

Välkomna till  
föreningsstämman 2013

## Föreningsstämman 2013 -Dagordning

1. Stämmans öppnande  
Henry Thor
2. Val av stämмоordförande
3. Anmälan av stämмоordförandes val av  
protokollförare
4. Godkännande av röstlängd

## Föreningsstämman 2013 -Dagordning

5. Fastställande av dagordning
  
6. Val av två personer att jämte stämмоordföranden justera protokollet samt vara rösträknare

## Föreningsstämman 2013 -Dagordning

### 7. Fråga om kallelse till mötet skett på behörigt sätt

- Kallelse/Dagordning: 14 april resp 17 april
- Årsberättelsen med motioner/styrelsens förslag till motionssvar: 24 april
- Komplettering av bilaga till G Holmströms motion 25 april

## Föreningsstämman 2013 -Dagordning

### 8. Styrelsens årsredovisning

- Stämмоordförandes förslag till hantering

### 9. Revisorernas berättelse

Föredras av *Camilla Männik*, av stämman utsedd revisor att granska föreningens/styrelsens verksamhet.

## Föreningsstämman 2013 -Dagordning

10. Beslut om fastställande av resultat och balansräkning
11. Beslut i anledning av föreningens vinst/förlust enligt den fastställda balansräkningen  
Ordförande Henry Thor
12. Beslut i fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

## Föreningsstämman 2013 -Dagordning

### 13. Fråga om arvoden

- Styrelsen disponerar 3,3 prisbasbelopp (PBB) att fördela efter arbetsfördelning.  
1 PBB för 2013: 44 500 kr.
- Revisorerna disponerar 2,75% av 1 PBB
- Reseersättning betalas ut med 18,50 kr/mil, vilket följer den statliga ersättningen.
- Styrelsen disponerar sammanlagt 12 500 kr för telefonersättningar samt jourtelefon.

## Föreningsstämman 2013 -Dagordning

### 14. Val av styrelseledamöter

- Antalet ledamöter i styrelsen
- Val av tre (3) ordinarie styrelseledamöter för två år:  
2013-2015

Valberedningens förslag:

Omval	Agne Bodin	2013-2015
Nyval	Aurora Karlsson	2013-2015
Nyval	Hannu Kärki	2013-2015



## Föreningsstämman 2013 -Dagordning

### 14. Styrelsesammansättning om valberedningens förslag vinner gehör:

- Henry Thor 2012-2014
- Arne Hjelte 2012-2014
- Agne Bodin 2013-2015
- Aurora Karlsson 2013-2015
- Hannu Kärki 2013-2015
- Lisbeth Bäckman HSB-ledamot (utses HSB Göteborg)

## Föreningsstämman 2013 -Dagordning

### 15. Val av revisor och revisorssuppleant

#### Valberedningens förslag

- Omval revisor  
*Camilla Männik* 2013-2014
- Omval revisorssuppleant  
*Sune Andersson* 2013-2014

## Föreningsstämman 2013 -Dagordning

### 16. Val av valberedning och sammankallande.

Stämman utser ledamöter i valberedningen!

Valberedningen arbetar fram till nästa  
föreningsstämma

## Föreningsstämman 2013 -Dagordning

### 17. Val till HSBs fullmäktige Göteborg

- Förslag:  
Styrelsens ordförande till ordinarie fullmäktigeledamot och till hans ersättare någon av ordförande utsedd ordinarie ledamot.

## Föreningsstämman 2013 -Dagordning

### 18. Anmälda ärenden från styrelsen för stämmobeslut

- *Styrelsens förslag till antagande av nya normalstadgar för HSB Brf Alströmer Alingsås*
- **Beslut från extrastämman:**  
Extrastämman beslutar enhälligt föreslå ordinarie föreningsstämma 2013 att anta nya föreningsstadgar i enlighet med HSBs Riksförbunds normalstadgar 2011 för bostadsrättsföreningen Alströmer i Alingsås.

## Föreningsstämman 2013 -Dagordning

### 19. Övriga i kallelsen anmälda ärenden och motioner

- Sju (7) medlemmar har sammanlagt lämnat in sjutton (17) motioner alternativt skrivelser att behandlas på föreningsstämman.
- Motionerna och styrelsens förslag till stämmobeslut har delats ut till samtliga delägare/medlemmar.

# 19 A Skrivelser

- 2B  
Spärr på porttelefon (Arne)
- 3  
Hyreskostnadernas förändring (Henry)
- 4A  
Kommunikationen från den förtroendevalda styrelsen till föreningsmedlemmarna (Henry)

**PAUS med kaffe och tårta**



# 19A Skrivelser

- 5B och 6  
Olika ärenden (Henry)
  - ❖ Buller från Hillsalen
  - ❖ Vattenskada 1A/1101
  - ❖ Gästlägenheten
  - ❖ Avbryt projektering
- 7F  
Uteplatsen 3:ans gård

# 19B Skrivelser

- Svar på frågeställningar om IMD
  - ❖ 4B  
Vår verkliga vattenförbrukningskostad
  - ❖ 5A  
Utredning om hur beslutet om installation av vattenmätarna kom till.  
*Stämmobeslut*  
*2010: Stämman gav styrelsen i uppdrag att utreda och komma med förslag om IMD*  
2011: Stämmobeslut att antal styrelsens förslag med 54 positiva röster av 71.

# 19C Motionsbehandling

- Svar på frågeställningar om IMD
  - ❖ 1AB  
Tidsinställningar skalsystem  
Tvättstugeautomat pris
  - ❖ 2A  
Ny grovtvättmaskin
  - ❖ 4C  
Nya stadgarna; synliga rör

# 19C Motionsbehandling

- ❖ 7A  
Motionshantering
- ❖ 7B  
Styrelsestrukturen
- ❖ 7C  
Displayinformation
- ❖ 7D  
Brevlådehanteringen
- ❖ 7E  
Skulpturen Vävaren

## Föreningsstämman 2013 -Dagordning

### 20. Avslutning/Avtackning

# Kommunikation mellan styrelse och medlemmar

## Tidningsuppgifter om påbyggnad av fjärde våning

- Varför?
- Vad är styrelsens uppgift?  
*Undersöka förutsättningar, lagar och förordningar samt hitta kreativa förslag till lösningar!*
- Skall vi lägga ner ett projekt innan det ens finns ett projekt?
- Önskemål om hissar i våra trapphus har framförts vid ett flertal tillfällen
- Många, inte alla, vill ha hissar.  
Underlättar bland annat för ambulanssjukvården!

ÄR DET Ap Svant

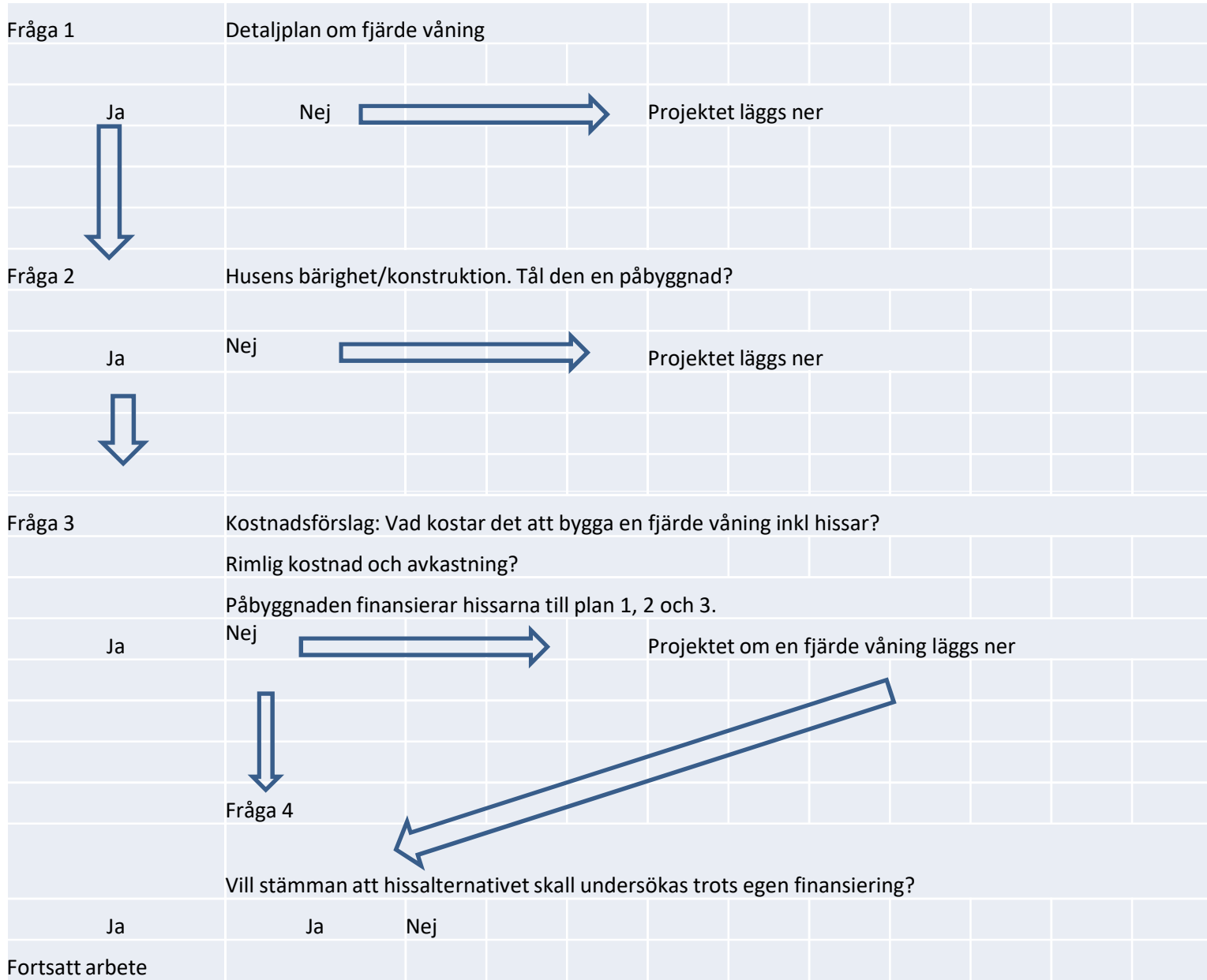
att det planeras 4 våningar  
på våra hus som man  
kunde taxa i turiren ??

Ska vi inte kunna njuta av  
nagon sol på våra balkonger längre

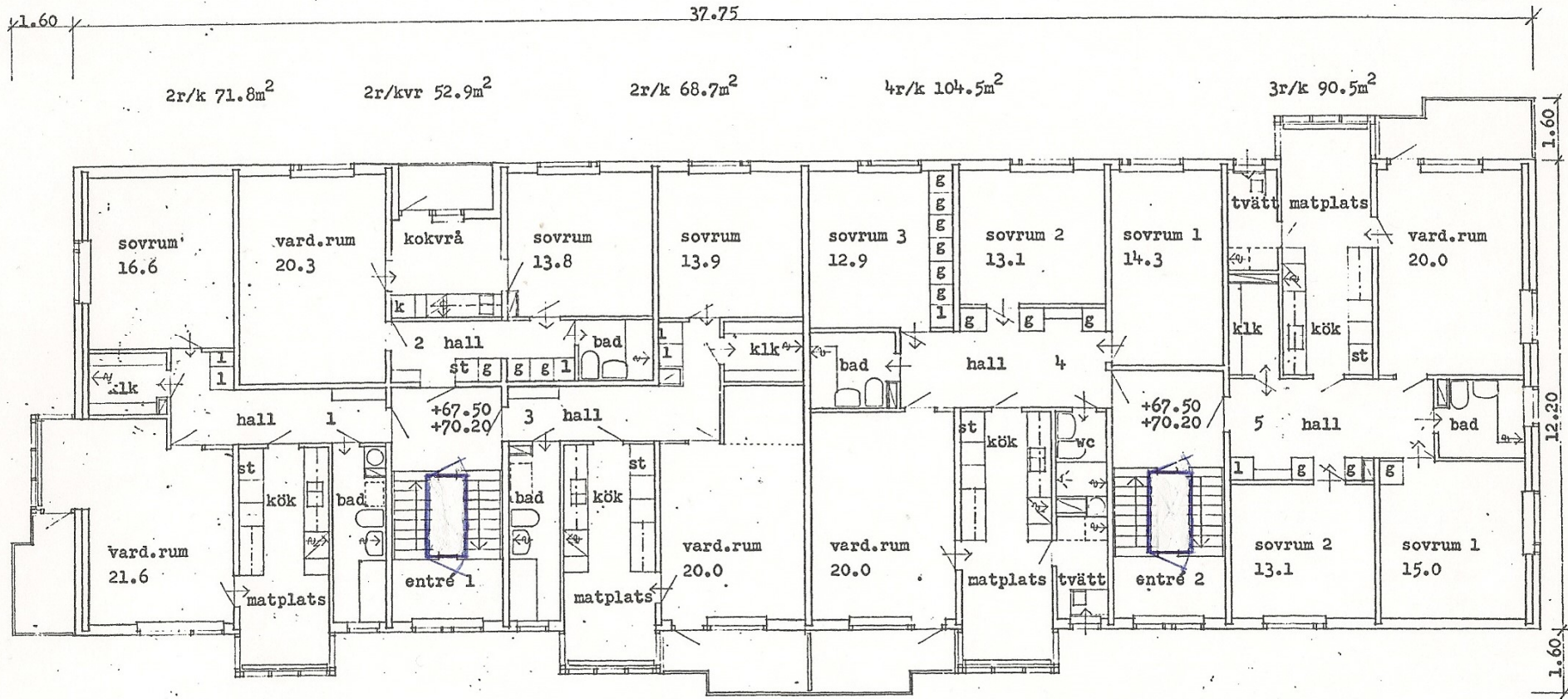
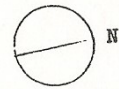
Vad kommer hända med avgiften ?

Hoppas verkligen att förslaget

röstas n |  
○







2r/k 71.8m<sup>2</sup>

2r/kvr 52.9m<sup>2</sup>

2r/k 68.7m<sup>2</sup>

4r/k 104.5m<sup>2</sup>

3r/k 90.5m<sup>2</sup>

sovrums  
16.6

vard.rum  
20.3

kokvrå  
k

sovrums  
13.8

sovrums  
13.9

sovrums 3  
12.9

sovrums 2  
13.1

sovrums 1  
14.3

tvätt

matplats

vard.rum  
20.0

vard.rum  
21.6

hall 1

st

kök

bad

entré 1

hall 3

st

kök

matplats

vard.rum  
20.0

vard.rum  
20.0

hall 4

st

kök

wc

matplats

tvätt

entré 2

hall 5

l

g

g

sovrums 2  
13.1

bad

sovrums 1  
15.0

37.75

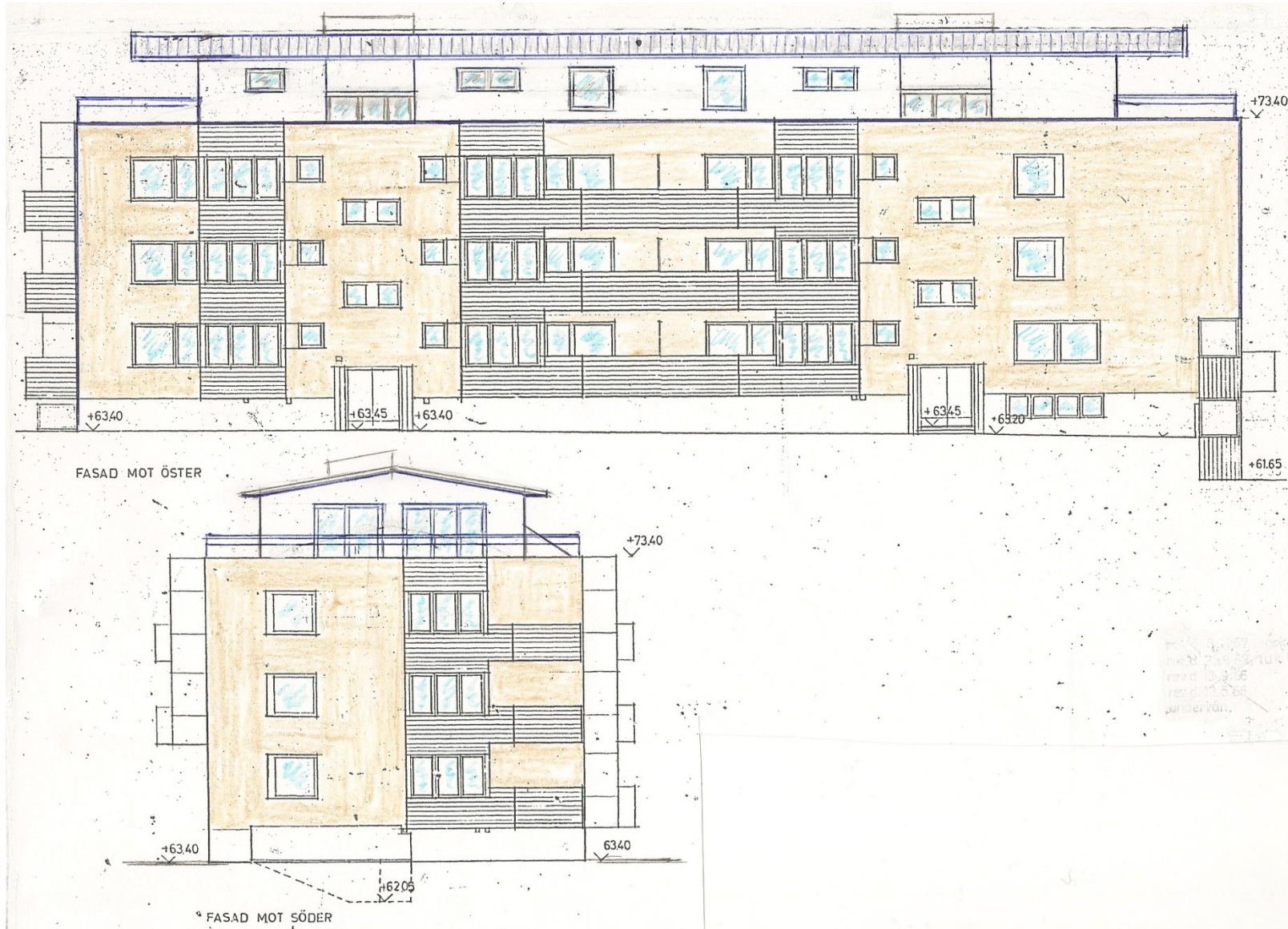
1.60

1.60

12.20

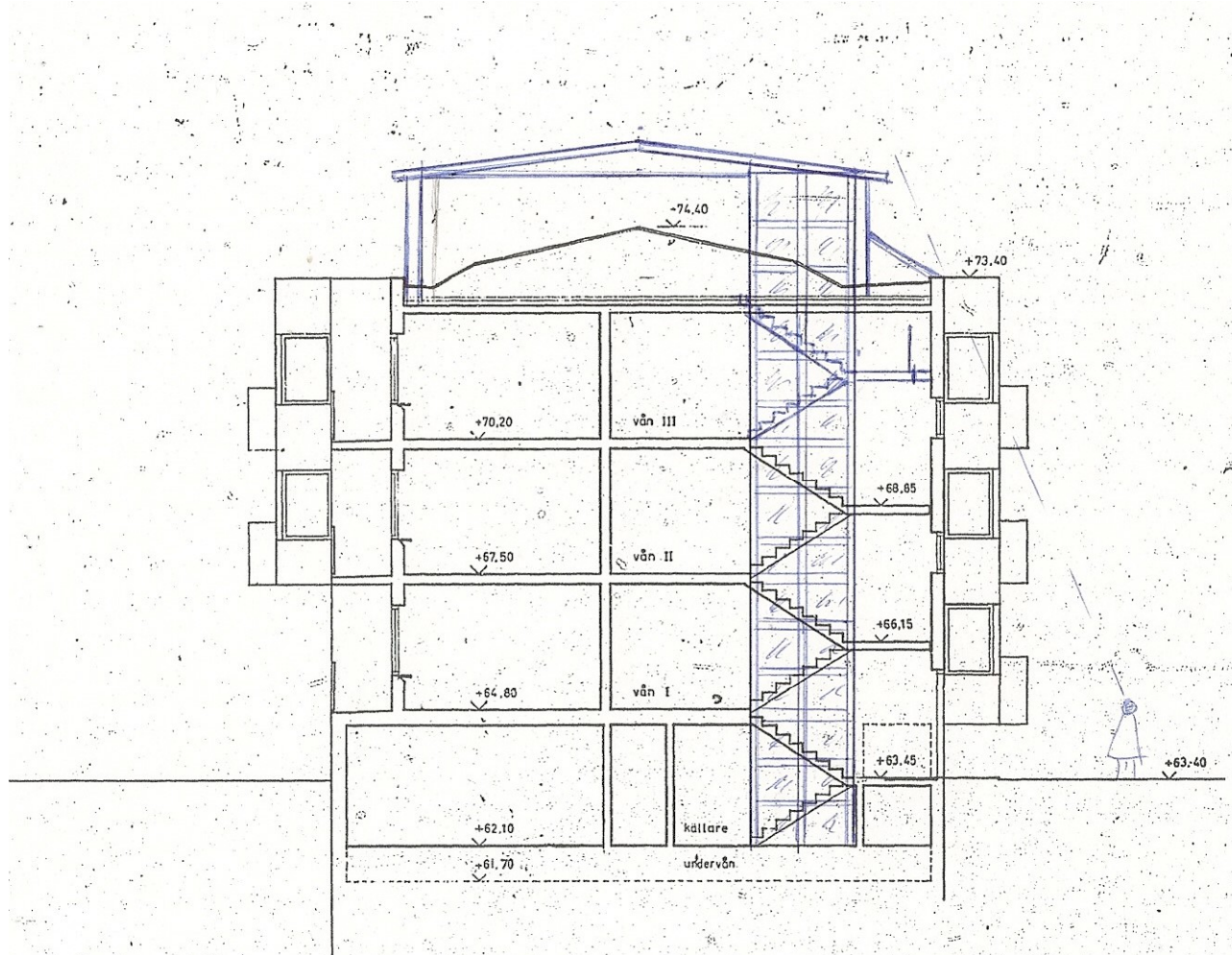
1.60

# Hissprojekt och fjärde våning - Hill

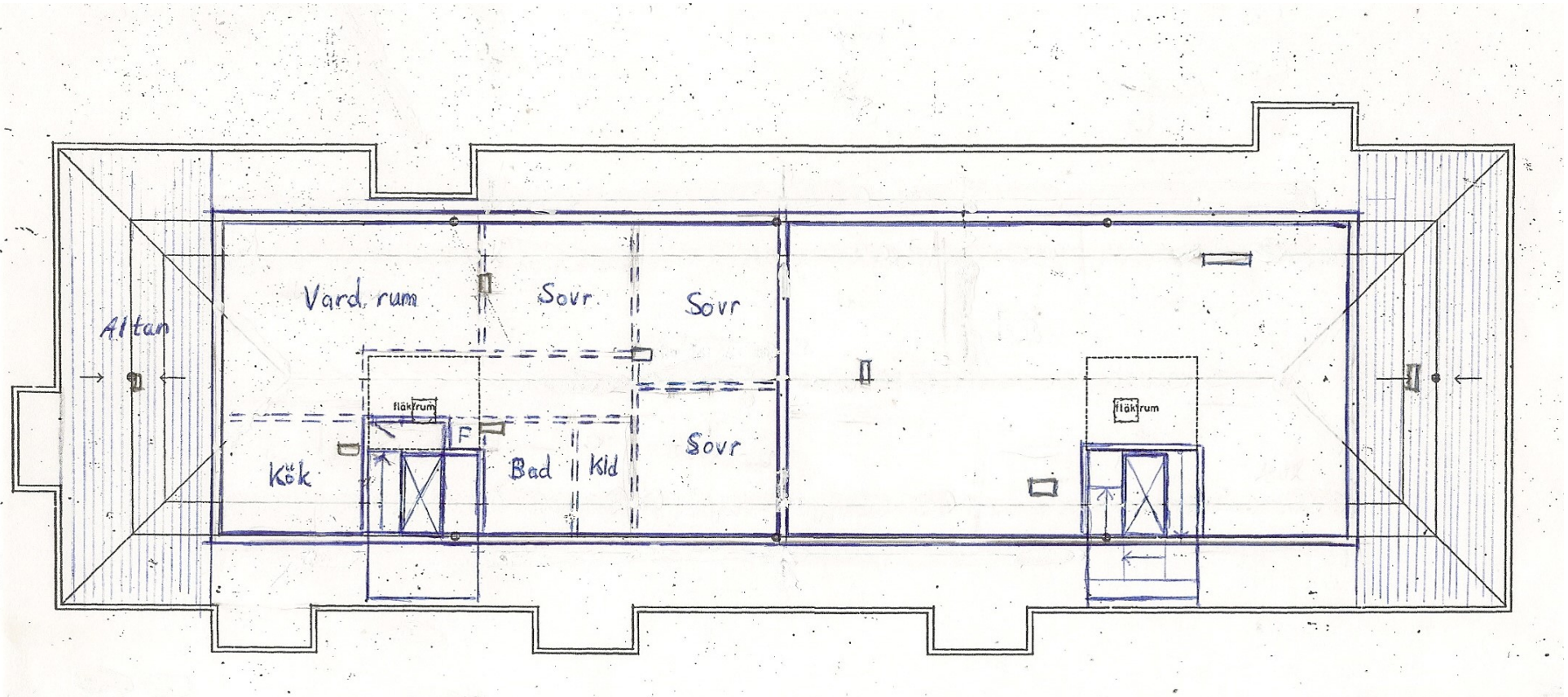




# Hissprojekt och fjärde våning - Hill



# Hissprojekt och fjärde våning - Hill





## Hissprojekt och fjärde våning - Hill



IMD = Individuell **m**ätning och **d**ebitering av kall- och varmvatten  
Beslut av styrelsen

Styrelsen utförde IMD i samband med eluppgradering för att hålla nere kostnader för framtida krav samt för att få en rättvisa och spara miljön.

Kalkyler hjälpte till för beslut.

Kalkylerna var beräknade på IMD totalt och ej enbart vatten.

- **Vattenkostnad:**  
Förbrukning 7959m<sup>3</sup>/år  
60% kallvatten: 117 092kr,  
40% varmvatten 241 253kr  
Årskostnad: 358 345kr)
- **Kallvatten 60%= 4775,4 m<sup>3</sup>**  
Beräknad besparing betående förändring:  
30%=1432m<sup>3</sup>X24,52kr/m<sup>3</sup>=  
35 128kr
- **Varmvatten 40%=3183,6 m<sup>3</sup>**  
Beräknad besparing betående förändring:  
30%=955m<sup>3</sup> x 75,78kr/m<sup>3</sup> =  
72 375kr.

## Redovisning IMD

### **Vattenmätning IMD**

**668 000 kr/107 503 kr**

**Payofftid: ca 6,2 år**

### **Elentreprenad IMD: 438 000 kr**

**Payofftid inkl elrevidering: 6,4 år**

**Kostnad IMD: 1 106 000 kr**

**Rotavdrag: 120 000 kr**

**Nettokonstad: 986 000 kr**

# Redovisning IMD

## Eu-direktiv

**EU-direktivet utreds i riksdagen för beslut när det skall vara klart. Enligt hörsägen skall EU-direktivet vara klart till 2017.**

**Ekonomiskt omöjligt är att om rör är inbyggda i vägg och ej åtkomliga då det innebär en omfattande ombyggnad.**

**Men det betyder inte att man slipper undan. Man skall planera in det i en ombyggnad vid stamreovering som är vanligt på dessa hus som har åldern inne (stamreovering 50år, vattenrör, värmerör och avloppsstammar).**