

Signerat dokument

via <https://min.ebox.nu>



2022-05-18 Protokoll Föreningsstämma 2022

Signerad text:

Jag har läst och förstår innehållet i PDF-filen (1) och samtycker och godkänner allt som avtalas däri, som om jag skrivit under en fysisk utskrift av PDF-filen (1):

(1) Avser PDF-fil enligt följande

Namn: 2022-05-18 Protokoll Föreningsstämma 2022.pdf

Storlek: 787781 byte

Hashvärde SHA256:

5f957248610a3378460f0f508fbdf686d2a76698ff82629b1c6e864f62668b65

Originalfilen och signaturerna är bifogade som bilagor till denna PDF.

För att öppna bilagorna kan en dedikerad PDF-läsare krävas.

Signerat av 4:

ELISABET KAUDERN

Signerat med BankID 2022-05-23 10:54 Ref: 90835470-699d-4877-b3c2-0a5495aa4b36

Gudrun Blixt

Signerat med BankID 2022-05-22 20:43 Ref: 9beb183d-71ed-40a8-9d85-edee763d7c4c

BENGT GÖRAN KULLNER

Signerat med BankID 2022-05-22 20:31 Ref: fcb695cb-b7df-49a7-b3aa-0467238aa8df

LENA GUNNARSSON

Signerat med BankID 2022-05-22 18:40 Ref: 4367f6e2-5605-45c9-98ae-9b6a39f82a4c



HSB – där möjligheterna bor

Protokoll fört vid HSB Brf Alströmer i Alingsås ordinarie föreningsstämma den 18 maj 2022 i Alingsås

Tid: 18.00 – 19.30

Plats: Hillsalen, Västra Ringgatan 20, 441 30 Alingsås

1. Föreningsstämmans öppnande

Bengt Lager hälsar varmt välkomna till den ordinarie föreningsstämman för år 2022 och förklarar föreningsstämman öppnad.

2. Val av stämмоordförande

Bengt-Göran Kullner föreslås till stämмоordförande. Föreningsstämman **beslutar** att välja Bengt-Göran Kullner till stämмоordförande.

3. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare

Stämмоordföranden anmäler att Lena Gunnarsson är utsedd att föra dagens protokoll.

4. Godkännande av röstlängd

Stämмоordförande meddelar att röstlängden uppgår till 41 röstberättigade, varav två inlämnade fullmakter. Totalt närvarar 51 medlemmar/personer.

Föreningsstämman **beslutar** att godkänna upprättad röstlängd (bilaga 1).

5. Fråga om närvarorätt vid föreningsstämman

Föreningsstämman beslutar enhälligt att alla som närvarar på stämman har rätt att närvara.

6. Godkännande av dagordning

Föreningsstämman **beslutar** att godkänna dagordning i enlighet med förslag, (bilaga 2).

7. Val av två personer att jämte stämмоordföranden justera protokollet

Gudrun Blixt och Elisabet Kaudern föreslås till justerare. Föreningsstämman **beslutar** att välja Gudrun Blixt och Elisabet Kaudern till justerare.

8. Val av minst två rösträknare

Gudrun Blixt och Elisabet Kaudern föreslås till rösträknare. Föreningsstämman **beslutar** att välja Gudrun Blixt och Elisabet Kaudern till rösträknare.



9. Fråga om kallelse skett i behörig ordning

Styrelsen meddelar att skriftlig kallelse, den 2 maj 2022, har anslagits i trapphuset. Årsredovisningen med kallelsen utsändes till medlemmarna personligen i postfack den 2 maj. Föreningsstämman **beslutar** att fastställa att kallelse skett i behörig ordning.

10. Genomgång av styrelsens årsredovisning

Bengt-Göran Kullner föredrar bostadsrättsföreningens årsredovisning innehållande förvaltningsberättelse, resultaträkning, balansräkning och tilläggsupplysningar för år 2021. Medlemmarna önskar att få reda på om några större renoveringar ska göras de närmaste åren. Föreningsstämman **beslutar** att med godkännande lägga årsredovisningen till handlingarna.

11. Genomgång av revisorernas berättelse

Föreningens revisorssuppleant Kristian Kjell föredrar revisionsberättelsen för år 2021. Föreningsstämman **beslutar** att med godkännande lägga revisionsberättelsen till handlingarna.

12. Beslut om fastställande av resultaträkning och balansräkning

Föreningsstämman **beslutar** att fastställa resultaträkning och balansräkning för år 2021.

13. Beslut i anledning av bostadsrättsföreningens vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen

Föreningsstämman beslutar i anledning av föreningens resultat enligt den fastställda balansräkningen att godkänna enligt den fastställda balansräkningen.

14. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter

Föreningsstämman **beslutar** att bevilja styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2021.

15. Beslut om arvoden och principer för andra ekonomiska ersättningar för styrelsens ledamöter, revisorer, valberedning och de andra förtroendevalda som valts av föreningsstämman

Valberedningens ordförande presenterar valberedningens förslag till arvoden och principer för andra ekonomiska ersättningar (bilaga 3).

Föreningsstämman **beslutar** att fastställa följande arvoden och principer för ekonomiska ersättningar. Dessa följer de principer som finns i de statliga villkoren. De regleras bl. a. av prisbasbeloppet.



HSB – där möjligheterna bor

16. Beslut om antal styrelseledamöter

Valberedningens ordförande presenterar valberedningens förslag (bilaga 3).

Enligt stadgarna ska styrelseledamöterna till antalet vara lägst tre och högst elva, varav en väljs av styrelsen för HSB.

Föreningsstämman **beslutar** att styrelsen ska bestå av högst 7 styrelseledamöter inklusive ledamot utsedd av HSB Göteborg.

17. Val av styrelsens ordförande och styrelseledamöter

Valberedningens ordförande presenterar valberedningens förslag (bilaga 3).

Föreningsstämman **beslutar** att välja Arne Hjelte till styrelsens ordförande för en tid om 1 år.

Föreningsstämman **beslutar** att välja Lena Hansson till styrelseledamot för en tid om 1 år (fyllnadsval).

Föreningsstämman beslutar att välja Håkan Swerin och Gerd Svenningsson Soko till styrelseledamöter för en tid om 2 år.

18. Presentation av HSB-ledamot

Bengt-Göran Kullner presenterar HSB-ledamoten Bo Lind som är den styrelseledamot som i enlighet med stadgarna är utsedd av HSB Göteborg.

19. Beslut om antal revisorer

Valberedningens ordförande presenterar valberedningens förslag (bilaga 3).

Enligt stadgarna ska revisorerna till antalet vara lägst två och högst tre, varav en väljs av styrelsen för HSB. Enligt stadgarna ska revisorssuppleanten vara högst en till antalet.

Föreningsstämman **beslutar** att revisorerna till antalet ska vara högst två stycken samt högst en suppleant.

20. Val av revisor/er

Valberedningens ordförande presenterar valberedningens förslag (bilaga 3).

Föreningsstämman **beslutar** att välja Kristian Kjell till revisor. Föreningsstämman beslutar att välja Elisabeth Kaudern till suppleant.



21. Beslut om antal ledamöter i valberedningen

Valberedningens ordförande presenterar valberedningens förslag (bilaga 3).

Enligt stadgarna ska valberedningen bestå av lägst två ledamöter, varav en ska utses till valberedningens ordförande.

Föreningsstämman beslutar att valberedningen ska bestå av tre ledamöter.

22. Val av valberedning, en ledamot utses till valberedningens ordförande

Valberedningens ordförande och båda ledamöterna avgår. Valberedningen har inget förslag på nya ledamöter.

Föreningsstämman **beslutar** att välja Agne Bodin, Bo Eriksson och Maria Malmström till ledamöter i valberedningen. Föreningsstämman **beslutar** att välja Agne Bodin till ordförande för valberedningen.

23. Val av fullmäktige och ersättare samt övriga representanter i HSB

Valberedningens ordförande presenterar valberedningens förslag (bilaga 3).

Föreningsstämman **beslutar** att delegera till styrelsen att utse fullmäktige och ersättare samt övriga representanter i HSB.

24. Av medlemmar inkomna motioner enligt fristående bilaga (bilaga 4).

- | | |
|------|--|
| 24.1 | Förslag från medlem att åtgärda immiga fönster.
Stämman röstar enligt styrelsens förslag. |
| 24.2 | Förslag från medlem att göra om gästlägenheten till tillfälligt flyktingboende. Medlem på stämman önskar att vi ska rösta om hur vi ska ställa oss. Stämmans medlemmar röstade för att avslå motionen. |
| 24.3 | Förslag från medlem att anslag i trapphusen om viktig information.
Stämman anser att kommande styrelse ska utveckla informationssystemet. |
| 24.4 | Förslag från medlem att fler skyltar om att rastning av hundar är förbjudet borde sättas upp.
Styrelsens förslag röstades ner och medlemmarna vill att nästa styrelse ser över skyltningen i området. |

25. Föreningsstämmans avslutande

Stämмоordförande tackar för en väl genomförd stämma och förklarar därefter stämman avslutad.

Lena Gunnarsson
protokollförare

Bengt-Göran Kullner
stämмоordförande

Gudrun Blixt
justerare

Elisabet Kaudern
justerare

Adress	Närvarande	Antal ombud	Röstberättigade
1A	3		3
1B	1		1
1C	0		0
1D	3		2
2A	2		2
2B	6		4
2C	1		1
3A	2		2
3B	1		1
3C	2		2
3D	0		0
4A	1		1
4B	4	1	3
5A	1		1
5B	6		4
6A	4	1	5
6B	4		3
8A	5		5
8B	1		1
Summa	47	2	41
HSB	2		0
Övriga	2		0
Totalt	51		

KALLELSE

till ordinarie föreningsstämma för
HSB Bostadsrättsförening Alströmer i Alingsås
Onsdagen den 18 maj 2022 kl 18:00
Plats: Hillsalen

Förslag till dagordning

1. Föreningsstämmans öppnande
2. Val av stämмоordförande
3. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
4. Godkännande av röstlängd
5. Fråga om närvarorätt vid föreningsstämman
6. Godkännande av dagordning
7. Val av två personer att jämte stämмоordföranden justera protokollet
8. Val av minst två rösträknare
9. Fråga om kallelse skett i behörig ordning
10. Genomgång av styrelsens årsredovisning
11. Genomgång av revisorernas berättelse
12. Beslut om fastställande av resultaträkning och balansräkning
13. Beslut i anledning av bostadsrättsföreningens vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen.
14. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter
15. Beslut om arvoden och principer för andra ekonomiska ersättningar för styrelsens ledamöter, revisorer, valberedning och de andra förtroendevalda som valts av föreningsstämman
16. Beslut om antal styrelseledamöter
17. Val av styrelsens ordförande och styrelseledamöter
18. Presentation av HSB-ledamot
19. Beslut om antal revisorer
20. Val av revisor/er
21. Beslut om antal ledamöter i valberedningen
22. Val av valberedning, en ledamot utses till valberedningens ordförande
23. Val av fullmäktige och ersättare samt övriga representanter i HSB
24. Av medlemmar inkomna motioner enligt fristående bilaga.
25. Föreningsstämmans avslutande.

Valberedningens förslag

Förslag till styrelse

NYA

Arne Hjelte ordförande 1 år

Lena Hansson 1 år (fyllnadsval efter Kjell-Åke Jilderros)

Håkan Swerin 2 år

Gerd Svenningsson 2 år

1 ÅR KVAR AV MANDATPERIODEN

Erik Jalsborn

Andreas Elmeljung

REVISOR

Ordinarie: Väljs på årsstämman

Kristian Kjell suppleant

Förslag arvode

Valberedningen föreslår oförändrade arvoden och ersättningar för verksamhetsåret 2022 – 2023, under förutsättning att styrelsens arbetsuppgifter är oförändrade.

Alingsås den 31 mars 2022

Valberedningen Brf Alströmer



HSB Brf Alströmer i Alingsås

MOTION 1

Åtgärda immiga fönster

Problem med imma, Genomsiktighet fönster.

Bakgrund

Önskar att styrelsen undersöker och åtgärdar problemet med fönster som byttes 2018. Vid olika väderförhållanden täcks fönster av imma och fukt med följd att man inte ser ut genom dem. Undertecknad har pratat med flera medlemmar som upplever detta som ett stort problem. Vill även att styrelsen undersöker hur denna upphandling och val av fönster har gått till. Ingen kan ha godkänt val av fönster med vetskapen om att följderna blev på detta vis.

Förslag till beslut

Mitt förslag är att styrelsen Brf Alströmer i första hand presenterar ett åtgärdsförslag i samråd med fönsterleverantören. I andra och värsta fall att Brf Alströmer byter ut fönster till en sådan kvalitet där beskrivet problem inte uppstår. Fönsterkarmar behöver högst troligt inte bytas ut, endast fönster.

Jag föreslår föreningsstämman att besluta enligt något av ovanstående förslag på åtgärd.

Alingsås 2021-11-29

Lars Gedda

1A 1202

SVAR:

Fönstren i våra hus är av typ 3-glas och i vissa fall med tilläggsglas för bullerdämpning. Fönstren är av så god isolerande kvalité så vid vissa väderförhållanden bildas det imma på utsidan. Detta sker i huvudsak vid temperaturomslag och klar himmel. Imman försvinner först efter att uteförhållandena ändrar sig, antingen via temperaturökning eller molnighet. För att eliminera detta krävs antingen en yttre markis eller skärm så glaset inte exponeras mot den klara himlen. Det går även att byta glaskassetterna med ett yttre glas av typ "anti fog" vilket kostar mycket pengar, arbete och besvär.

Styrelsen föreslår att stämman avslår motionen.



HSB Brf Alströmer i Alingsås

MOTION 2
Göra om gästlägenheten till
tillfälligt flyktingboende

Alingsås den 24 mars 2022

Göra om gästlägenheten till tillfälligt flyktingboende

Hela Sverige, civilsamhället och kommuner, är i färd med att öppna sina dörrar för flyktingarna från Ukraina. Hörde nyligen om en bostadsrättsförening som gör om sitt gym och exemplen är många.

Vår gästlägenhet är perfekt för ändamålet, färdig att ta i bruk. Argumentet att den är lite använd skall inte behövas, men det kan göra saken enklare.

Vänligen

Rolf Hedberg 1:D

SVAR:

Styrelsen föreslår stämman att bifalla motionen med reservation att tillträdande styrelse undersöker vilka möjligheter vi har för att långtidsinrymma boende i en källarlokal med bl.a. begränsade matlagingsmöjligheter.



HSB Brf Alströmer i Alingsås

MOTION 3

Anslag i trapphusen om viktig information

2022 03 29

Anslag i trapphusen om viktig information

Anslag om inlämning av motioner bör sättas upp i varje trapphus.

Eftersom flera av våra boende är mycket åsrika, så kan man inte förutsätta att alla har tillgång till digitala hjälpmedel.

Att inte låta alla ta del av samma information är inte ok. Jag föreslår att stämman beslutar att viktig information även sätts upp i trapphusen.

Berit Drevik 4:B

SVAR:

I föreningens stadgar står under §15

§15 Motioner

Medlem, som önskar visst ärende behandlat på ordinarie föreningsstämma, ska skriftligen anmäla ärendet till styrelsen före mars månads utgång.

Med anledning av tydligheten i stadgarna vilka samtliga har erhållit i pappersform så anser styrelsen det inte nödvändigt att göra extra anslag om detta.

Beträffande viktig information så har detta antingen delats ut i samtliga brevlådor eller anslagits i trapphusen. Information av mindre betydelse har enbart lagts in på hemsidan.

Styrelsen anser därmed att motionen är besvarad.



HSB Brf Alströmer i Alingsås

MOTION 4 Skylt

2022 03 29

Skylt ”Rastning av hundar förbjudet inom området”

Jag föreslår att en skylt ”Rastning av hundar förbjudet inom området” sätts upp vid alla ingångar till vårt område.

Bakgrunden är att jag på senare tid sett att flera personer, främst sådana som inte bor här, men även boende använder våra gräsmattor som rastplatser för sina hundar.

Berit Drevik 4:B

SVAR:

Vid samtliga ingångar till vårt område finns skyltning ”BRF Alströmer i Alingsås , Privat område”. Detta bör räcka för att påtala utomstående att de inte kan rasta sin hund inom området.

Däremot bör det påpekas för våra medlemmar att har du hund så ta alltid med en plockaupp påse. Olyckan kan fort vara framme, håll ordning på din hund, alla tycker inte den är lika gullig.

Styrelsen föreslår stämman att avslå motionen.