



Brf Alströmer  
Alingsås

2010-12-08

## LUCIAFIRANDE I HILLSALEN

Lördagen den 11 december kl 15:30

Kaffe och lussekatt

Alingsås lucia besöker föreningen!



# Information

## till medlemmarna i bostadsrättsföreningen Alströmer

### December 2010

- Garaget / Däckförråd
- Återvinnningen
- Tidningscontainern
- Tvättstugor
- Utomhusbelysningen
- Utemiljön
- Rökning
- Luciafirande
- Ekonomin

### Allmänt

Vintern har kommit med besked och redan har stora mängder snö fallit även på vår gård, vilket ställt snöröjningen på prov. Vi anser att snöröjningen sköts på ett mycket bra sätt i vårt område. Vi har nåtts av synpunkter på salt eller inte i fliset som läggs ut för halkbekämpning. Vi har varit i kontakt med vår avtalsentreprenör som meddelar att de kan endast erbjuda 'flis med salt'. Antingen får vi då välja mellan salt i flis eller ingen halkbekämpning överhuvudtaget.

Styrelsen har valt att även fortsättningsvis använda flis med salt trots de olägenheter det medför i trappuppgångar m.m. men bedömer att säkerheten i detta fall prioriteras före städning!

### Garaget

Garaget har under 2010 genomgått en omfattande renovering och vi kan nu se resultatet, ett garage med ny asfaltsbeläggning, målade ytor med en del djärva färger, ny belysning som skall ge en tryggare och säkrare miljö. Vi hoppas att det nya **carportstaket** med sedumväxter kommer att ge många fina upplevelser med årstidsväxlingarna.

Garagerenoveringen är ännu inte slutreglerad ekonomiskt men slutsumman kommer att hamna kring drygt 7 miljoner.

Det är styrelsens uppfattning att anlita entreprenör - CBS - med sina underentreprenörer har gjort ett gott jobb med ett fint resultat.

**Invigningen** av garaget skedde lördagen den 2 oktober med tårta och sprudlande cider.

### Däckförrådet

I anslutning till garageinfarten finns ett utrymme som använts som däckförråd. Utrymmet skall åter bli ett däckförråd men en del målnings- och inredningsarbeten kvarstår innan vi skall ta det i bruk. *Styrelsen har därför beslutat att öppna däckförrådet först till våren 2011.*



Vi kan hjälpas åt att hålla rent från snö genom att använda de snöborstar föreningen ställt fram i varje trappuppgång!

2010-12-08

## Återvinningen

Det har nu gått ett halvår sedan vi möblerade om vårt 'återvinningshus' och kompletterade med kärl för källsortering. Även om det mesta fungerat ganska bra finns det fortfarande en del kvar att göra för **källsorteringsreglerna skall omfatta alla medlemmar**, inte bara de flesta. Vi undrar ibland om det är brist på kunskap eller ren nonchalans som gör att en del inte bryr sig om att sortera på rätt sätt.



Styrelsen vill påminna om att källsorteringen gäller **samtliga medlemmar**, vilket även är en förutsättning för en rationell och ekonomisk hantering av sopor och returmaterial.

Det är fortfarande många som slänger kartonger och plast av olika slag i de gröna sopkärlen som är avsedda för hushållssopor.

**Att sortera rätt** är inte bara viktigt för vår **gemensamma miljö** utan även för vår **gemensamma plånbok**; därför är **rätt källsortering** viktig!

**Vad kostar de olika kärlen (de stora 660-liters) att tömma på årsbasis?**

De gröna kärlen - avsedda för hushållssopor - kostar **7500 kr per år**, vilket skall jämföras med de blå kärlen, avsedda för kartong, papp respektive plast, som kostar **2500 kr per år** att tömma. Det säger sig självt att mer skall hamna i de blå kärlen och mindre avfall i de gröna kärlen och det är vars och ens ansvar att så sker.

## Tidningscontainern på ny plats!

Som väl de flesta har märkt har tidningscontainern fått en ny plats. Så fort vi hinner och vädret tillåter kommer vi att 'bygga in' containern med någon form av spaljé på baksidan och längs sidorna för att om möjligt dölja den lite grand.



## Våra tvättstugor

Återigen har en av föreningens tvättstugor renoverats. Kladdade golv, nymålade väggar och tak samt genomgående nya elledningar men framför allt nya energisnåla och effektiva maskiner har installerats, en investering för framtiden.

Renoveringen har kostat **ca 220 000** kronor.

Styrelsen följer noggrant användningen av våra tvättstugor och bokför användningen för att användas som underlag för eventuellt framtida beslut om dimensionering av antalet tvättstugor.

## Utrustningen i tvättstugorna - enkät

Styrelsen har genomfört en enkät bland medlemmarna för att kartlägga behovet och användningen av de olika tvättstugorna.

*Du som ännu inte besvarat enkäten har möjlighet att göra detta fram till och med onsdag 13/12.*

Det är läge att se över beståndet av övrig utrustning i tvättstugorna som t.ex. kallmangel, 'strykmaskin och grovtvättmaskin.

Med utgångspunkt från enkätsvaret kommer styrelsen att lägga fram ett förslag till stämman om fortsatta tvättstugeinvesteringar.

Håll utkik efter okända personer! Meddela styrelsen! Föreningen har olyckligtvis drabbats av inte mindre än fyra inbrott i matförråden.



### Ny utomhusbelysning

Du kanske har märkt att föreningen monterat ny utomhusarmatur i gångstråket 'Västra Vattugränd'.

Vi har nu bytt 50% av belysningsarmaturerna och kommer att fortsätta vad det lider.

De nya armaturerna - av samma sort som på garageplanen - ger ett betydligt bättre ljus och är dessutom mer energieffektiva - de nya drar cirka 1/3 av de gamla samtidigt som vi får ett bättre ljus.

### Vår utomhusmiljö

En del förändringar av våra grönområden har genomförts, bänkar och bord har flyttats etc. En del av vårt närområde upplevs inte särskilt vackert, bland annat området vid Idéhuset och även 'sociala hörnet' vid Södra Strömgatan och Östra Vattugränd. Det finns även en del ytor där träden växt sig alldeles för stora. Rötter tränger genom asfaltsytor etc.

Styrelsen har engagerat en landskapsarkitekt - **Kajsa Ränthors** - för att ta fram ett **idéförslag** hur vi både kan förbättra och försköna vårt område.

Målet och tanken är att ta reda på och komma fram till vad vi i föreningen på sikt vill med vårt närområde. Detta skall genomföras med utgångspunkt från ett genomarbetat och väl förankrat förslag där medlemmars önskemål och tankar lyfts fram.

Ett första steg i detta arbete har varit att **fotodokumentera** hela Hillområdet. Idéer, tankar, önskemål och förslag kommer att diskuteras i någon form av gruppmöten. Sedan kan beslutade förändringar genomföras i takt med ekonomiska resurser men mot ett klart formulerat mål **Så vill vi ha det när det är klart!**

### Rökning

Rökning är sedan många år tillbaka förbjuden på många allmänna inrättningar, restauranger, tåg och spårvagnar. En känsla är att de flesta människor i vårt land anser det positivt och många är de som på grund av eller tack vare dessa förbud lagt cigaretten på hyllan för gott.



**Rökning är tillåten i vars och ens lägenhet men absolut förbjuden i fastighetens trappuppgångar och övriga gemensamma utrymmen.** De allra flesta rökare upplever också det skönt med rökfria områden. **Rökning på balkongen kan anses vara ett alternativ** med vederbörligt hänsynstagande till närboende.

### VVS-projektet

Styrelsen har tillsammans med HSB Göteborg genomfört en omfattande upphandling av **energibesparande åtgärder** som vi benämner **VVS-projektet**. **Energi- och miljöteknik** lämnade det bästa anbudet. Ett första möte med entreprenören äger rum 15 december för planering av arbetet, som med vissa delar påbörjas efter nyåret.



### **Fastighetsboxar**

Posten har under några år uppvaktat föreningen med krav på justering av lägenhetsdörrarnas brevvinkast. Vid kontroll visade sig att endast en av alla lägenhetsdörrar höll måttet och var godkänd. Styrelsen anser att en justering av brevvinkasten är både kortsiktig, onödig och dyrbar och har därför beslutat att köpa in och montera **fastighetsboxar** i varje trappuppgång. Vi kommer att montera dessa efter nyår och vi beräknar att ta boxarna i bruk från och med 1 februari 2011. Varje medlem kommer dessförinnan att få kompletterande information.

### **Gårdsparkeringen**

Nu när garaget är färdigrenoverat återgår vi till normala bestämmelser när det gäller parkering/uppställning av bilar på våra gårdar, vilket innebär att det är tillåtet att parkera bilen kortare stunder för i- och urlastning. Securitas har i uppdrag av föreningen att hålla rent från obehörig parkering.

### **Föreningens ekonomi - avgiftshöjning**

Vid **budgetmöte** i november fick styrelsen information om kommande kommunala avgiftshöjningar, främst då fjärrvärme, sophantering, el och vatten. Sammantaget står föreningen inför många nödvändiga underhållssatsningar, bland annat byten av termostater, takfläktar, värmekulvertar, ventiler. Vidare kommer den gamla värmepannan och oljetanken att rivs ut.

Föreningen kan göra många satsningar och trots det bibehålla en stabil ekonomi. Detta beror bland annat på den för tillfället **låga räntenivån**. Styrelsen har, för att möta kommande nödvändiga satsningar, tagit nytt lån och även fått lånelöften från **Nordea**, den bank som vid upphandling lämnade bästa villkor. Styrelsen arbetar aktivt med ekonomin och har som mål att samtidigt med aktiva energisatsningar varje år amortera en betydande del.

**Styrelsen har därför beslutat att höja avgiften med 3% från januari 2011.**

Med denna information vill styrelsen tacka alla medlemmar för ett händelserikt och positivt verksamhetsår och samtidigt önskar vi varandra

**En God Jul och  
Ett Gott Nytt 2011!**