



Bostadsrättskollen 2022

HSB Brf Alströmer
Alingsås
Arne Hjelte



Brf-kollen 2022



Sparande

Årets resultat	2 185 260	kr
Avskrivningar	2 053 328	kr
Kostnadsfört UH	2 159 288	kr
Summa	2 079 300	kr
Totala ytan i brf	<u>10 961</u>	m ²
Sparande/m ²	190	kr

Riktvärden

> 250 kr/m ²	5
201 - 250 kr/m ²	4
151 - 200 kr/m²	3
100 - 150 kr/m ²	2
< 100 kr/m ²	1

2022	2021	2020	2019	2018
190	259	259	248	292



Brf-kollen 2022



Skuldsättning

Skuldsättning

Långfristiga lån	32 400 000	kr
Kortfristiga lån	<u>10 500 000</u>	kr
Summa	42 900 000	kr
Totala ytan i brf	10 961	m ²
Skuldsättning/m ²	3 914	kr

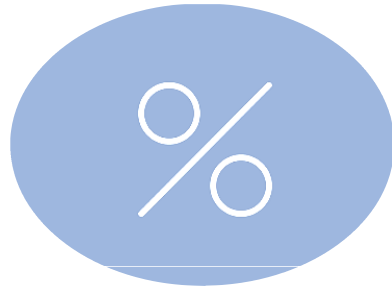
Riktvärden kr/m²

< 3 000	Låg
3 001 - 8 000	Normal
8 001 - 15 000	Hög
> 15 000	Mycket hög

2022	2021	2020	2019	2018
3 950	2 394	1 713	1 768	1 823



Brf-kollen 2022



Räntekänslighet

Räntekänslighet

Utgifter

Räntekostnader 575 755 kr

Intäkter

Årsavgifter 5 434 464 kr

Hyror 1 352 561 kr

Övriga inkomster 316 846 kr

Summa 6 787 025 kr

Skuldsättning/m² **8,48** %

Föreningens intäkter måste öka med 8,48% om låneräntan ökar med 1%.

Riktvärden

< 5% Låg

5% - 9% **Normal**

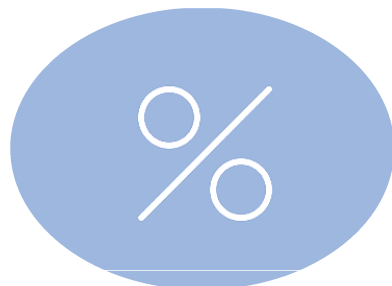
9-15% Hög

> 15% Mycket hög

2022	2021	2020	2019	2018
8,48%	4,00%	3,00%	2,40%	3,00%



Brf-kollen 2022



Driftskostnader

Fastighetsskötsel/lokalvård	306 426	kr
Reparationer	475 850	kr
El	484 197	kr
Uppvärmning	1 257 164	kr
Vatten	189 641	kr
Sophämtning	318 293	kr
Övriga avgifter	222 711	kr
Förvaltningsarvoden	306 062	kr
Övriga driftskostnader	486 904	kr
Summa	4 047 248	
Total m ²	10 050	m ²
	403	kr/m ²

De kostnader som är relaterade till den dagliga driften beräknat per kvadratmeter

Riktvärden

< 200:-/m²

Bra

200-400:-/m²

Normal

> 400:-/m²

För mycket

2022	2021	2020	2019	2018
403	352	365	362	333