



# EKONOMISK REDOVISNING

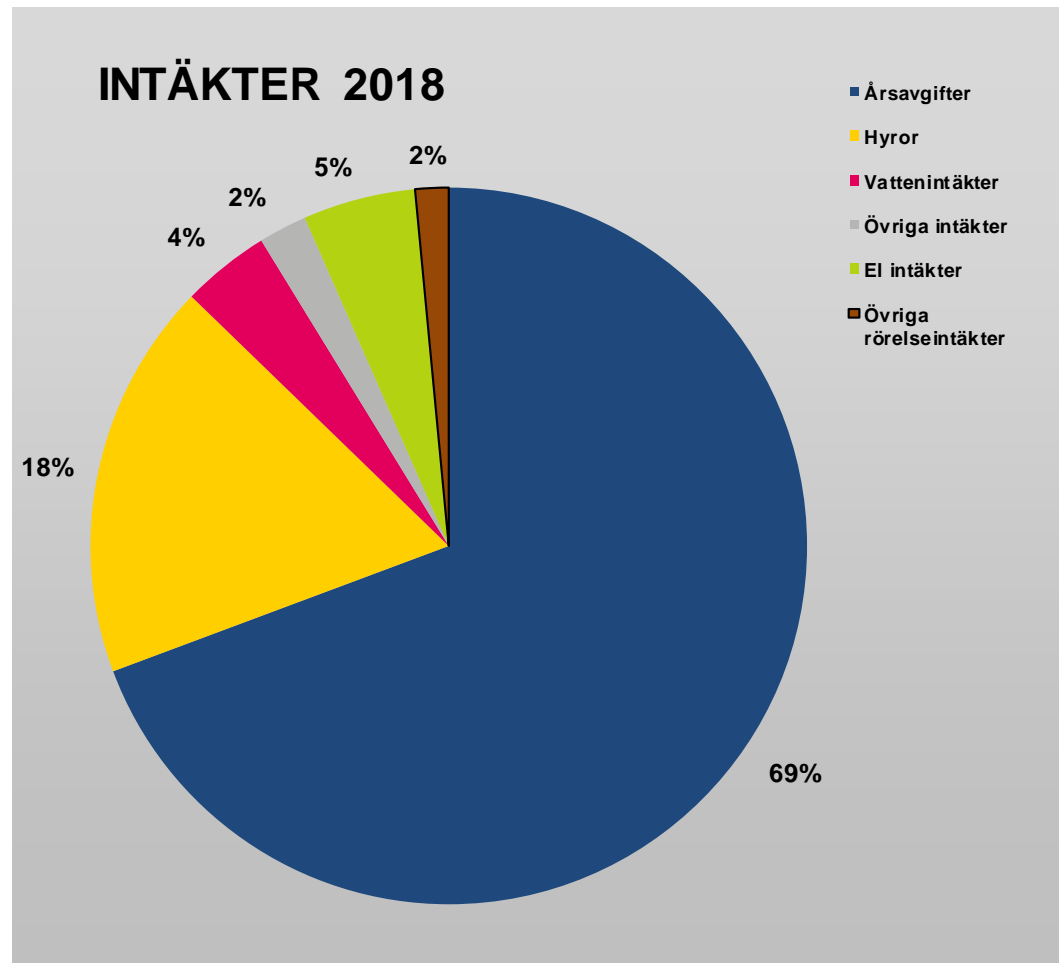


**2018**

**Hsb Brf Alströmer i Alingsås**



# INTÄKTER

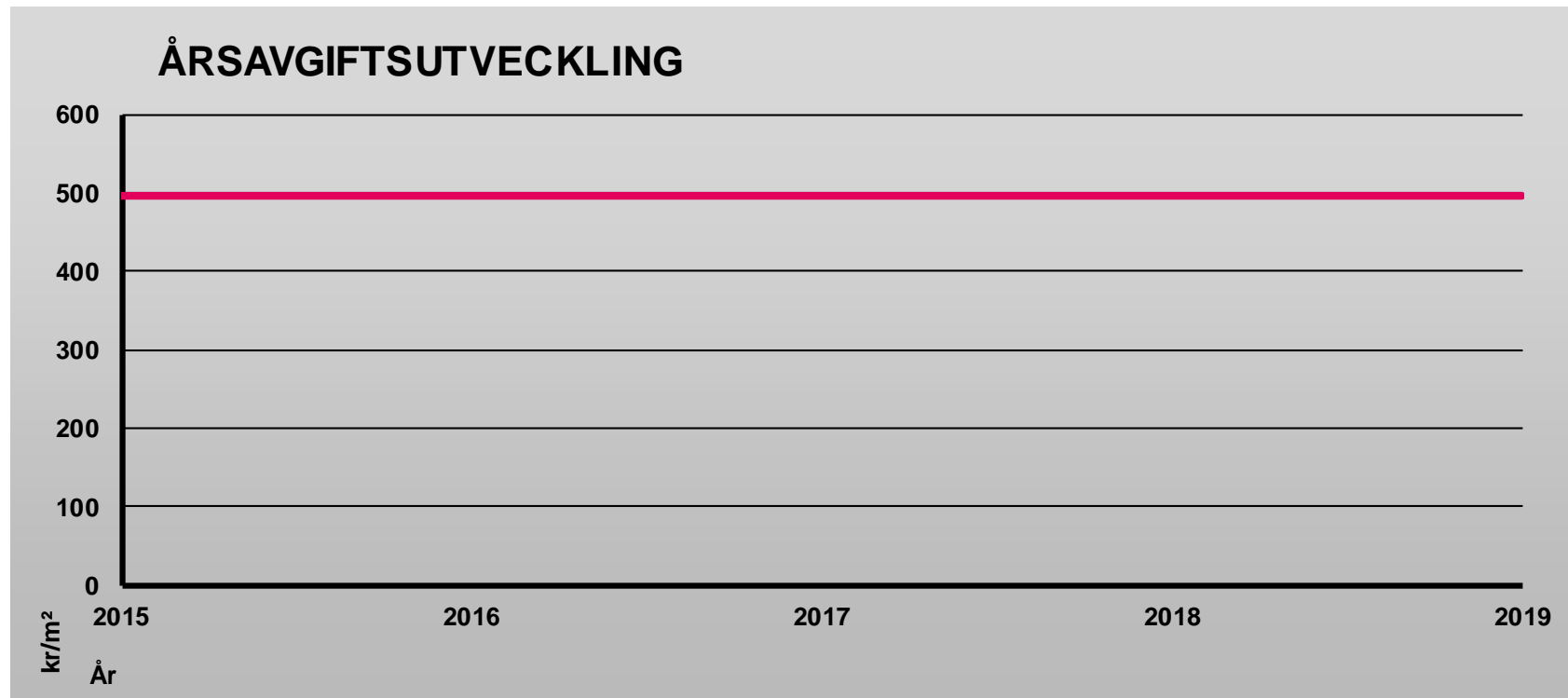


	2018	2017
Årsavgifter	4 940 628	4 871 500
Hyror	1 278 732	1 295 124
Vattenintäkter	284 124	302 872
Övriga intäkter	155 328	154 649
El intäkter	362 167	338 298
Övriga rörelseintäkter	107 176	36 783
	<b>7 128 155</b>	<b>6 999 226</b>



# ÅRSAVGIFTSUTVECKLING

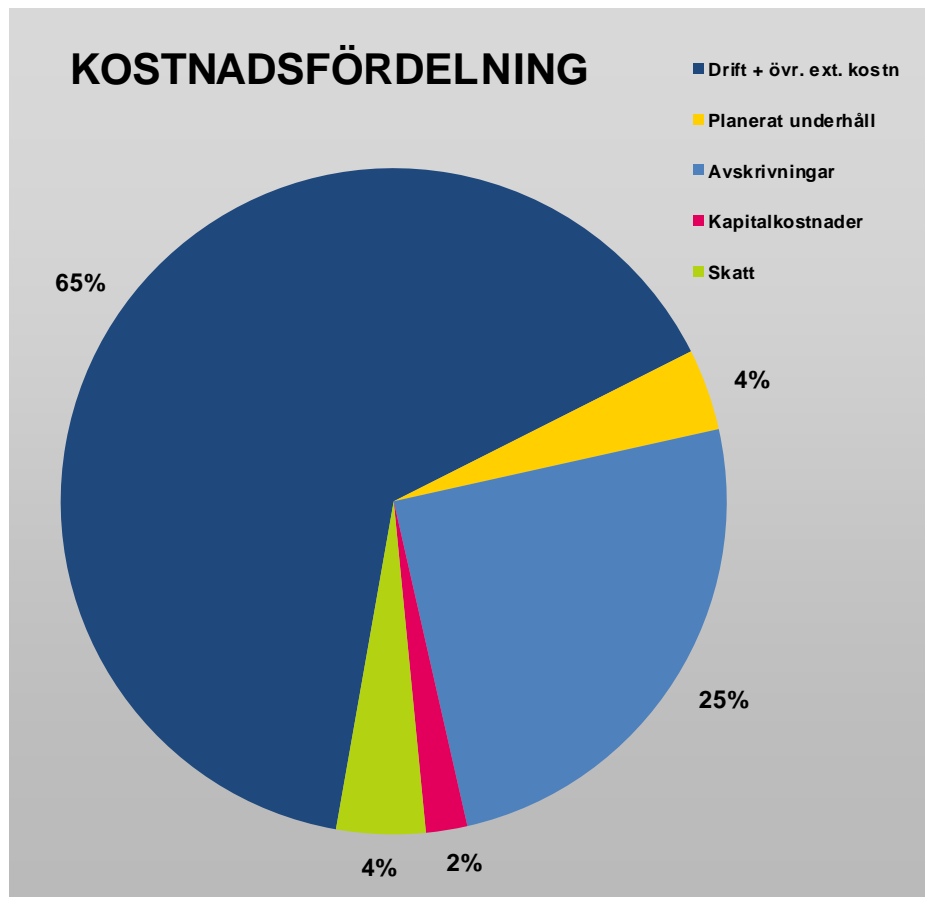
	2015	2016	2017	2018	2019
Årsavgiftsutveckling i %	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Hyresutveckling *	1,3%	0,8%	0,8%	1,1%	1,0%



\* Källa: [www.scb.se](http://www.scb.se). Privata hyresägare - snittutveckling av hyror i Sverige per år

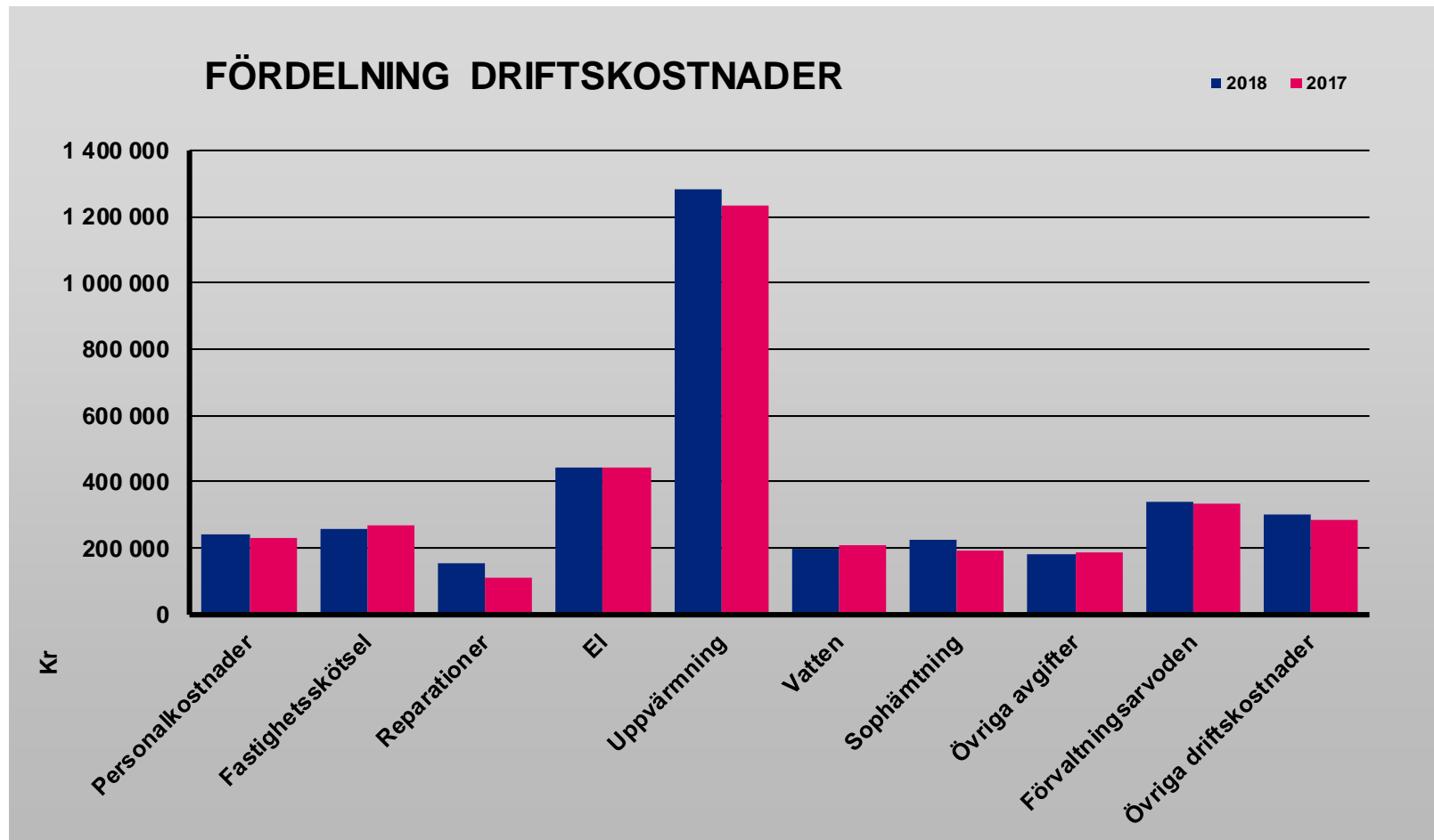


# KOSTNADSFÖRDELNING



	2018	2017
Drift + övr. ext. kostn	3 610 377	3 472 098
Planerat underhåll	220 287	201 722
Avskrivningar	1 389 016	1 158 416
Kapitalkostnader	111 842	68 654
Skatt	243 494	243 050
	<b>5 575 016</b>	<b>5 143 940</b>

# DRIFTSKOSTNADER





# ARVODEN OCH LÖNER

<b>Förtroendevalda</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Styrelsearvode	150 000	147 840
Sammanträdesersättningar	19 214	21 862
Revisorsarvode	6 826	6 646
Löner och andra ersättningar	9 137	10 033
Sociala kostnader	33 399	33 354
<b>Summa förtroendevalda</b>	<b>218 576</b>	<b>219 735</b>

Föreningen har inte haft några övriga anställda under året

# UNDERHÅLL

## Kostnader underhåll 2018

Totalt 220 287

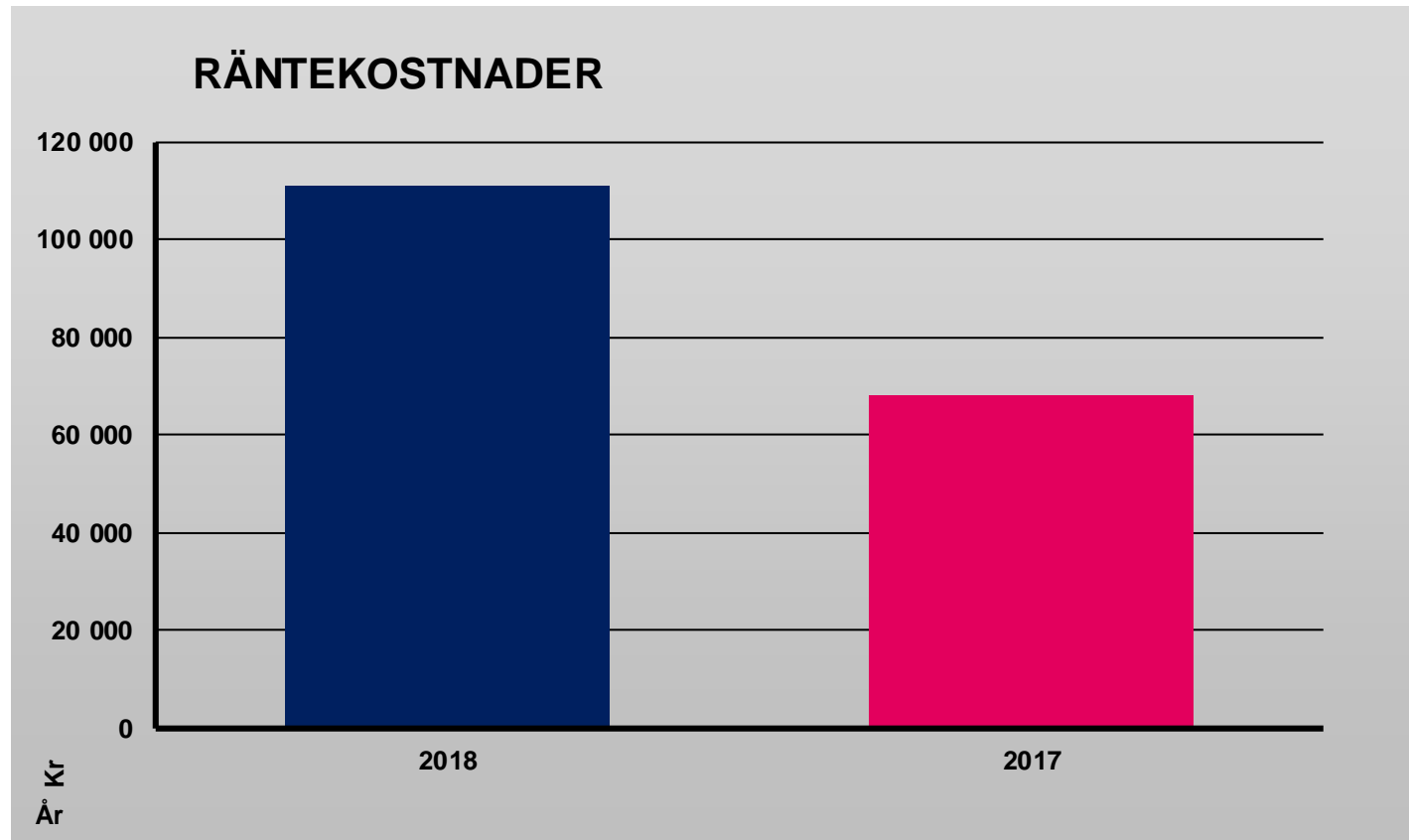
## Exempel på utförda åtgärder

- OVK 73 750
- Rensning av ventilation 83 417
- Golvbrunnsbyte 27 000
- CRF värmesystem 36 119



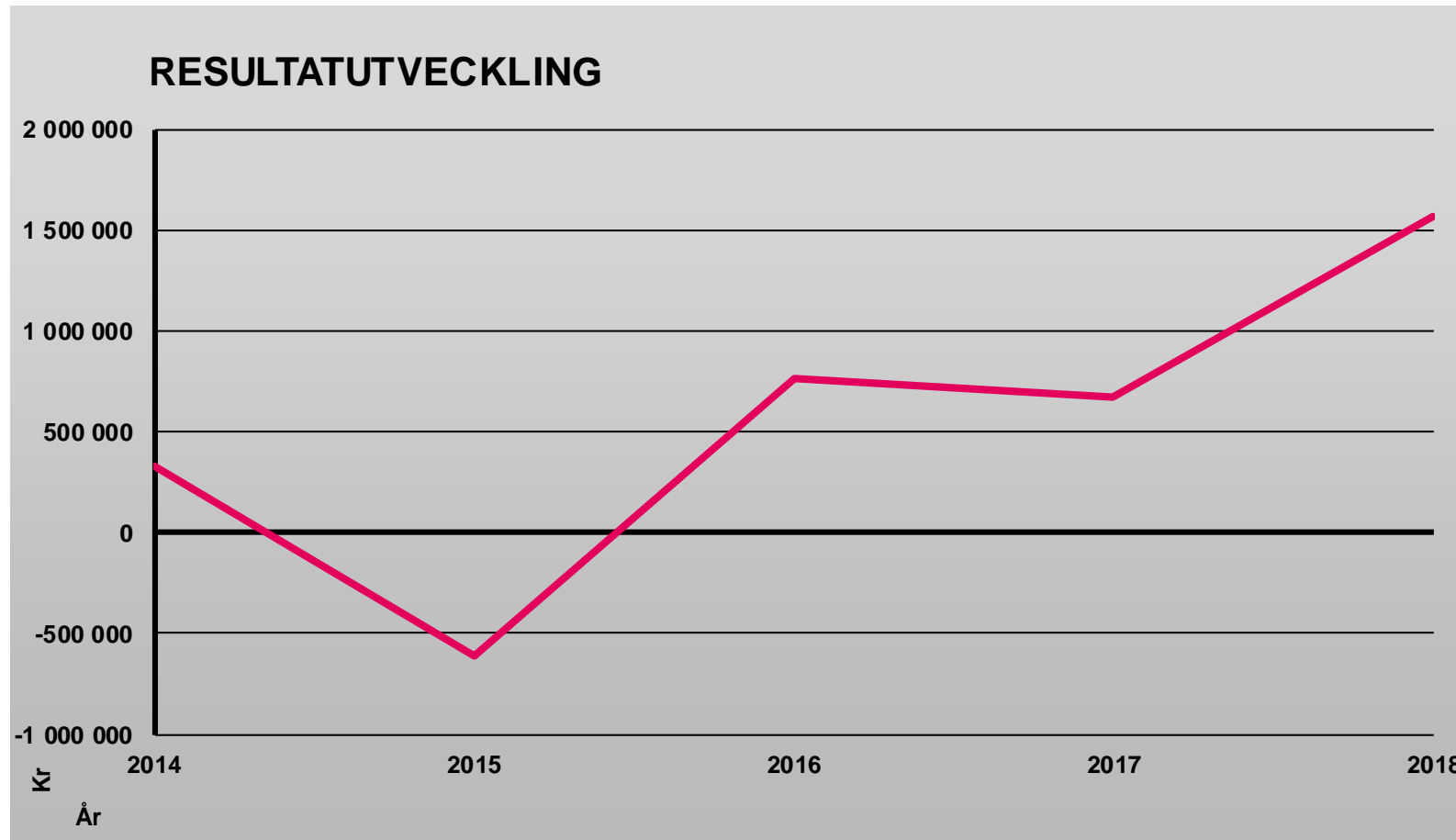


# RÄNTEKOSTNADER





# RESULTATUTVECKLING



# ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

	2018	2017
● Materiella anläggningstillgångar	29 536 972	20 212 986
● Varav nyinvesteringar	10 727 651	0
● Varav pågående projekt	705 233	2 084 708
● Finansiella anläggningstillgångar	500	500





# KASSALIKVIDITET

Kortfristiga skulder	
Skulder till kreditinstitut	600 000
Leverantörsskulder	520 452
Skatteskulder	9 646
Övriga skulder	118 042
Upplupna kost. förutbetalda int.	794 748
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>2 042 888</b>

Omsättningstillgångar	
Lager	0
Avgifts-, hyres och andra kundfordringar	0
Avräkningskonto HSB Göteborg	1 143 287
Övriga fordringar	10 768
Förutbetalda kost. upplupna int.	368 612
Kortfristiga placeringar	0
Kassa och bank, övrigt	4 210 286
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>5 732 953</b>

- Kassalikviditeten är omsättningstillgångar delat med kortfristiga skulder
- Föreningens kassalikviditet är 2,81
- Likviditeten bör vara minst 1 för att betalningsförmågan ska anses vara god på kort sikt



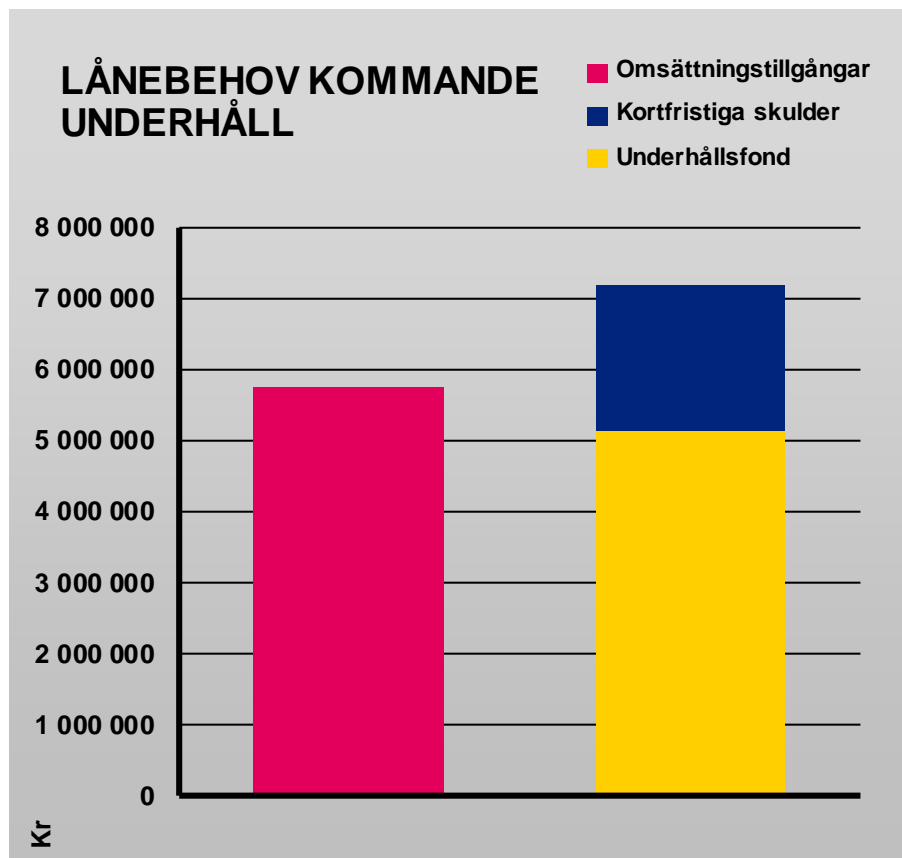
# AVRÄKNINGSLIKVIDITET



Avräkningskonto	2018
Saldo	1 143 288
Snittsaldo	2 148 010
Lägsta	698 830
Högsta	4 479 409



## FONDLIKVIDITET



	2018
Omsättningstillgångar	5 732 953
Kortfristiga skulder	2 042 888
Underhållsfond	5 123 974



# LÅN

Långgivare	Saldo	Konv datum	Ränta	Amortering
Nordea	6 450 000	2019-03-29	0,83%	200 000
Nordea	7 450 000	2019-03-29	0,83%	200 000
Nordea	5 900 000	2019-01-09	0,53%	200 000
	<b>19 800 000</b>			<b>600 000</b>

- 19 800 000 kr förfaller inom ett år. Detta utgör 100,0% av föreningens totala lån
- Föreningens belåningsgrad är 1 989 kr per m<sup>2</sup> BOA, och i genomsnitt är varje lägenhet belånad med 162 295 kr



## UTVECKLING NYCKELTAL

	2018	2017	2016	2015	2014
Nettoomsättning	7 020 979	6 962 443	7 093 391	6 982 052	7 181 624
Faktiskt resultat, tkr	365 483	653 758	727 312	641 776	327 900
Balansomslutning	35 990 306	28 853 000	24 456 464	24 854 244	25 320 287
Fond yttre underhåll	5 123 974	3 924 261	2 705 983	1 071 226	0
Belåning, kr/m <sup>2</sup>	1 989	1 436	1 477	1 624	1 862
Årsavgiftsnivå, kr/m <sup>2</sup>	496	496	496	496	496



# RESULTATDISPOSITION

Underhållsfonden är att betrakta som fritt eget kapital. Styrelsen har att ta ställning till hela det fria egna kapitalet.

Enligt de nya stadgarna så är det styrelsen som beslutar om avsättning till eller disposition från underhållsfonden.

Till stämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat	3 986 548
Årets resultat	1 565 196
Summa överskott	5 551 744

Styrelsen föreslår följande disposition:

-att till balanserat resultat föra	5 551 744
------------------------------------	-----------





# REVISIONSBERÄTTELSE

## Till föreningsstämman i Hsb Brf Alströmer i Alingsås

Organisationsnummer 764000-0811

*Nedan följer en sammanfattning av väsentliga delar av revisionsberättelsen, den finns att läsa i sin helhet i den tryckta versionen av årsredovisningen.*

### Rapport om årsredovisningen

Vi har reviderat årsredovisningen för Hsb Brf Alströmer i Alingsås för år 2018.

### Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen.

### Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Alingsås 9 / 4 2019

.....  
Lisa Cagnér

Av föreningen vald revisor

.....  
Markus Gustavsson

BoRevision AB, av HSB Riksförbund utsedd revisor