



Brf Alströmer
Alingsås

Inkomna frågor och motioner till föreningsstämman 2014-05-07

Motioner/Pkt 18	En motion är förslag till förbättring som skall behandlas av årsstämman	
Lena Hansson	Motion	1. Fackmannapool 2. Fackmannakunskaper/listning
Helena Karlsson	Motion	1. Uppsättning av skylt "Privat område"
Marie-Louise o Kenny Frisk	Motion	2. Bänksoffa vid entrén 6B

Frågor/Pkt 19	En fråga skall inte blandas ihop med motion. En fråga kan när som helst under verksamhetsåret ställas till styrelsen och inte nödvändigtvis i samband med årsstämman.	
Sune Andersson	Fråga	1. Gästlägenheten 2. Utredning kring fjärde våning <i>/Behandlas under pkt 20/</i> 3. Energiåtgärder 4. Bulleråtgärder
Marie-Louise o Kenny Frisk	Fråga	5. Cykelgarage

Motionssvar från styrelsen till föreningsstämman 2014

Namn: Lena Hansson	Tfn:
Plangatan 8A	Lägenhetsnr: 1201

Ärende

Fackmannapool/Förfrågan om fackkunskaper bland medlemmarna

Jag föreslår att

1. Jag föreslår att det i stället för vicevärd upprättas en pool med personer, med eller utan specialkompetens, som kan utföra givna eller tillfälliga uppgifter på uppdrag av styrelsen. Detta för att inte styrelsearbetet skall bli för betungande.
2. Jag föreslår att Kristian Kjell ingår i denna pool som fackmannakunnig i elfrågor.
3. Jag föreslår att styrelsen listar vilka funktioner, enkla såväl som avancerade, som skall ingå i poolen och att styrelsen därefter gör en förfrågan ut till medlemmarna om vilken funktion man kan ställa upp med.

Styrelsens svar på motionen/skrivelsen:

Styrelsen tycker att tanken är god, men ser vissa tveksamheter med att överlåta vicevärdskapet på olika personer. Vicevärdskapet fordrar ibland snabba beslut och även beslut av ekonomisk art. Vicevärdskapet innebär även viss jourverksamhet varvid ersättningsfråga till dessa personer skulle bli aktuell.

Styrelsen yrkar avslag på denna del av motionen och föreslår stämman att besluta i enlighet med styrelsens uppfattning.

Styrelsen har idag en ganska god överblick av vilka kunskaper och färdigheter många av de boende har. En enkät/förfrågan till de boende skulle dock inte vara fel.

Styrelsen ställer sig positiv till denna del av motionen, att gå ut med en förfrågan om vilka fackmannakunskaper som finns bland föreningens medlemmar och vilka av dessa som har intresse att hjälpa till vid behov inom föreningen.

Motionssvar från styrelsen till föreningsstämman 2014

Namn: Helena Karlsson	Tfn: -
Plangatan 6B	Lägenhetsnr: 1001

Ärende

Skyltar privat område

Jag föreslår att

Det skall sättas upp skyltar som säger att det är privat område!

Styrelsens svar på motionen/skrivelsen:

Det förekommer nedskräpning och skadegörelse vid våra sittgrupper och lekplatsen. Det finns anledning att tro att det är externa besökare som skräpar ner.

Styrelsen är positiv till att upplysa om att sittgrupperna är privat område. Gångstråken genom området är inte privat område utan skall betraktas som allmän. Styrelsen är positiv till förslaget i motionen.

Styrelsen föreslår stämman besluta att bifalla motionen och ge styrelsen i uppdrag att ordna med skyltning vid respektive ingång till uteplatserna.

Motionssvar från styrelsen till föreningsstämman 2014

Namn: Marie-Louise och Kenny Frisk	Tfn: .-
Plangatan 6B	Lägenhetsnr: 1002

Ärende

Sittbänk vid entré 6B

Jag föreslår att

Det skulle höja trivselfaktorn om vi fick en bänk placerad mot väggen till höger om ingången 6B. Den skall givetvis vara tillgänglig för alla, men särskilt för oss som inte har tillgång till balkong mot innergården. Åtgärden skulle dessutom skyla fula lagningar på fasaden.

Ytterligar försköning skulle kunna åstadkommas om bänken flankeras av två växter i självvattnande kurkor. vi åtar oss gärna att sköta påfyllningen av vatten.

Vår bedömning är att kostnaden härför inte behöver överstiga 2500 kr.

Styrelsens svar på motionen/skrivelsen:**1. Motion om sittbänkar**

Det finns sittbänkar/sittgrupper på de tre olika gårdarna inom föreningen. Styrelsen är tveksam till att placera ytterligare bänkar utanför respektive ingång eller utanför befintliga gräsytor. Om det ändå skulle bli aktuellt bör det vara fastgjutna bänkar.

Frågan om placering av bänkar och växter i krukor bör också ses ur en helhetssynpunkt för området.

Styrelsen föreslår stämman besluta att i dagläget avslå motionen men ändå ge trädgårdsgruppen i uppdrag att se över möjligheten till anordningar enligt motionens syfte.

Motionssvar från styrelsen till föreningsstämman 2014

Namn: Sune Andersson	Tfn: -
Plangatan 2B	Lägenhetsnr: 1002

Ärende

Diverse frågor

Jag föreslår att

1. Färdigställa gästlägenheten. Jag påpekade detta redan i förra årets motion. Vad återstår?
2. Den utredning om en 4:e våning som påbörjades förra året, hur långt har den kommit och hur mycket har den kostat?
3. I HSB:s tidning påtalas att man skall arbeta med energibesparande åtgärder. Vad har styrelsen gjort?
4. Bullerbekämpning från Hillsalen, buller från Trafiken, Utbyte av fönster mot gatan för lägenheterna i 1A,1B. Vart tog dessa åtgärder vägen?

Styrelsens svar på motionen/skrivelsen:

Styrelsen bedömer inkommen skrivelse från Sune Andersson som **skrivelser/enkla frågor** och inte några motioner med förslag till förbättringar.

1. Styrelsens enkla svar är att motivationen saknas och tiden för arbetet med iordningställande av gästlägenheten helt enkelt saknats för närvarande. Även andra akuta tidskrävande arbeten har tagit mycket tid i anspråk.
2. Frågan behandlas under punkt 20 i dagordningen.
3. Styrelsen anser att den vidtagit flera åtgärder i *energibesparande syfte*:

Byte till snålspolande toalettstolar	Utbyte av samtliga radiatorventiler	Byte av samtliga reglerventiler och avstängningsventiler
Nya, bättre isolerade varmvattenrör mellan husen	Utbyte av samtliga takfläktar till moderna, energisnåla modeller	Injustering av vatten-, värme- och ventilations-systemet
Införande av modernt styr®lersystem för varmvatten, värme och ventilation.	Nya lågenergiarmaturer i allmänna utrymmen samt utomhus.	Införande av individuell mätning och debitering.
Sune A inlämnade en motion till stämman 2012 där möjligheterna till återvinning skulle undersökas.	Stämman beslutade enligt motionärens syfte.	Sune Andersson åtog sig att vara sammankallande i gruppen. Något resultat har inte redovisats.

4. Styrelsen har till Länsstyrelsen överklagat kommunens beslut om åläggande att vidta åtgärder samt ersättningsnivån från kommunen.

I vecka 13 (mars 2014) fick föreningen besked från Länsstyrelsen, vilket innebär rätt för kommunen att ålägga oss att vidta bulleråtgärder. Beträffande ersättningsnivån har inte Länsstyrelsen mandat att fatta beslut om detta utan frågan om ersättningsnivån får i såfall drivas mot Mark och Miljödomstolen. Efter detta beslut från Länsstyrelsen, vilket även gäller Tekniska Nämnden (TN), skall TN fatta beslut och föreningens åtgärder mot buller skall vara genomförda senast 15 månader efter TN:s beslut.

Motionssvar från styrelsen till föreningsstämman 2014

Namn: Marie-Louise och Kenny Frisk	Tfn: -
Plangatan 6B	Lägenhetsnr: 1002

Ärende

Mellan husen 6 och 8 står en container med för oss okänt innehåll. Av dem vi har talat med finns ingen som kan påminna sig ha sett den användas.

Jag föreslår att

1. Används containerna av någon i området?
2. Om svaret är nekande, kan den tas bort?
3. Om svaret är jakande, kan den åtgärdas för att bättre smälta in i miljön? Har kommunen glömt

Styrelsens svar på motionen/skrivelsen:

1. **Fråga** om cykelgarage
Containern är ett cykelgarage som tillhör en medlem/boende på Plangatan 8A. Garaget ägs av kommunen, bygglov för cykelgaraget finns och tidigare styrelse har beviljat tillstånd för uppställning på föreningens mark. Liknande cykelgarage finns på andra ställen inom föreningen. Styrelsen har kontaktat vederbörande.

Frågan anses härmed besvarad.