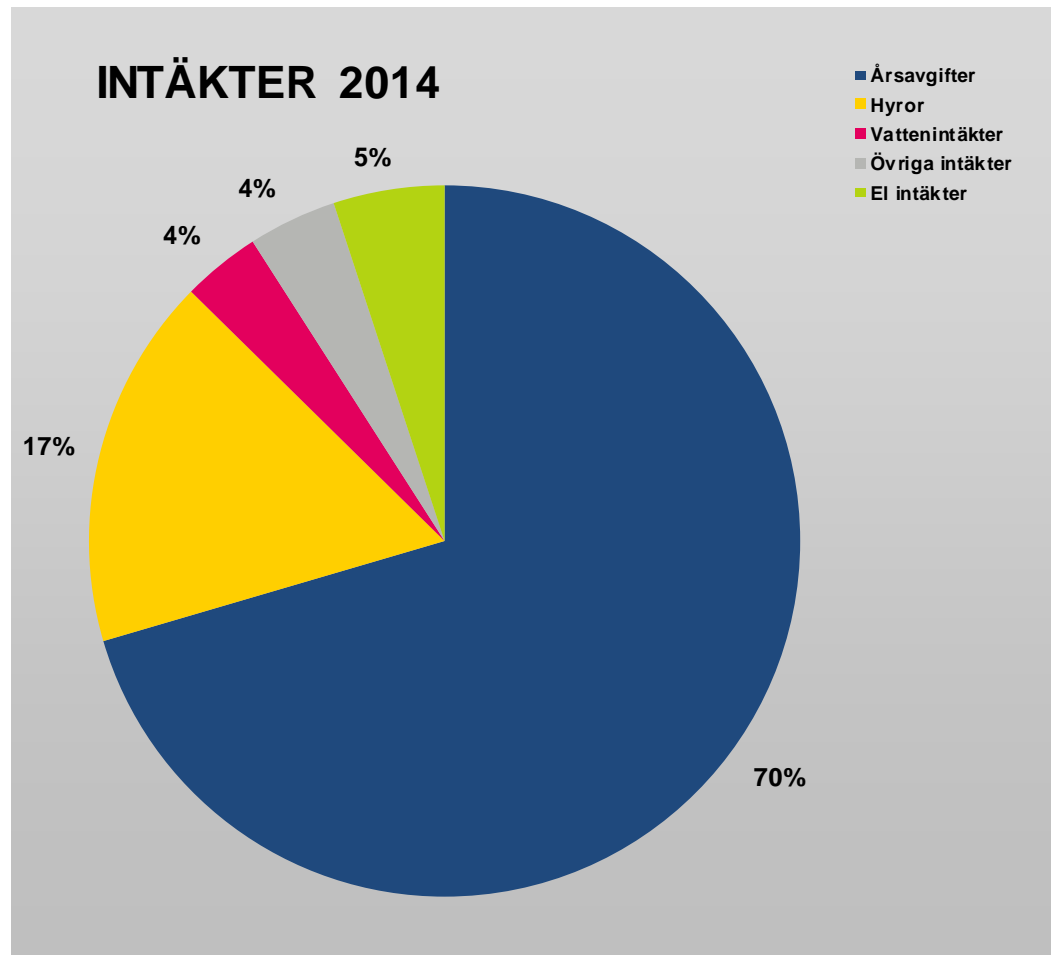


EKONOMISK REDOVISNING



2014
Hsb Brf Alströmer i Alingsås

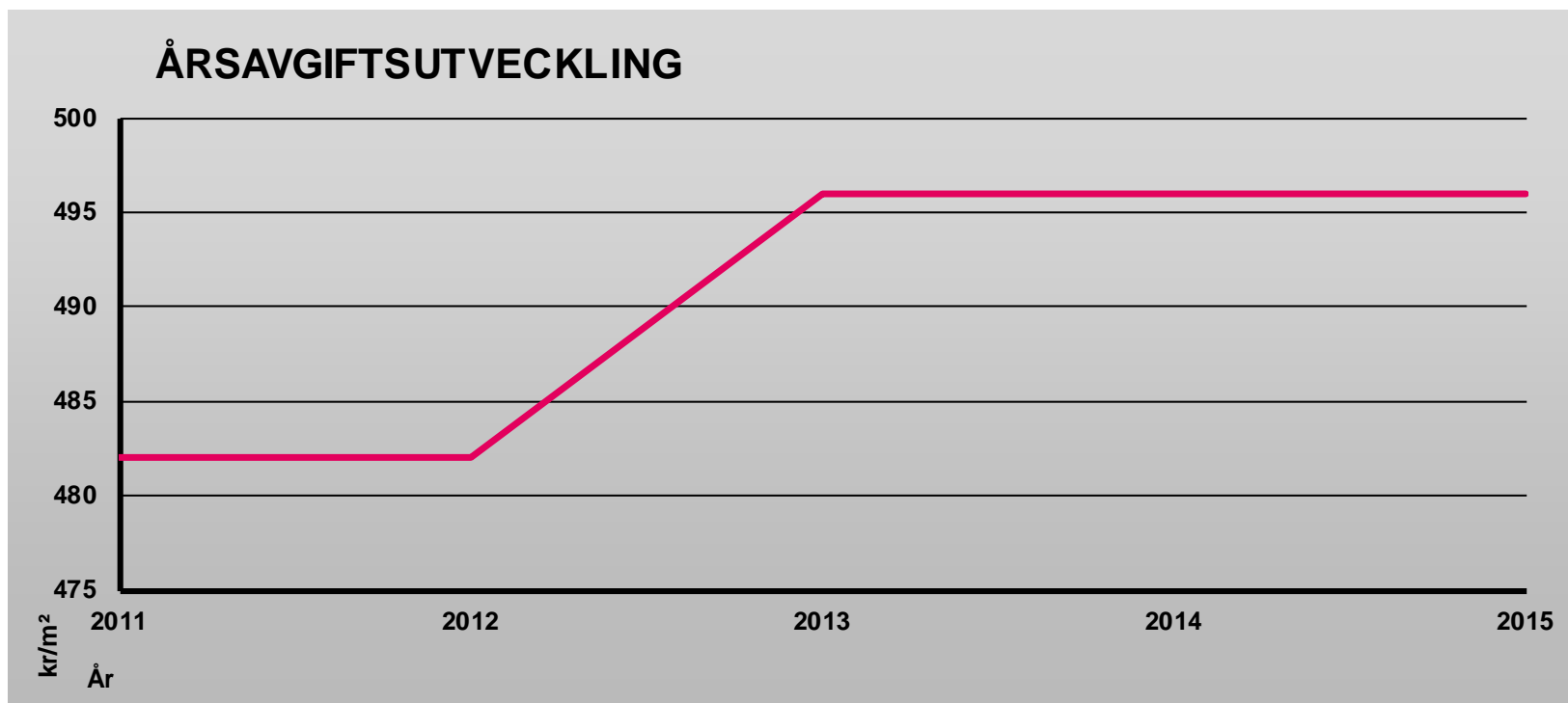
INTÄKTER



	2014	2013
Årsavgifter	5 081 076	5 082 129
Hyror	1 219 531	1 223 907
Vattenintäkter	256 544	272 571
Övriga intäkter	290 086	367 128
El intäkter	364 204	365 760
	7 211 441	7 311 495

ÅRSAVGIFTSUTVECKLING

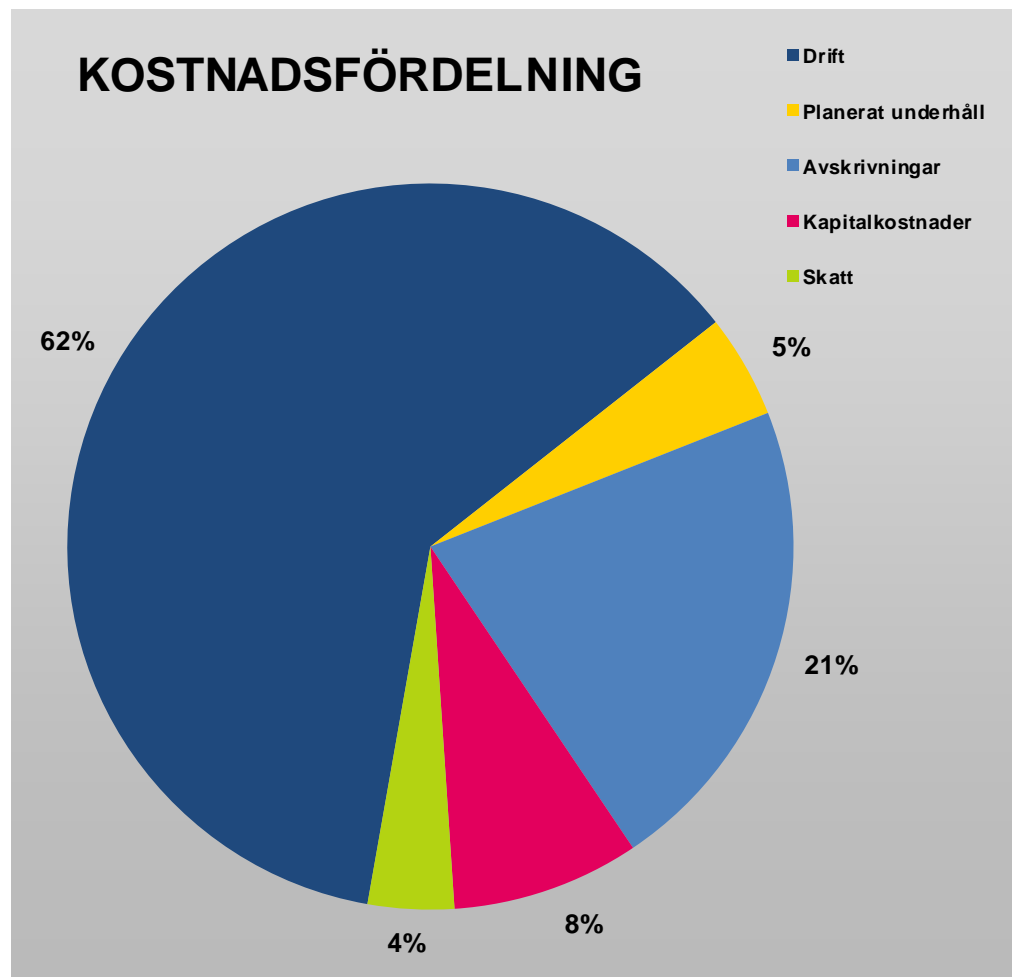
	2011	2012	2013	2014	2015
Årsavgiftsutveckling i %	3,0%	0,0%	3,0%	0,0%	0,0%
Hyresutveckling *	1,6%	2,4%	2,8%	2,2%	1,7%



* Källa: www.scb.se. Privata hyresägare - snittutveckling av hyror i Sverige per år



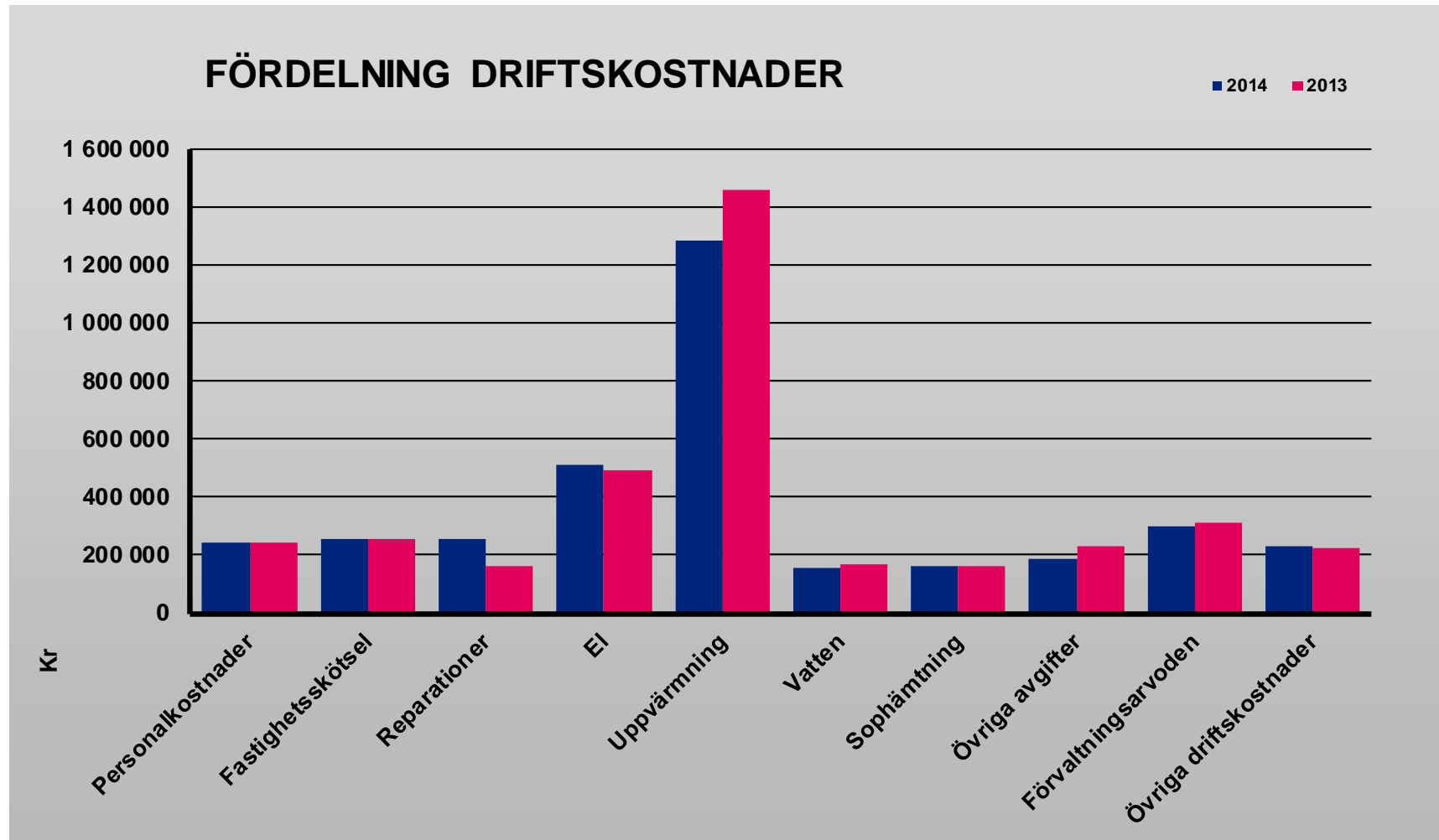
KOSTNADSFÖRDELNING



	2014	2013
Drift	3 582 620	3 702 518
Planerat underhåll	267 774	2 987 507
Avskrivningar	1 254 737	1 253 981
Kapitalkostnader	486 304	615 509
Skatt	223 090	222 250
	5 814 525	8 781 765



DRIFTSKOSTNADER





ARVODEN OCH LÖNER

Förtroendevalda	2014	2013
Styrelsearvode	146 520	146 850
Sammanträdesersättningar	22 210	30 570
Revisorsarvode	6 670	6 670
Löner och andra ersättningar	10 258	232
Sociala kostnader	31 502	36 108
Summa förtroendevalda	217 160	220 430

Föreningen har inte haft några övriga anställda under året

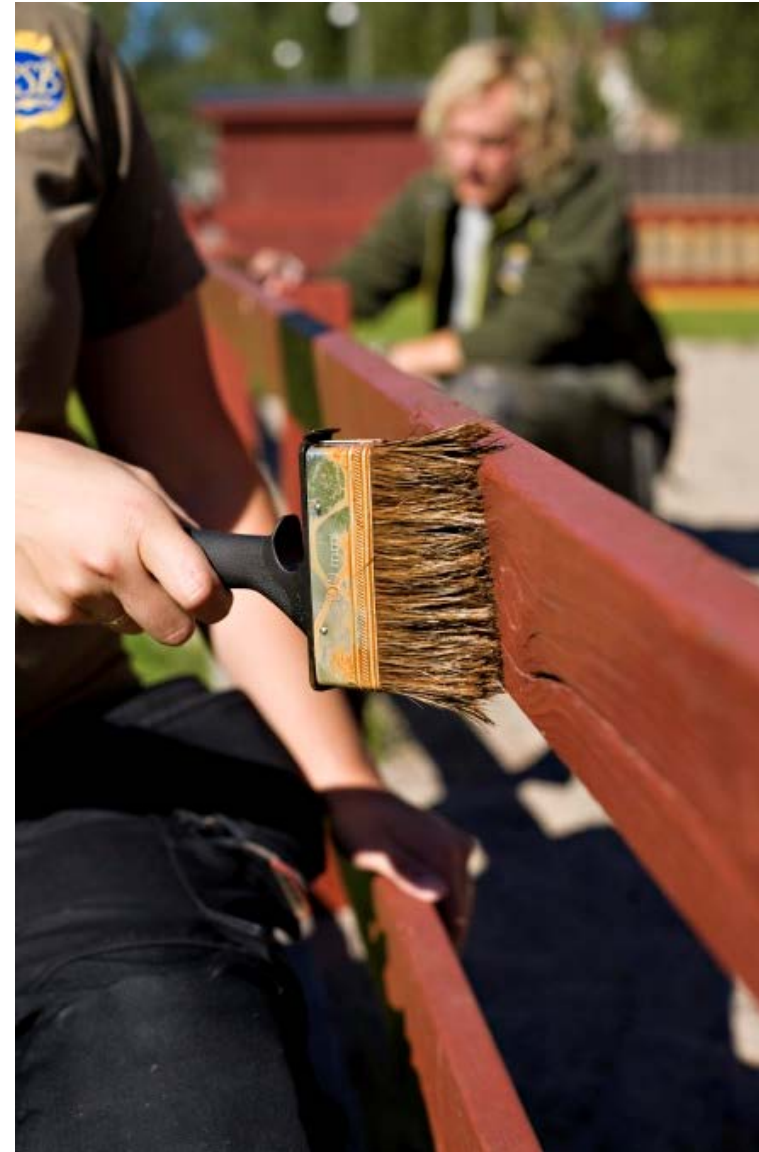
UNDERHÅLL

Kostnader underhåll 2014

Totalt 267 774

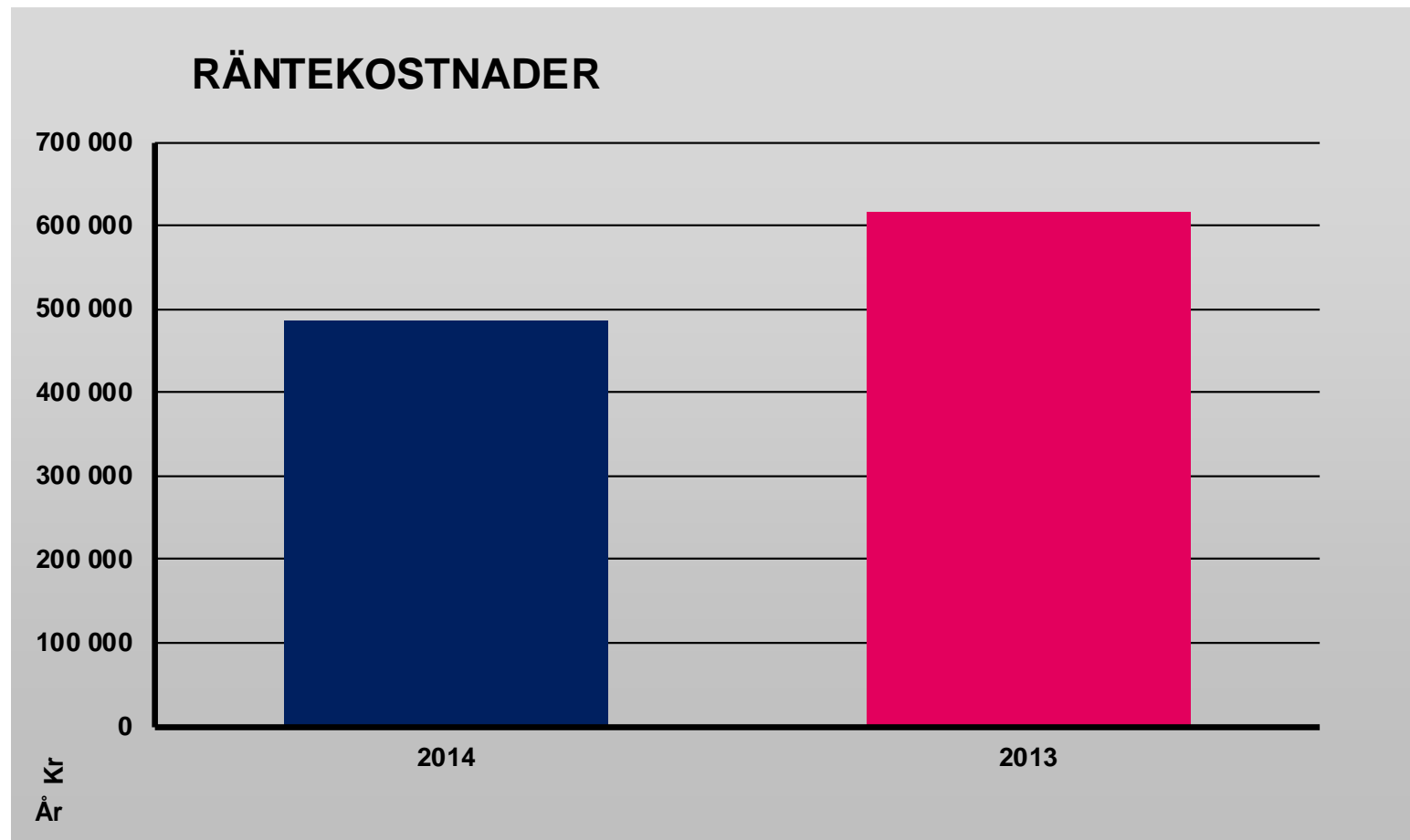
Exempel på utförda åtgärder

- Elrevidering av lokaler 105 820
- Byte av vattenledning 96 698
- Spolning av takbrunnar 30 601
- Dragning av nya rör 12 455
- Ersättning för golvbrunnar 22 200



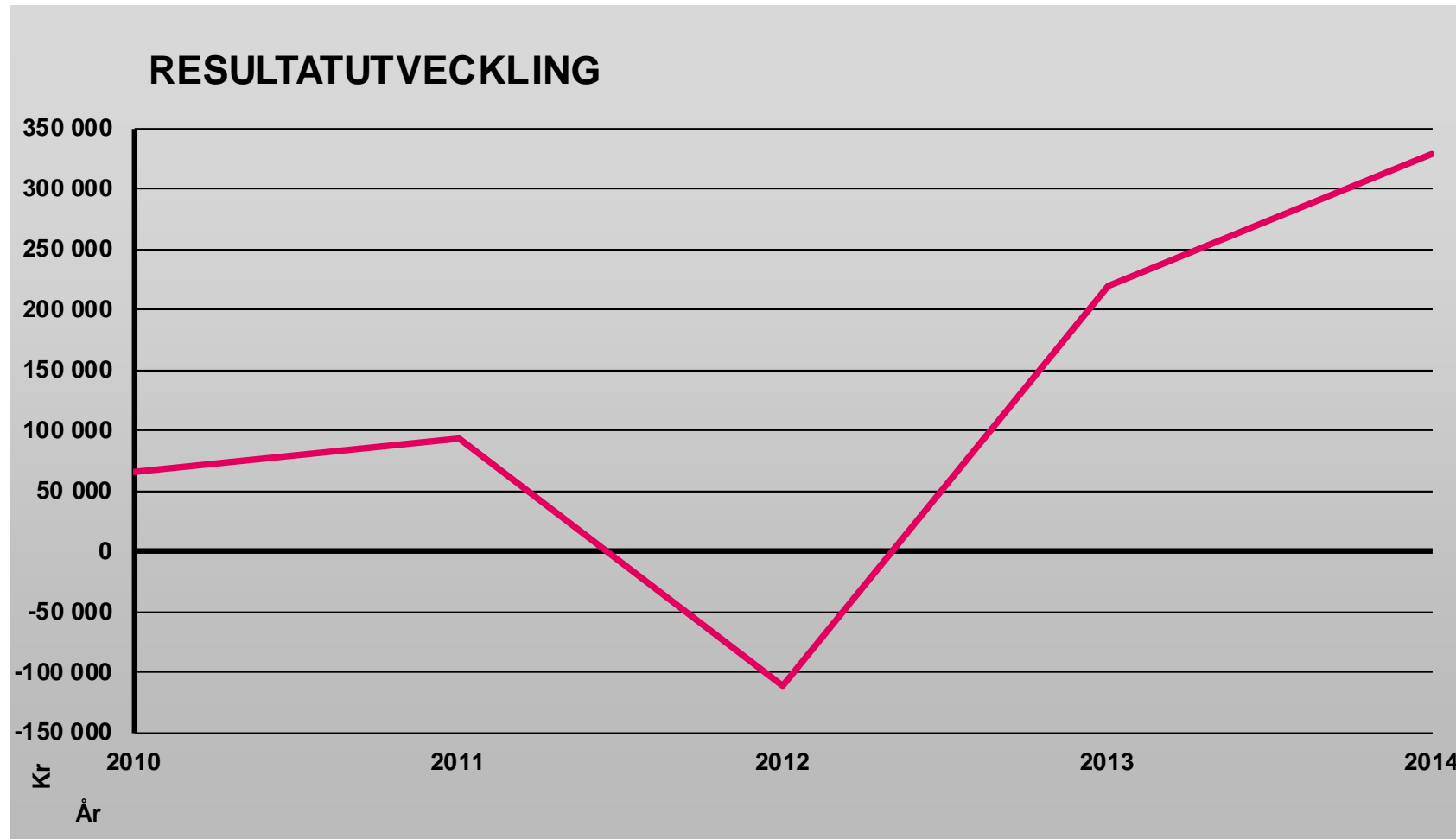


RÄNTEKOSTNADER





RESULTATUTVECKLING



ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

	2014	2013
● Materiella anläggningstillgångar	23 690 059	24 944 796
● Varav nyinvesteringar	0	6 158 898
● Varav pågående projekt	36 842	36 842
● Finansiella anläggningstillgångar	500	500





KASSALIKVIDITET

Kortfristiga skulder	
Skulder till kreditinstitut	500 000
Leverantörsskulder	382 071
Skatteskulder	18 475
Fond för inre underhåll	46 606
Övriga skulder	90 863
Upplupna kost. förutbetalda int.	832 940
Summa kortfristiga skulder	1 870 955

Omsättningstillgångar	
Avgifts-, hyres och andra kundfordringar	0
Avräkningskonto HSB Göteborg	1 136 086
Övriga fordringar	25 966
Förutbetalda kost. upplupna int.	430 053
Kortfristiga placeringar	0
Kassa och bank, övrigt	781
Summa omsättningstillgångar	1 592 885

- Kassalikviditeten är omsättningstillgångar delat med kortfristiga skulder
- Föreningens kassalikviditet är 0,85
- Likviditeten bör vara minst 1 för att betalningsförmågan ska anses vara god på kort sikt



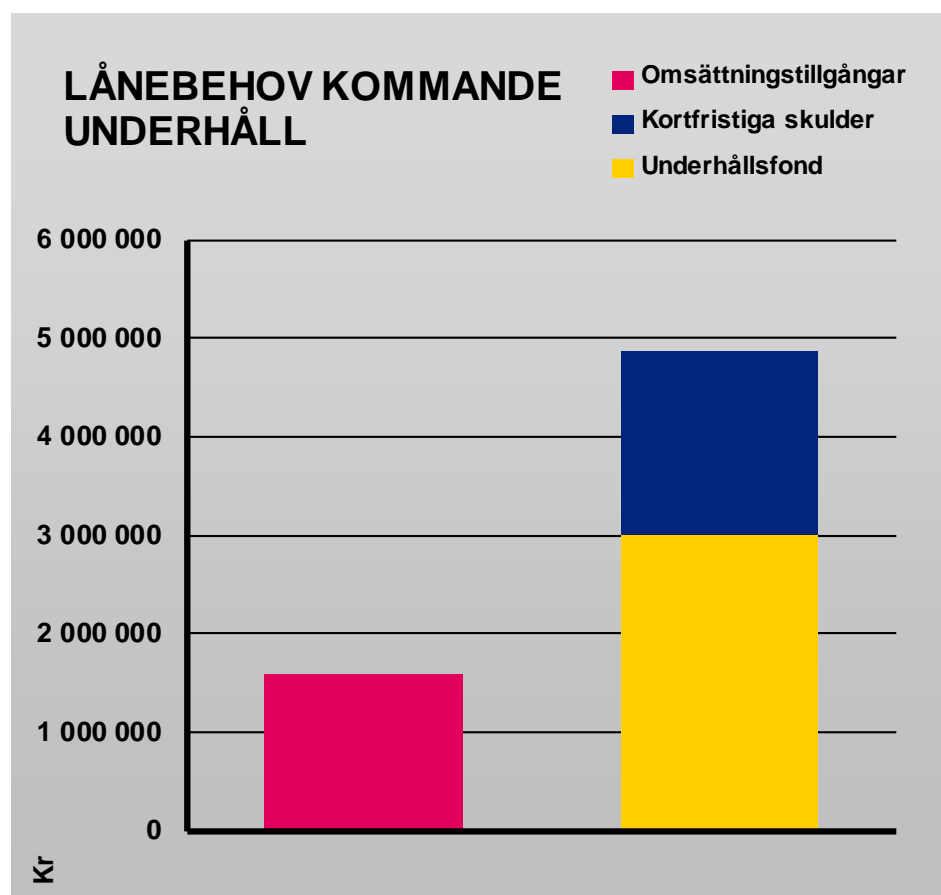
AVRÄKNINGSLIKVIDITET



Avräkningskonto	2014
Saldo	1 136 085
Snittsaldo	1 293 605
Lägsta	882 050
Högsta	1 726 260



FONDLIKVIDITET



	2014
Omsättningstillgångar	1 592 885
Kortfristiga skulder	1 870 955
Underhållsfond	3 000 000

LÅN

Långgivare	Saldo	Konv datum	Ränta	Amortering
Nordea	300 000	Rörligt	1,46%	200 000
Nordea	4 000 000	Rörligt	1,46%	0
Nordea	7 200 000	Rörligt	1,46%	200 000
Nordea	4 725 000	Rörligt	1,46%	100 000
	16 225 000			500 000
Nordea checkkredit	2 312 989	Rörligt	1,60%	

- Föreningens belåningsgrad är 1 899 kr per m² BOA, och i genomsnitt är
- varje lägenhet belånad med 135 208 kr, med checkkrediten 154 483 kr per lägenhet.



UTVECKLING NYCKELTAL

	2014	2013	2012	2011	2010
Nettoomsättning	7 211 441	7 311 495	6 464 691	6 118 713	5 805 820
Faktiskt resultat, tkr	327 900	219 392	-111 248	93 109	64 947
Balansomslutning	25 320 287	26 266 370	30 489 051	27 954 653	21 364 084
Fond yttre underhåll	1 071 226	0	1 687 507	3 025 212	1 810 188
Belåning, kr/m ²	1 899	2 132	2 387	1 841	1 446
Årsavgiftsnivå, kr/m ²	496	496	482	482	468



RESULTATDISPOSITION

Underhållsfond (bundet eget kapital)		Fritt eget kapital	
Ingående balans	0	Ingående balans	2 835 516
Förslag fondavsättning	1 339 000	Årets resultat	1 399 126
Förslag fonddisposition	-267 774	Summa fritt eget kapital	4 234 642
Netto fondförändring	1 071 226	Netto till UH-fonden	-1 071 226
Utgående balans	1 071 226	Utgående balans	3 163 416

- Det styrelsen föreslår är att man flyttar 1 071 226 kr till fonden och det minskar det egna kapitalet
- Fritt eget kapital ökar med 327 900 kr (UB-IB vilket visar föreningens faktiska resultat)



REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Hsb Brf Alströmer i Alingsås

Organisationsnummer 764000-0811

Nedan följer en sammanfattning av väsentliga delar av revisionsberättelsen, den finns att läsa i sin helhet i den tryckta versionen av årsredovisningen.

Rapport om årsredovisningen

Vi har reviderat årsredovisningen för Hsb Brf Alströmer i Alingsås för år 2014.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen.

Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Alingsås ____ / ____ 2015

Camilla Männik

Av föreningen vald revisor

Markus Gustavsson

BoRevision AB, av HSB Riksförbund utsedd revisor