

EKONOMISK REDOVISNING

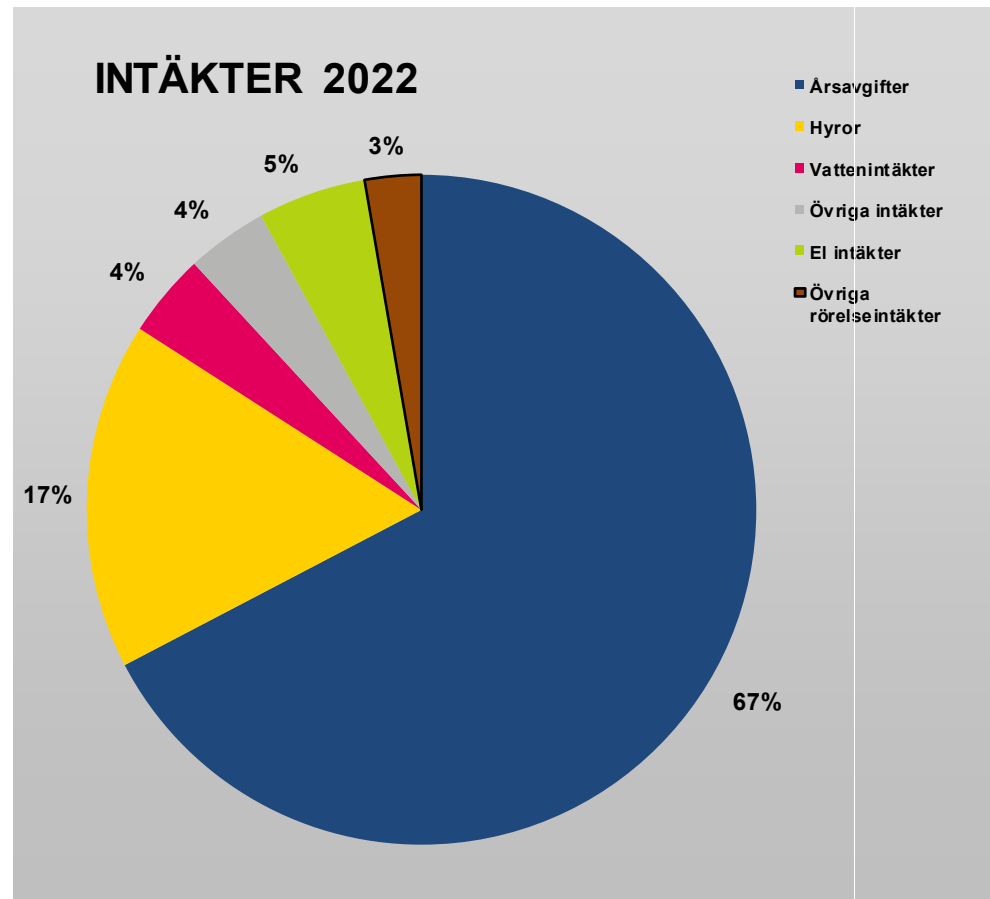


2022

Hsb Brf Alströmer i Alingsås



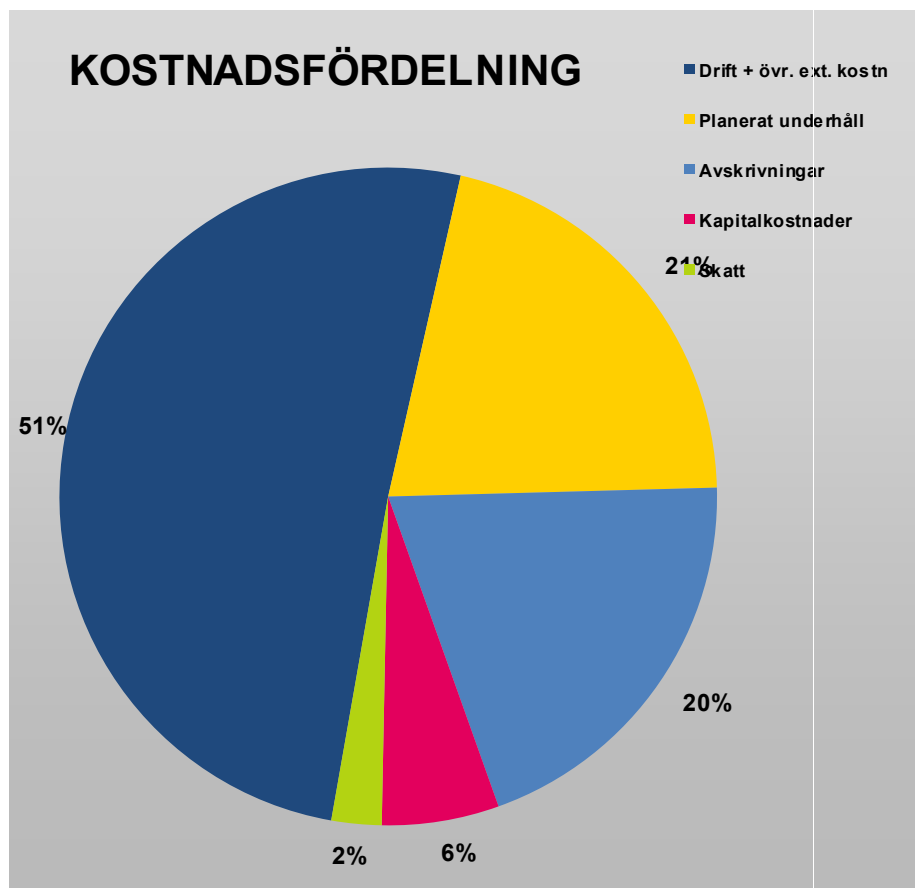
INTÄKTER



	2022	2021
Årsavgifter	5 434 464	4 940 628
Hyror	1 352 561	1 315 888
Vattenintäkter	325 515	281 226
Övriga intäkter	316 846	216 127
El intäkter	422 407	293 998
Övriga rörelseintäkter	219 047	2 507
	8 070 840	7 050 374



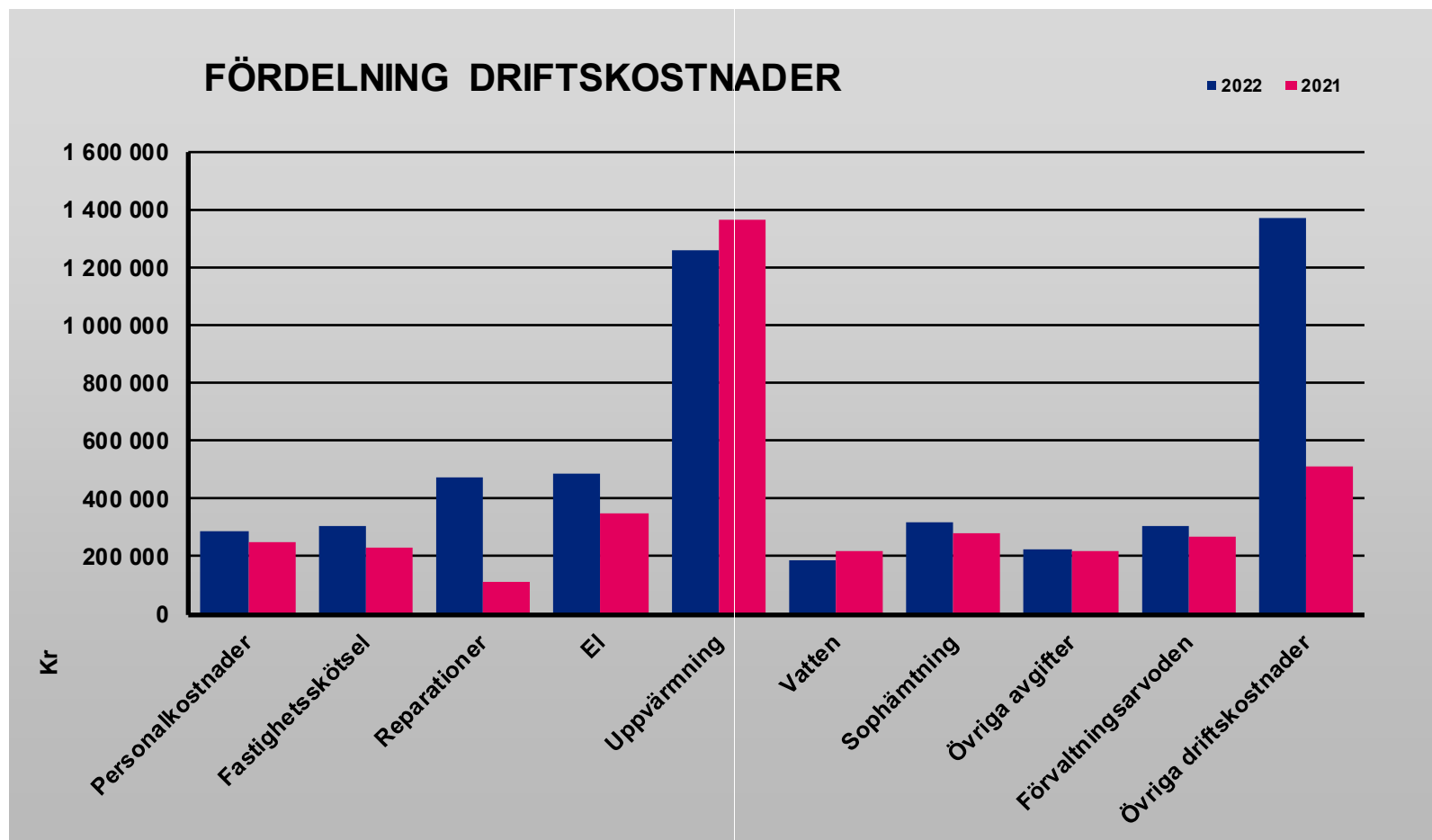
KOSTNADSFÖRDELNING



	2022	2021
Drift + övr. ext. kostn	5 215 570	3 809 360
Planerat underhåll	2 159 288	210 848
Avskrivningar	2 053 328	1 363 895
Jämförelsestörande	0	0
Kapitalkostnader	593 007	180 533
Skatt	252 158	267 898
Totalt	10 273 352	5 832 533



DRIFTSKOSTNADER





ARVODEN OCH LÖNER

Förtroendevalda	2022	2021
Styrelsearvode	159 400	163 283
Sammanträdesersättningar	32 000	36 634
Revisorsarvode	7 200	7 096
Löner och andra ersättningar	9 000	7 950
Sociala kostnader	62 068	34 739
Summa förtroendevalda	269 668	249 702

Föreningen har inte haft några övriga anställda under året

UNDERHÅLL

Kostnader underhåll 2022

Totalt 2 159 288

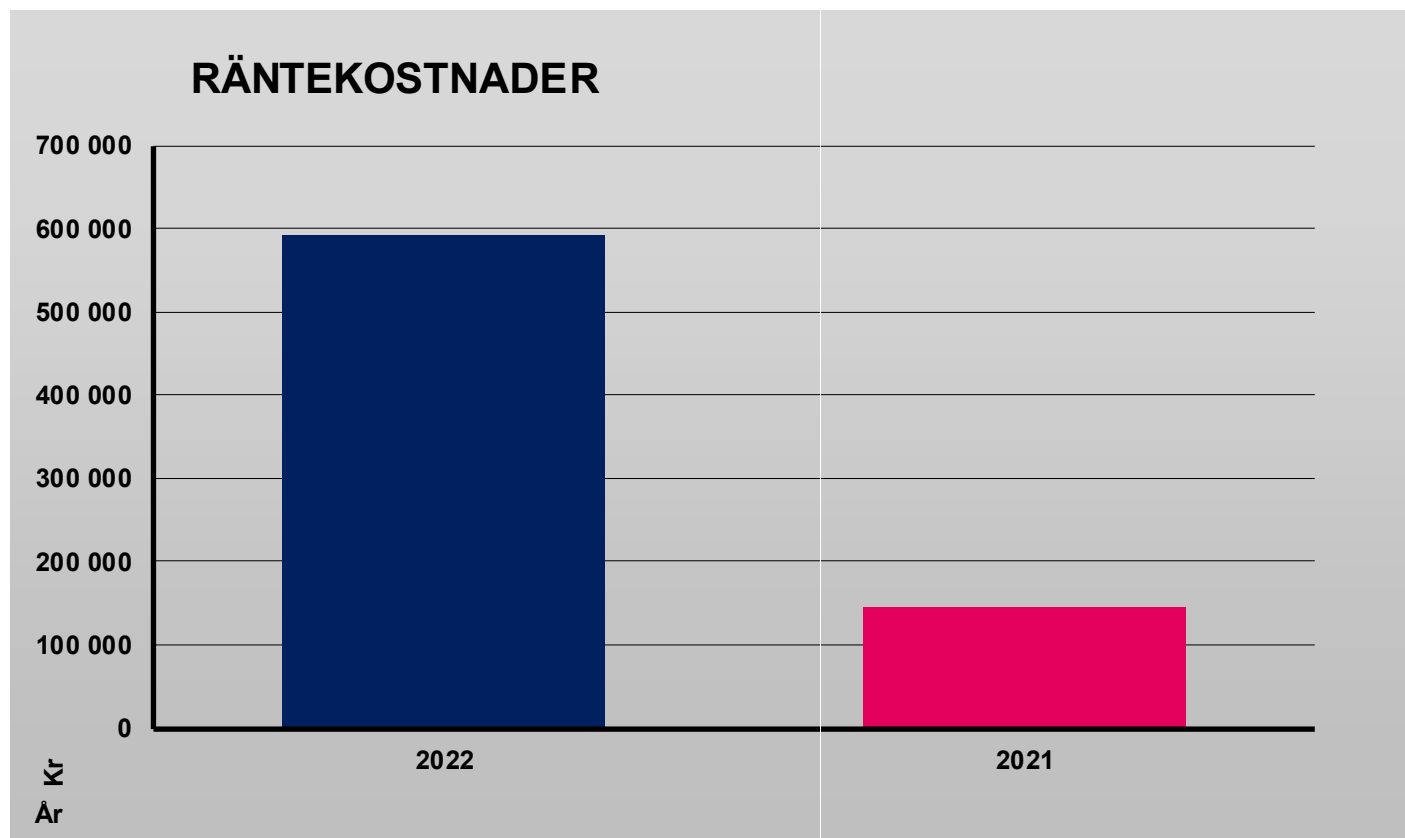
Exempel på utförda åtgärder

- Tak Takläggning 1 574 853
- Underhåll lokal 344 262
- Utbytt ventilationssystem 190 000
- Ny kallmangel i tvättstugan 32 580
- Trädarbete 17 591



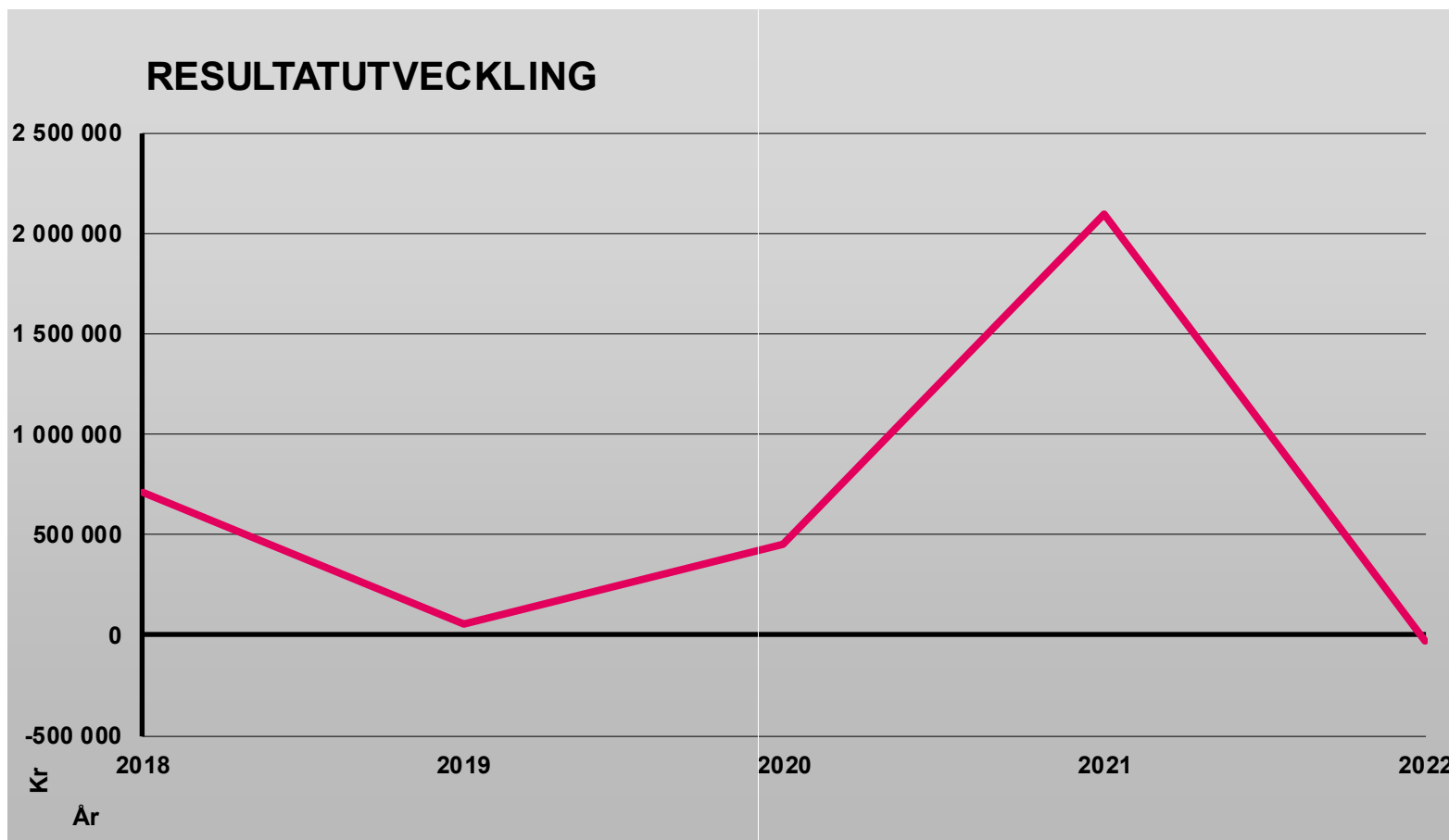


RÄNTEKOSTNADER





RESULTATUTVECKLING





AVRÄKNINGSLIKVIDITET



Avräkningskonto	2022
Saldo	1 979 976
Snittsaldo	5 395 449
Lägsta	1 756 142
Högsta	13 406 296



LÅN

Långivare	Saldo	Konv datum	Ränta	Amortering
SBAB	5 000 000	2022-12-30	2,71%	0
Stadshypotek	3 000 000	2024-09-01	0,55%	0
Stadshypotek	7 500 000	2024-01-30	0,75%	0
Stadshypotek	12 300 000	2025-03-30	2,17%	0
Stadshypotek	10 000 000	2032-03-30	2,65%	0
Stadshypotek	5 100 000	2023-07-14	2,21%	200 000
	42 900 000			200 000

- 5 100 000 kr förfaller inom ett år. Detta utgör 11,9% av föreningens totala lån
- Föreningens belåningsgrad är 4 309 kr per m² BOA, och i genomsnitt är varje lägenhet belånad med 351 639 kr



UTVECKLING NYCKELTAL

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	7 851 793	7 047 867	7 079 727	6 966 238	7 020 979
Faktiskt resultat, tkr	-25 971	2 095 175	449 403	56 480	706 754
Balansomslutning	61 381 426	48 764 159	37 533 078	36 415 062	35 990 306
Fond yttre underhåll	5 048 442	7 207 730	8 067 018	7 077 866	5 982 416
Belåning, kr/m ²	4 309	2 612	1 868	1 929	1 989
Årsavgiftsnivå, kr/m ²	546	496	496	496	496



RESULTATDISPOSITION

Underhållsfonden är att betrakta som fritt eget kapital. Styrelsen har att ta ställning till hela det fria egna kapitalet.

Enligt de nya stadgarna så är det styrelsen som beslutar om avsättning till eller disposition från underhållsfonden.

Till stämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat	7 294 360
Årets resultat	-2 185 260
Summa överskott	5 109 100

Styrelsen föreslår följande disposition:

-att till balanserat resultat föra	5 109 100
------------------------------------	-----------