termostaten då du har fönster eller vädringslucka öppen.

Det finns en tydlig koppling mellan förhöjd värme och fjärrvärmeförbrukning! Här har vi alla delägare ett ansvar att inte 'elda för kråkorna' utan hushålla med värmen!

Slutligen vill styrelsen tacka för verksamhetsåret 2012 och önska alla delägare tillika medlemmar i HSBs bostadsrättsförening Alströmer

*En God Jul och
Ett Gott Nytt ÅR!*