

EKONOMISK REDOVISNING



Charles Hill

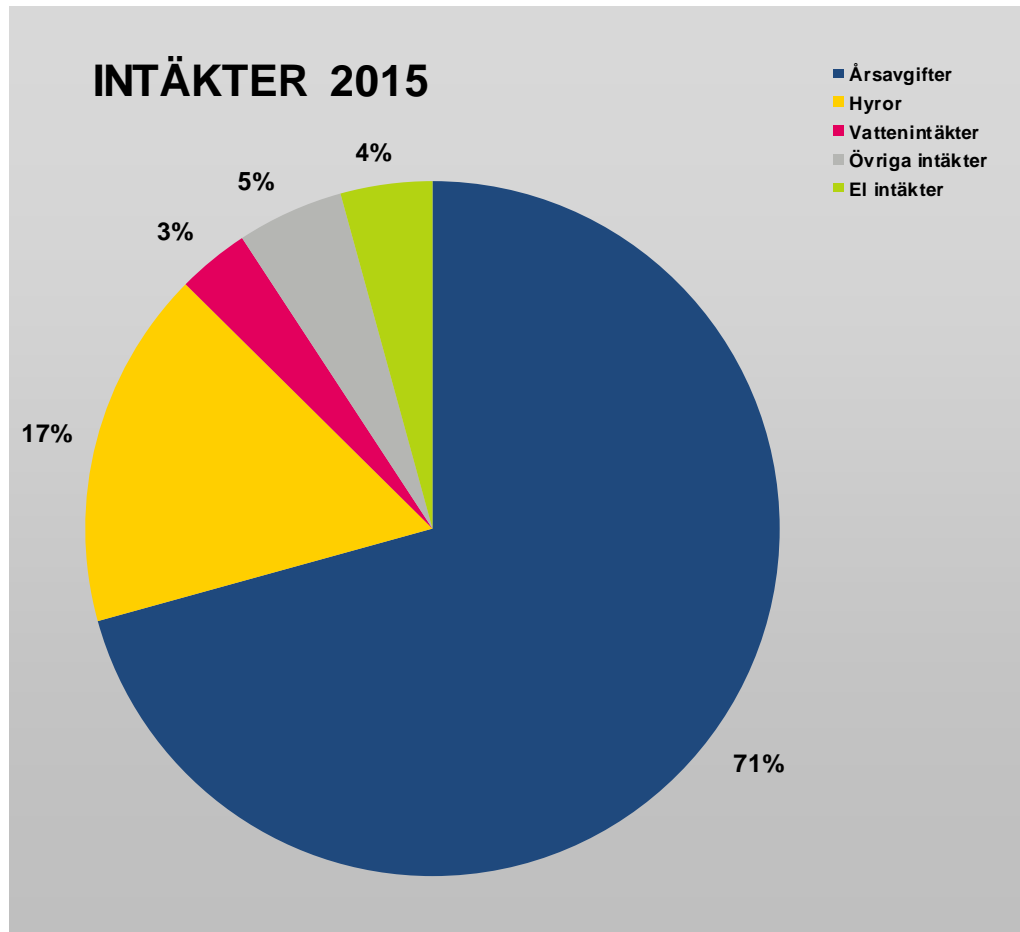
Jonas Alströmer

Blommor
sommaren 2015

2015
HSB Brf Alströmer i Alingsås



INTÄKTER

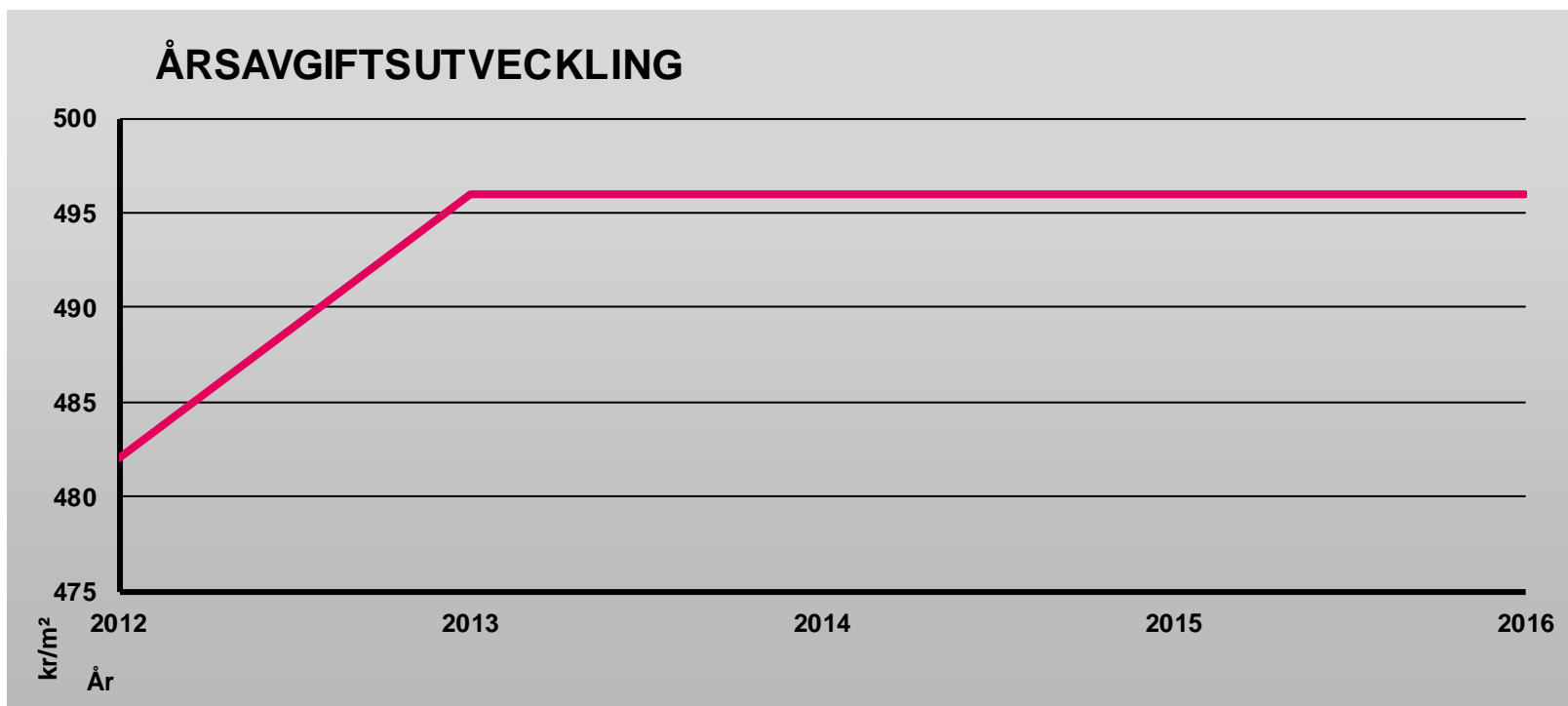


	2015	2014
Årsavgifter	5 081 121	5 081 076
Hyror	1 200 035	1 219 531
Vattenintäkter	240 959	256 544
Övriga intäkter	356 804	290 086
El intäkter	306 859	364 204
	7 185 778	7 211 441



ÅRSavgiftsutveckling

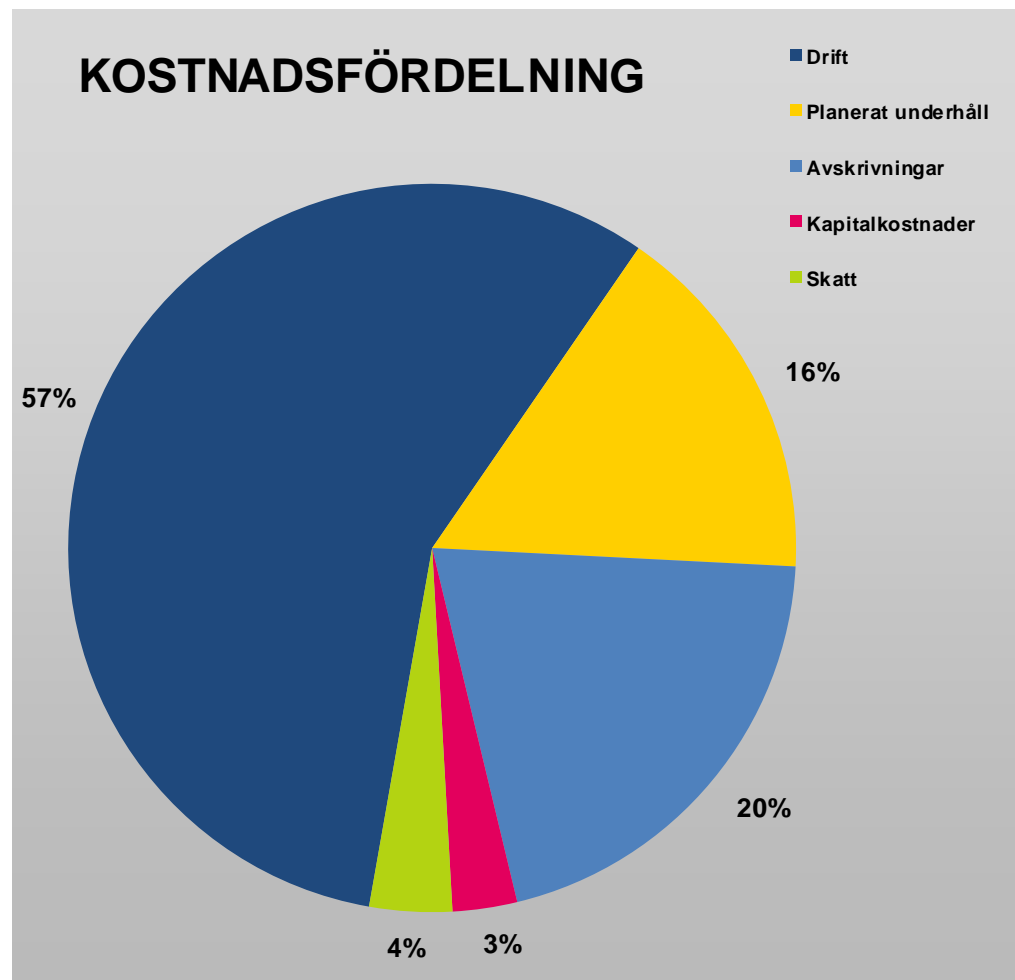
	2012	2013	2014	2015	2016
Årsavgiftsutveckling i %	0,0%	3,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Hyresutveckling *	2,4%	2,8%	2,2%	1,7%	1,3%



* Källa: www.scb.se. Privata hyresägare - snittutveckling av hyror i Sverige per år



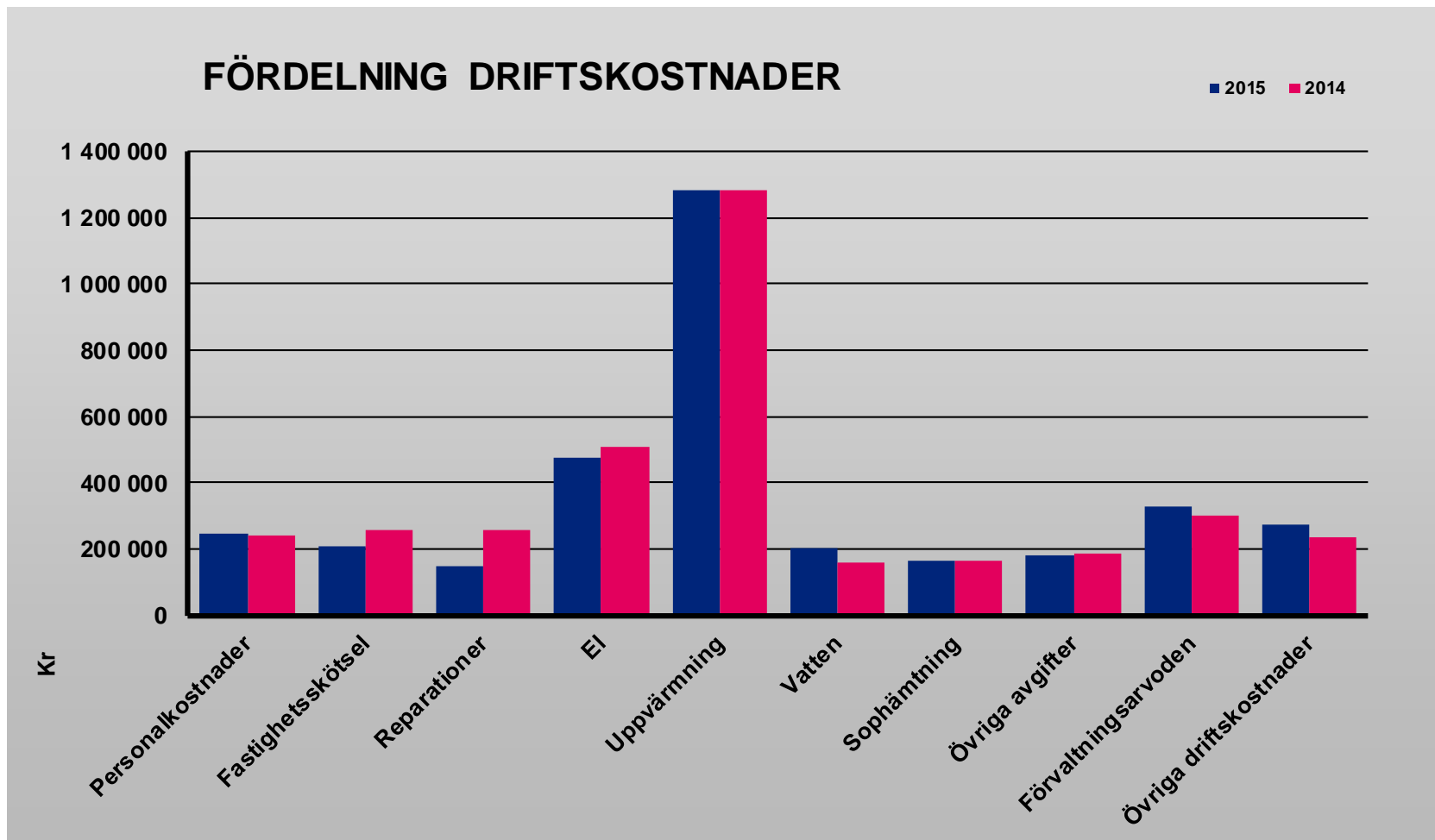
KOSTNADSFÖRDELNING



	2015	2014
Drift	3 502 936	3 582 620
Planerat underhåll	998 934	267 774
Avskrivningar	1 259 573	1 254 737
Kapitalkostnader	176 760	486 304
Skatt	226 210	223 090
	6 164 413	5 814 525



DRIFTSKOSTNADER





ARVODEN OCH LÖNER

Förtroendevalda	2015	2014
Styrelsearvode	146 800	146 520
Sammanträdesersättningar	34 238	22 210
Revisorsarvode	6 673	6 670
Löner och andra ersättningar	10 178	10 258
Sociala kostnader	31 862	31 502
Summa förtroendevalda	229 751	217 160

Föreningen har inte haft några övriga anställda under året

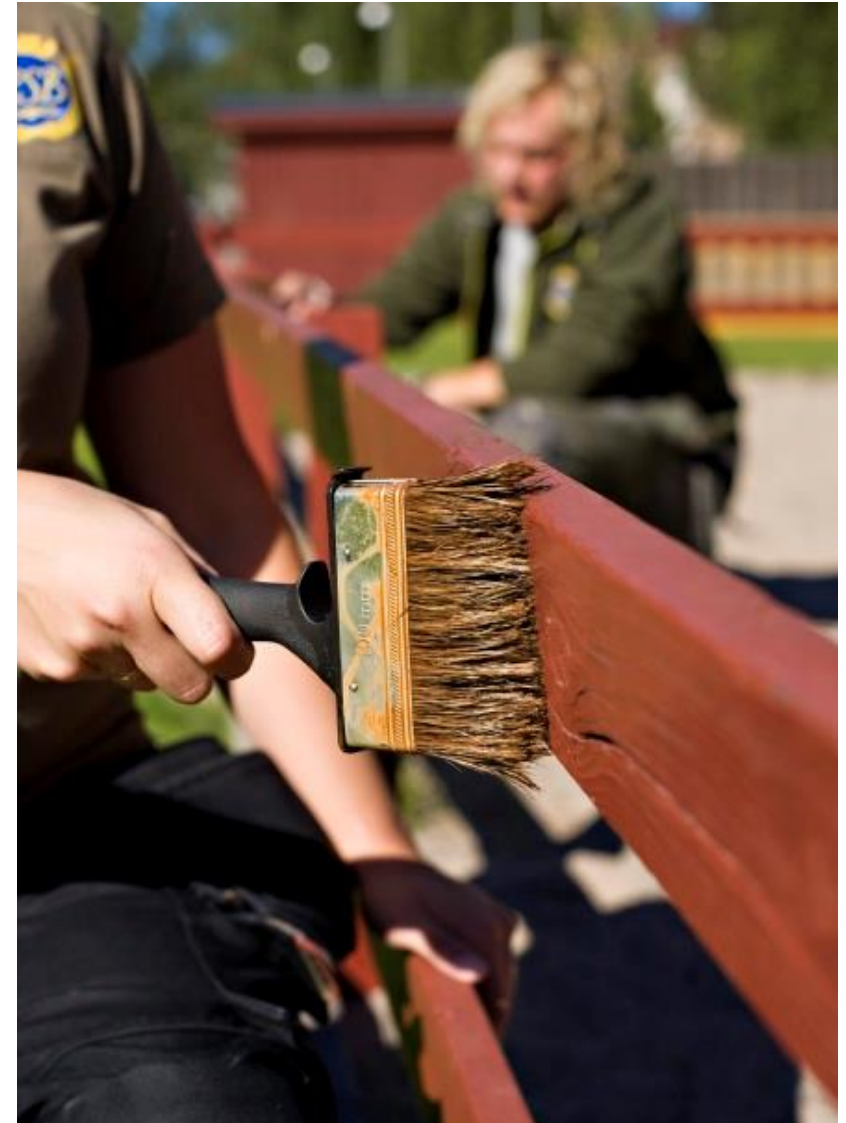
UNDERHÅLL

Kostnader underhåll 2015

Totalt 998 934

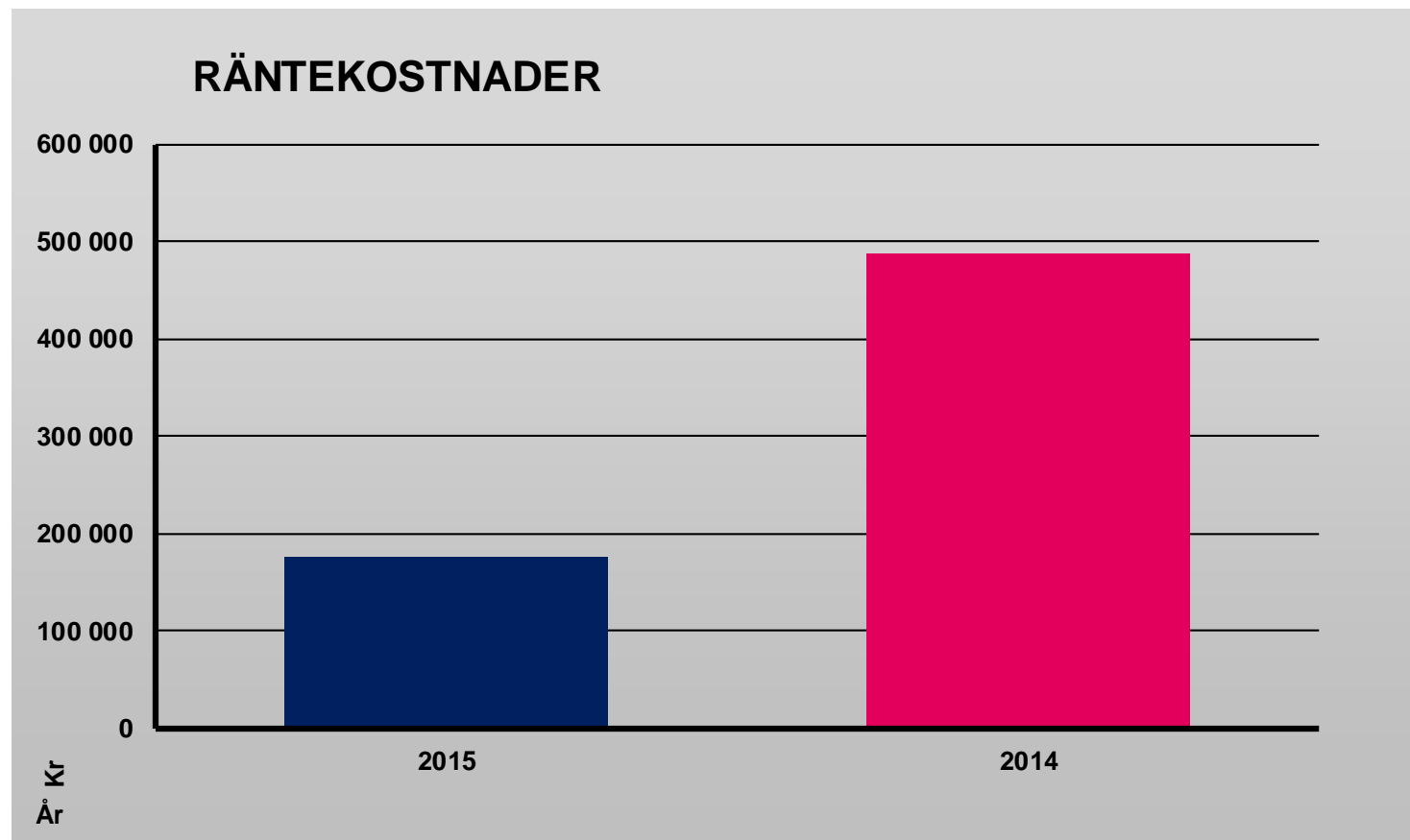
Exempel på utförda åtgärder

- Fönsterbyte 743 921
- Renovering grovtvättstuga 186 579
- Ersättning golvbrunnar 31 240
- Ny bom 17 583
- Uppgradering duckar + div 19 611



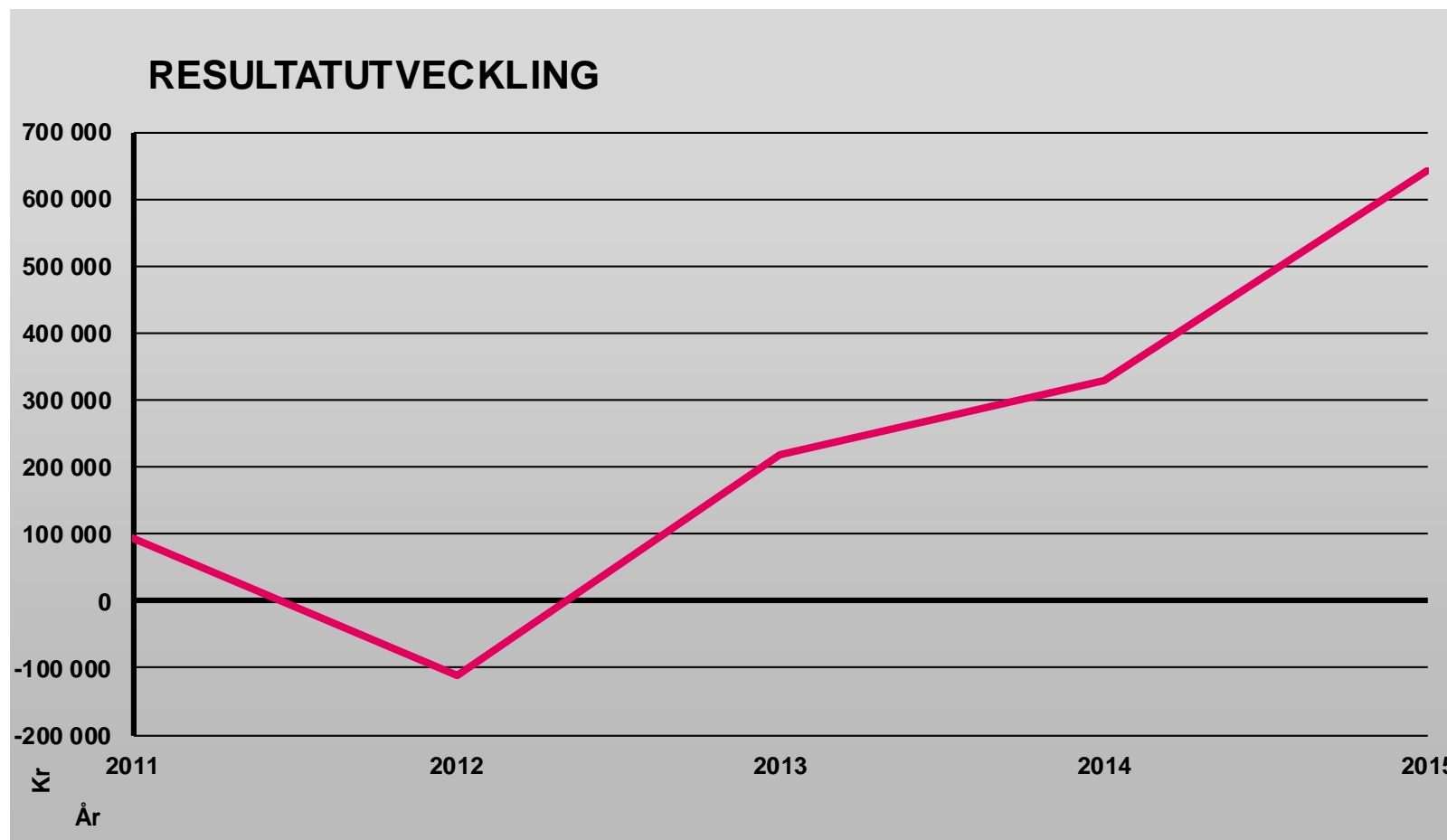


RÄNTEKOSTNADER





RESULTATUTVECKLING



ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

	2015	2014
● Materiella anläggningstillgångar	22 444 986	23 690 059
● Varav nyinvesteringar	0	0
● Varav pågående projekt: Gästlägenhet	81 312	36 842
● Finansiella anläggningstillgångar	500	500





KASSALIKVIDITET

Kortfristiga skulder	
Skulder till kreditinstitut	600 000
Leverantörsskulder	1 194 390
Skatteskulder	12 312
Fond för inre underhåll	69 912
Övriga skulder	231 417
Upplupna kost. förutbetalda int.	748 029
Summa kortfristiga skulder	2 856 060

Omsättningstillgångar	
Avgifts-, hyres och andra kundfordringar	3 368
Avräkningskonto HSB Göteborg	1 942 356
Övriga fordringar	25 885
Förutbetalda kost. upplupna int.	352 770
Kortfristiga placeringar	0
Kassa och bank, övrigt	3 067
Summa omsättningstillgångar	2 327 446

- Kassalikviditeten är omsättningstillgångar delat med kortfristiga skulder
- Föreningens kassalikviditet är 0,81
- Likviditeten bör vara minst 1 för att betalningsförmågan ska anses vara god på kort sikt
- Checkkredit Nordea finns att nyttja upp till 1,5 milj



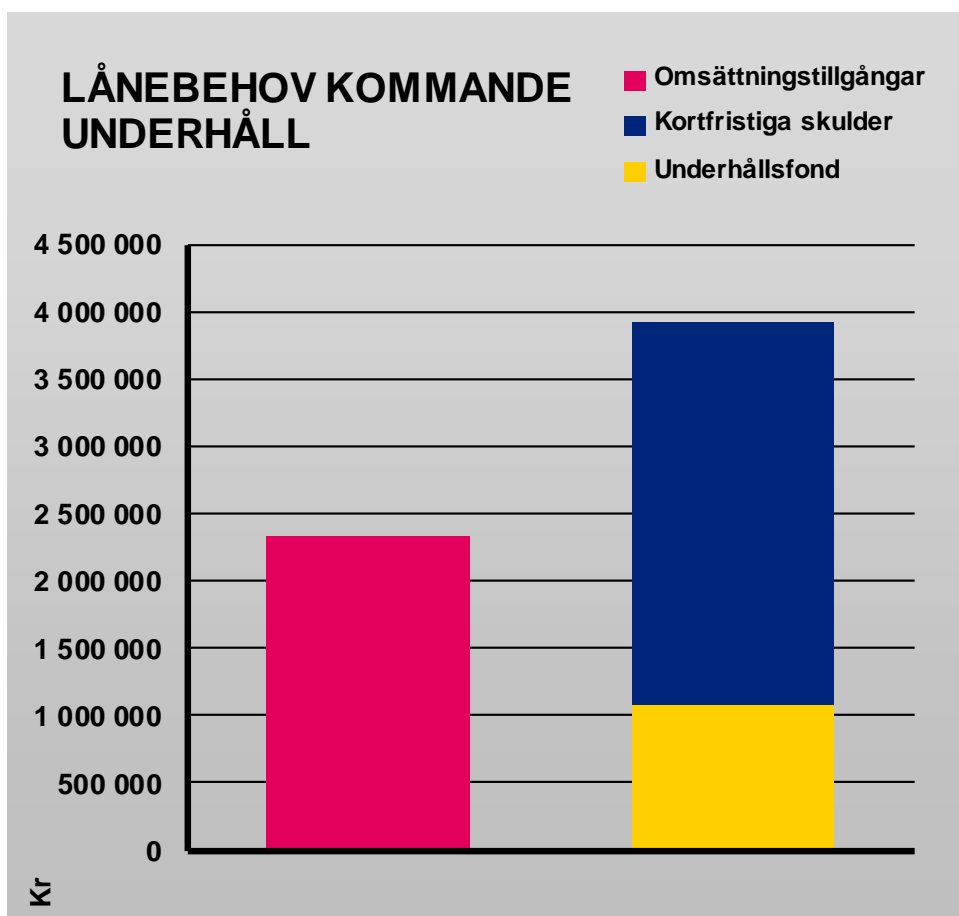
AVRÄKNINGSLIKVIDITET



Avräkningskonto	2015
Saldo	1 942 358
Snittsaldo	1 509 516
Lägsta	1 056 479
Högsta	2 321 157



FONDLIKVIDITET



	2015
Omsättningstillgångar	2 327 446
Kortfristiga skulder	2 856 060
Underhållsfond	1 071 226



LÅN

Långivare	Saldo	Konv datum	Ränta	Amortering
Nordea	7 000 000	2016-03-31	0,43%	200 000
Nordea	8 575 000	2016-03-31	0,43%	200 000
Nordea	590 000	2016-02-14	0,65%	200 000
	16 165 000			600 000

- 16 165 000 kr förfaller inom ett år. Detta utgör 100,0% av föreningens totala lån
- Föreningens belåningsgrad är 1 656 kr per m² BOA, och i genomsnitt är varje lägenhet belånad med 134 708 kr



UTVECKLING NYCKELTAL

	2015	2014	2013	2012	2011
Nettoomsättning	7 185 778	7 211 441	7 311 495	6 464 691	6 118 713
Faktiskt resultat, tkr	641 776	327 900	219 392	-111 248	93 109
Balansomslutning	24 854 244	25 320 287	26 266 370	30 489 051	27 954 653
Fond yttre underhåll	1 451 292	1 071 226	0	1 687 507	3 025 212
Belåning, kr/m ²	1 656	1 899	2 132	2 387	1 841
Årsavgiftsnivå, kr/m ²	496	496	496	482	482



RESULTATDISPOSITION

Underhållsfond (bundet eget kapital)		Fritt eget kapital	
Ingående balans	1 071 226	Ingående balans	3 163 416
		Årets resultat	1 021 842
Förslag fondavsättning	1 379 000	Summa fritt eget kapital	4 185 258
Förslag fonddisposition	-998 934		
Netto fondförändring	380 066	Netto till UH-fonden	-380 066
Utgående balans	1 451 292	Utgående balans	3 805 192

- Det styrelsen föreslår är att man flyttar 380 066 kr till fonden och det minskar det egna kapitalet
- Fritt eget kapital ökar med 641 776 kr (UB-IB vilket visar föreningens faktiska resultat)



REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Hsb Brf Alströmer i Alingsås

Organisationsnummer 764000-0811

Nedan följer en sammanfattning av väsentliga delar av revisionsberättelsen, den finns att läsa i sin helhet i den tryckta versionen av årsredovisningen.

Rapport om årsredovisningen

Vi har reviderat årsredovisningen för Hsb Brf Alströmer i Alingsås för år 2015.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen.

Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Alingsås 1 / 4 2016

Lisa Cagner

Av föreningen vald revisor

Markus Gustavsson

BoRevision AB, av HSB Riksförbund utsedd revisor