



EKONOMISK REDOVISNING

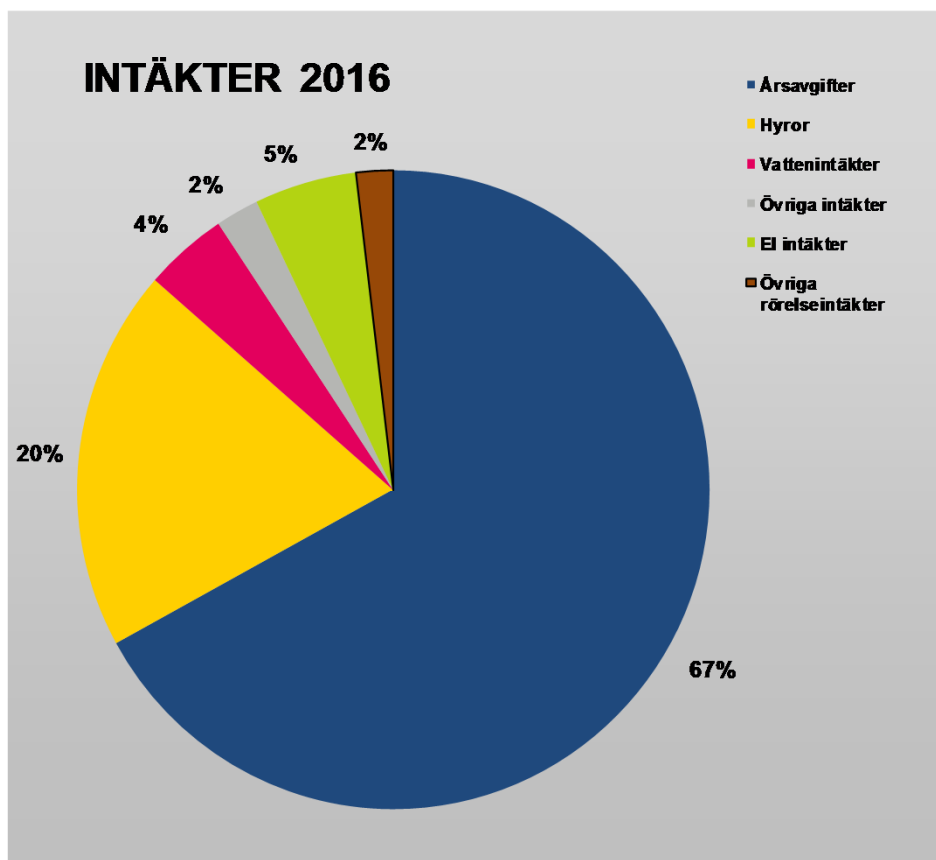


2016

Hsb Brf Alströmer i Alingsås



INTÄKTER

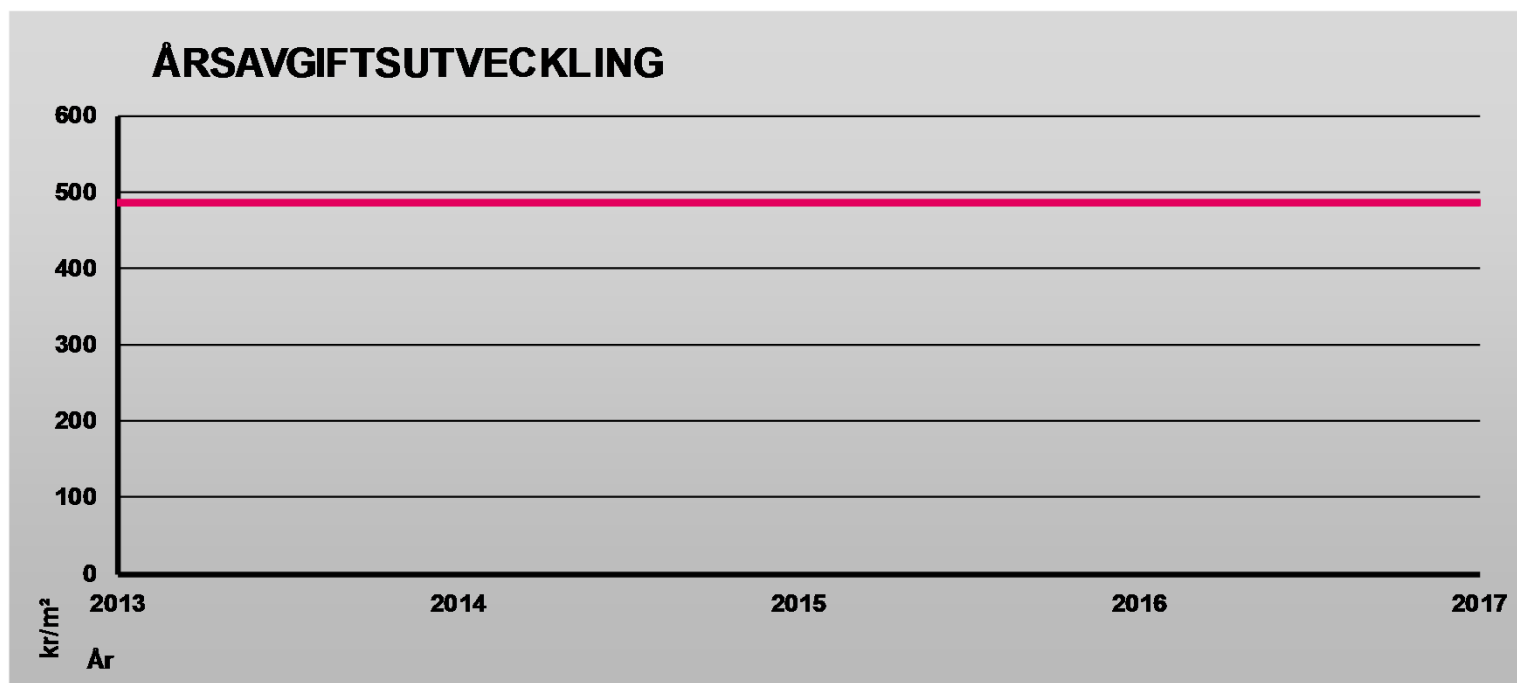


	2016	2015
Årsavgifter	4 844 820	5 081 121
Hyror	1 402 440	1 200 035
Vattenintäkter	308 418	240 959
Övriga intäkter	159 474	153 078
El intäkter	378 239	306 859
Övriga rörelseintäkter	136 575	203 726
	7 229 966	7 185 778



ÅRSavgiftsutveckling

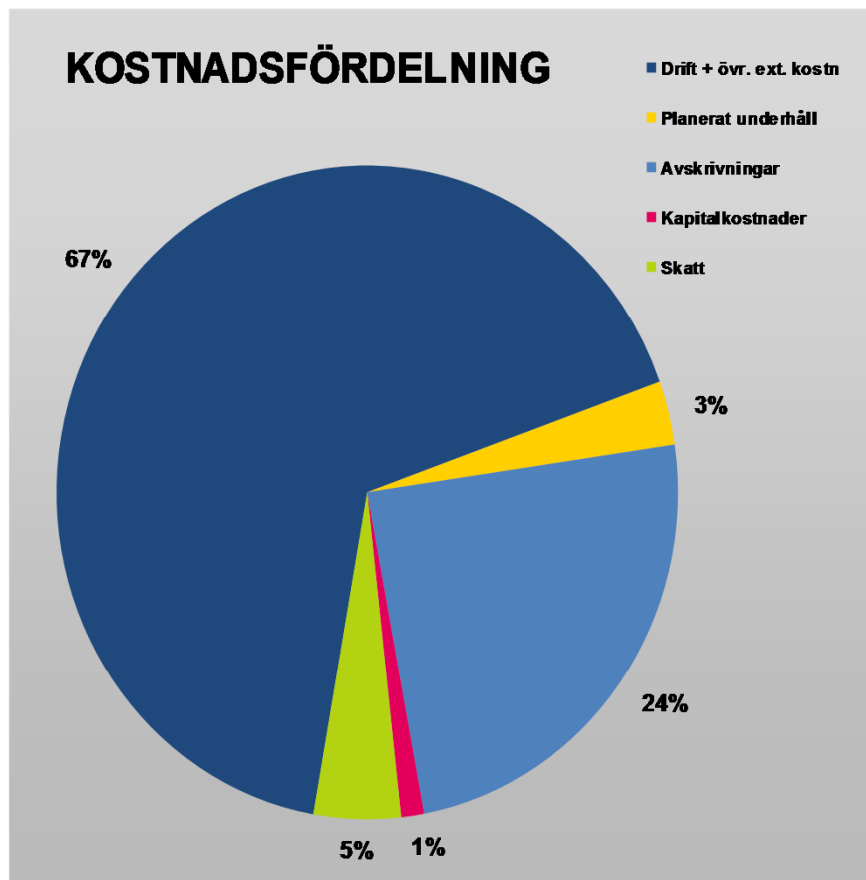
	2013	2014	2015	2016	2017
Årsavgiftsutveckling i %	3,2%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Hyresutveckling *	2,4%	2,8%	2,2%	1,7%	1,3%



* Källa: www.scb.se. Privata hyresägare - snittutveckling av hyror i Sverige per år



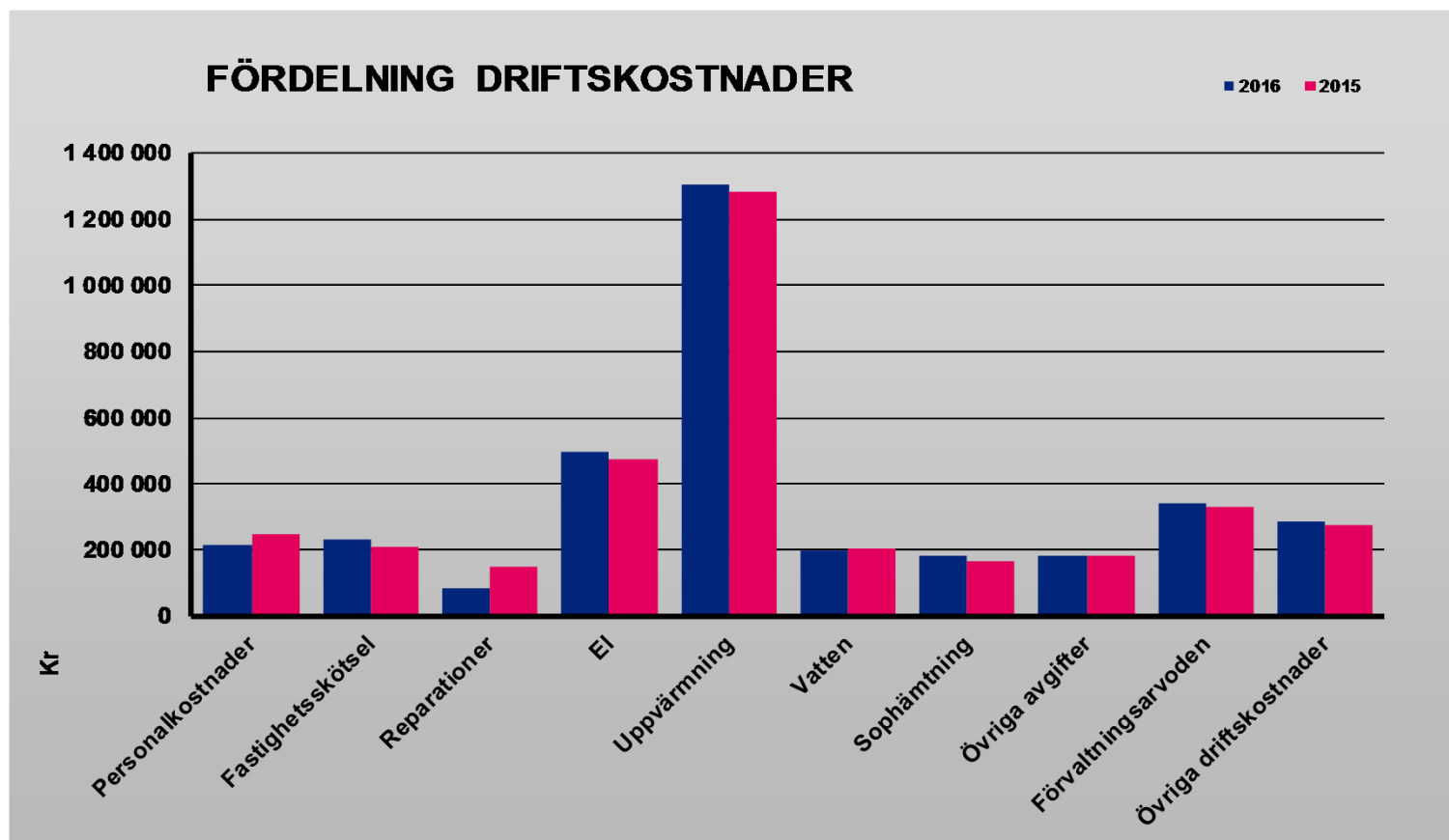
KOSTNADSFÖRDELNING



	2016	2015
Drift + övr. ext. kostn	3 503 295	3 502 936
Planerat underhåll	165 309	998 934
Avskrivningar	1 280 239	1 259 573
Kapitalkostnader	62 375	176 760
Skatt	237 410	226 210
	5 248 628	6 164 413



DRIFTSKOSTNADER





ARVODEN OCH LÖNER

Förtroendevalda	2016	2015
Styrelsearvode	146 000	146 800
Sammanträdesersättningar	16 844	34 238
Revisorsarvode	6 646	6 673
Löner och andra ersättningar	9 999	10 178
Sociala kostnader	32 329	31 862
Summa förtroendevalda	211 818	229 751

Föreningen har inte haft några övriga anställda under året

UNDERHÅLL

Kostnader underhåll 2016

Totalt 165 309

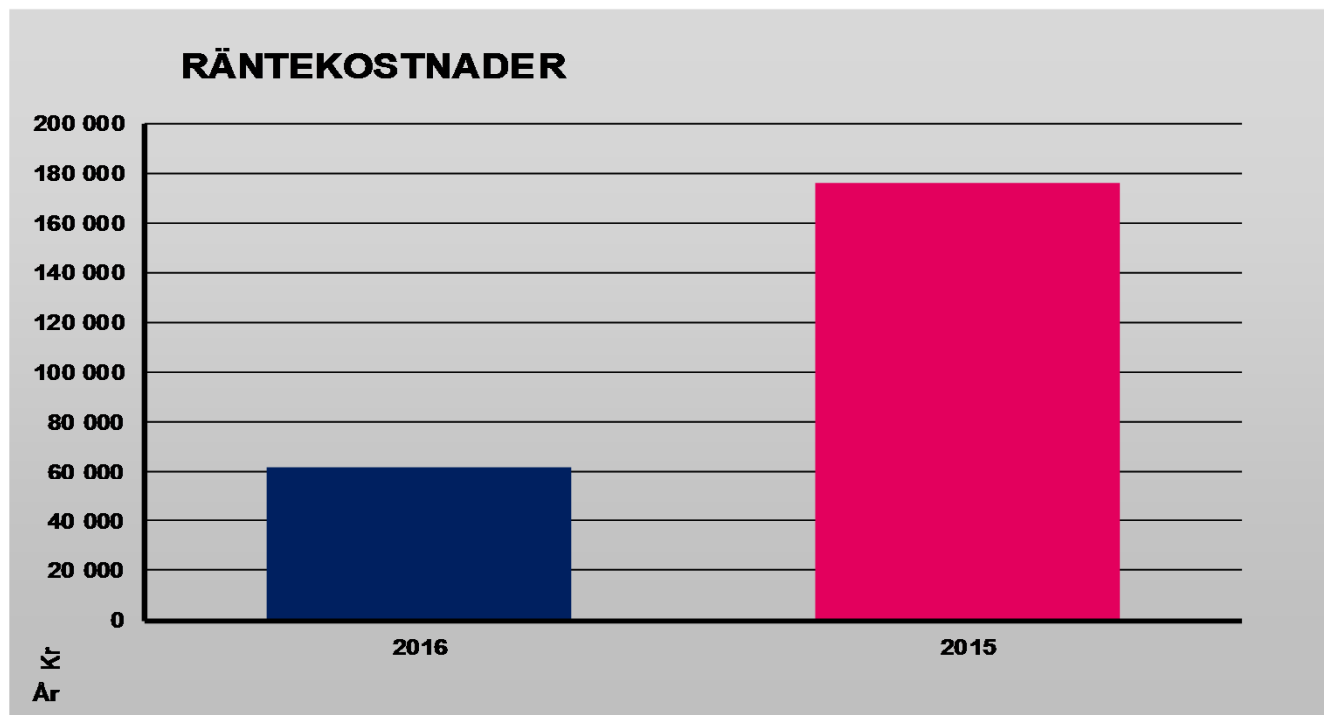
Exempel på utförda åtgärder

- Underhåll betr fönster 58 752
- Lokalrenovering 61 689
- Torktumlare Plangatan 2 27 278
- Golvbrunnsbyten 17 590



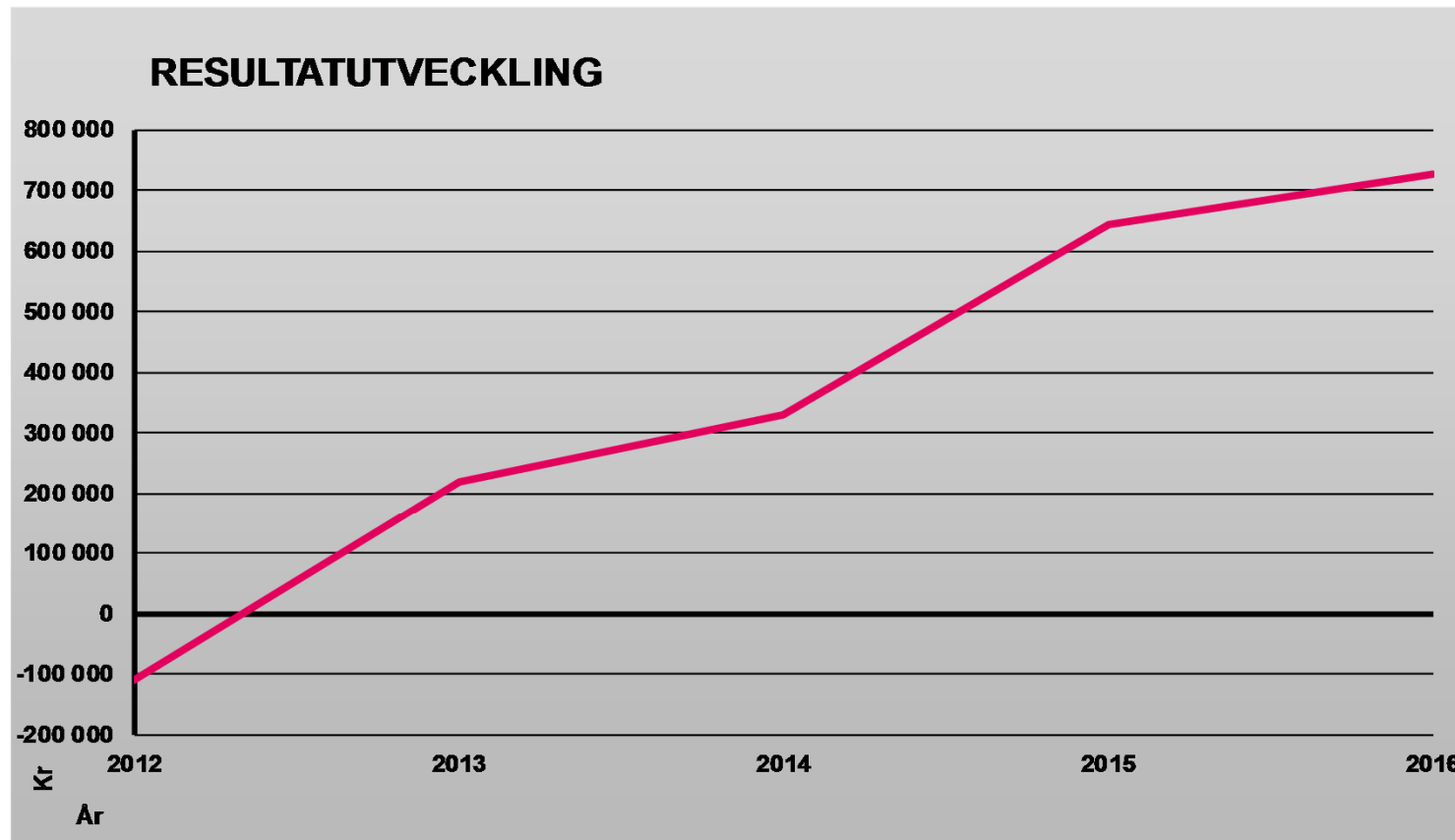


RÄNTEKOSTNADER





RESULTATUTVECKLING





ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

	2016	2015
● Materiella anläggningstillgångar	21 371 402	22 444 986
● Varav nyinvesteringar (Gästlägenheten)	206 655	0
● Varav pågående projekt	0	81 312
● Finansiella anläggningstillgångar	500	500





KASSALIKVIDITET

Kortfristiga skulder	
Skulder till kreditinstitut	400 000
Leverantörsskulder	487 834
Skatteskulder	20 578
Fond för inre underhåll	0
Övriga skulder	79 408
Upplupna kost. förutbetalda int.	753 458
Summa kortfristiga skulder	1 741 278

Omsättningstillgångar	
Lager	0
Avgifts-, hyres och andra kundfordringar	2 027
Avräkningskonto HSB Göteborg	2 685 015
Övriga fordringar	25 440
Förutbetalda kost. upplupna int.	371 398
Kortfristiga placeringar	0
Kassa och bank, övrigt	682
Summa omsättningstillgångar	3 084 562

- Kassalikviditeten är omsättningstillgångar delat med kortfristiga skulder
- Föreningens kassalikviditet är 1,77
- Likviditeten bör vara minst 1 för att betalningsförmågan ska anses vara god på kort sikt



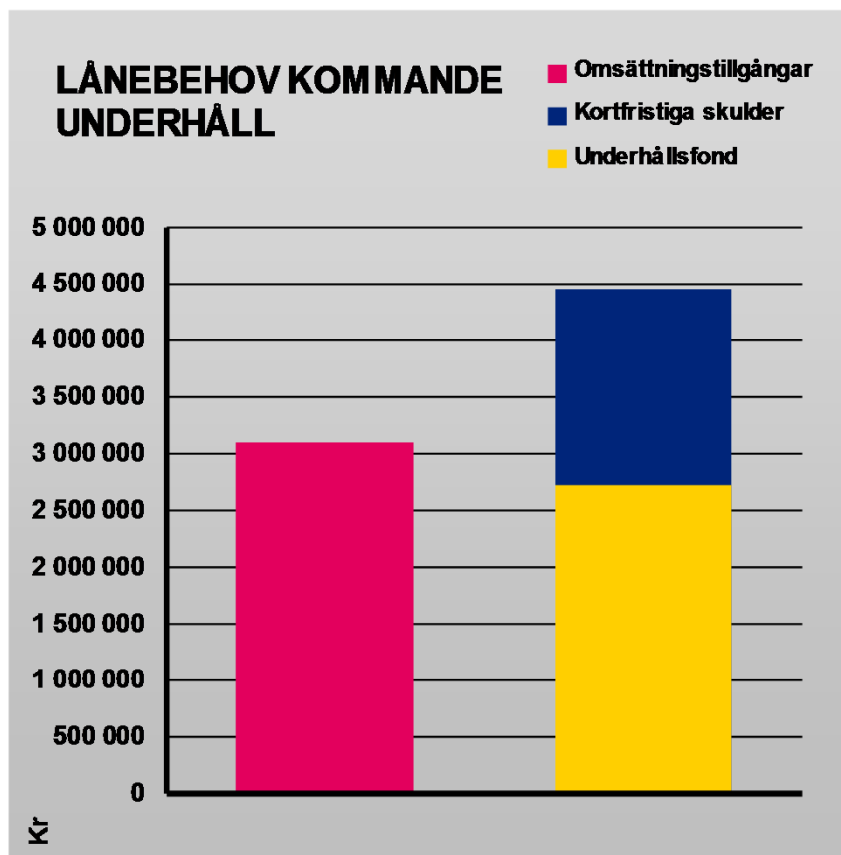
AVRÄKNINGSLIKVIDITET



Avräkningskonto	2016
Saldo	2 685 015
Snittsaldo	1 776 616
Lägsta	911 582
Högsta	2 685 015



FONDLIKVIDITET



	2016
Omsättningstillgångar	3 084 562
Kortfristiga skulder	1 741 278
Underhållsfond	2 705 983



LÅN

Långivare	Saldo	Konv datum	Ränta	Amortering
Nordea	6 850 000	2017-03-31	0,32%	200 000
Nordea	7 850 000	2017-03-31	0,32%	200 000
	14 700 000			400 000

- 14 700 000 kr förfaller inom ett år. Detta utgör 100,0% av föreningens totala lån
- Föreningens belåningsgrad är 1 506 per m2 BOA, och i genomsnitt är varje lägenhet belånad med 122 500 kr.



UTVECKLING NYCKELTAL

	2016	2015	2014	2013	2012
Nettoomsättning, övriga	7 093 391	6 982 052	7 181 624	7 200 181	6 458 781
Faktiskt resultat, tkr	727 312	641 776	327 900	219 392	-111 248
Balansomslutning	24 456 464	24 854 244	25 320 287	26 266 370	30 489 051
Fond yttre underhåll	3 960 674	2 705 983	1 071 226	0	1 687 507
Belåning, kr/m ²	1 506	1 624	1 862	2 091	2 342
Årsavgiftsnivå, kr/m ²	496	496	496	496	482



RESULTATDISPOSITION

Underhållsfonden är att betrakta som fritt eget kapital. Styrelsen har att ta ställning till hela det fria egna kapitalet.

Enligt de nya stadgarna så är det styrelsen som beslutar om avsättning till eller disposition från underhållsfonden.

Till stämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat	2 550 501
Årets resultat	1 982 003
Summa överskott	4 532 503

Styrelsen föreslår följande disposition:

-att till balanserat resultat föra 4 532 503



REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Hsb Brf Alströmer i Alingsås

Organisationsnummer 764000-0811

Nedan följer en sammanfattning av väsentliga delar av revisionsberättelsen, den finns att läsa i sin helhet i den tryckta versionen av årsredovisningen.

Rapport om årsredovisningen

Vi har reviderat årsredovisningen för Hsb Brf Alströmer i Alingsås för år 2016.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen.

Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Alingsås 10 / 4 2017

.....
Lisa Cagner

Av föreningen vald revisor

.....
Markus Gustavsson

BoRevision AB, av HSB Riksförbund utsedd revisor