



Brf Alströmer
Alingsås

Till medlemmarna/delägarna
i Brf Alströmer inför föreningsstämman
torsdagen den 2 maj

Handlingar inför föreningsstämman 2013

- Dagordning
- Valberedningens förslag
- Inlämnade motioner alternativt skrivelser

**7 medlemmar har sammanlagt lämnat in
17 motioner alternativt skrivelser.**

**HSBs jurist Klas Sjödell
har tagit del av inkomna handlingar och
gjort en bedömning vad som skall räknas
som motion respektive skrivelse.**

**Styrelsen har valt att arbeta
efter denna rekommendation.**

***En liten påminnelse om anmälan till föreningsstämman för att
underlätta planeringen!***

Anmälan senast den 30 april enligt tidigare information.

Tack och välkommen!

Styrelsen

KALLELSE till ordinarie föreningsstämma

Torsdagen den 2 maj 2013 kl 18:00
Plats: Hillsalen



Brf Alströmer
Alingsås

Förslag till dagordning

1. Stämmans öppnande
2. Val av stämмоordförande
3. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
4. Godkännande av röstlängd
5. Fastställande av dagordning
6. Val av två personer att jämte stämмоordföranden justera protokollet samt vara rösträknare
7. Fråga om kallelse till mötet skett på ett behörigt sätt
8. Styrelsens årsredovisning
9. Revisorernas berättelse
10. Beslut om fastställande av resultat och balansräkning
11. Beslut i anledning av föreningens vinst/förlust enligt den fastställda balansräkningen
12. Beslut i fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
13. Fråga om arvoden
 - a. Styrelsen
 - b. Revisor
 - c. Andra ekonomiska ersättningar
14. Val av styrelseledamöter
 - a. tre ordinarie styrelseledamöter för två år, 2013-2015
15. Val av revisor och suppleant
16. Val av valberedning och sammankallande
17. Val av fullmäktige med suppleanter och övriga representanter i HSB
18. Anmälda ärenden från styrelsen för stämmobeslut
 - a. Förslag till antagande av nya normalstadgar
19. Övriga i kallelsen anmälda ärenden och motioner
20. Avslutning

Efter ordinarie föreningsstämma kommer styrelsen att informera om aktuella frågor:

- Bullerproblematik
- Radonmätningar
- m.m.

Om du inte har möjlighet att närvara vid årsstämman och vill företrädas av ett ombud kommer blankett för **ombudsfullmakt** att finnas i trapphuset alternativt skickas ut via e-post.

**Valberedningens förslag till
Brf Alströmers föreningsstämma
den 2:a maj 2013**

Styrelse och revisorer har under den senaste mandatperioden maj 2012 till maj 2013 varit följande personer:

Styrelse	Funktion	Mandatperiod
Henry Thor	Ordförande	2012-2014
Arne Hjelte	Ledamot/Sekreterare	2012-2014
Sixten Carlsson	Ledamot/vicevärd	2011-2013 (avlidet 2012)
Agne Bodin	Ledamot/Vice ordförande	2011-2013
Lisbeth Bäckman	Ledamot/HSB-representant	
Maria Malmström	Suppleant	2011-2013 (avgår)
Aurora Karlsson	Suppleant	2012-2014

Revisorer

Camilla Männik	Revisor	2012-2013
Sune Andersson	Revisorssuppleant	2012-2013

Valberedningen föreslår med utgångspunkt från ovanstående:

Val av tre ordinarie ledamöter

Omval	Agne Bodin	2013-2015
Nyval	Aurora Karlsson	2013-2015
Nyval	Hannu Kärki	2013-2015

Val av revisorer

Omval	Camilla Männik	Revisor	2013-2014
Omval	Sune Andersson	Revisorssuppleant	2013-2014

Valberedningens önskemål är att Henry Thor fortsätter som ordförande.

Notera att suppleanterna utgått och ordinarie ledamöter utökats.

Valberedningen för Brf Alströmer

Rolf Dahl

Helene Skjeltort



Brf Alströmer
Alingsås

Inkomna motioner/skrivelser till föreningsstämman 2013

Motioner

Styrelsen har varit i kontakt med HSBs jurist Klas Sjödelld som hjälpt oss med vad som är att betrakta som motioner respektive skrivelser. Nedanstående sammanställning följer hans bedömning.

Handling nr	Från	Handlar om		Styrelsens kommentar
1 AB	Marcus Karlsson	A. Ändrad tidpunkt för nyckelbricka+pinkod från kl 21 till 22.	Motion	Motionssvar
		B. Tvättautomaten bör ändras från 2 tim till 3 tim per 10 kronor	Motion	Motionssvar
2 AB	Berit Drevik	A. Ny grovtvättmaskin B. Spärr på porttelefon?	Motion Skrivelse/F rågor	Motionssvar <i>Muntlig redovisning av styrelsen</i>
3	Hans Drevik	Hyreskostnadernas förändring	Skrivelse/F rågor	<i>Muntlig redovisning av styrelsen</i>
4 A-C	Gunnar Holmström	A. Förbättra kommunikationen från den förtroendevalda styrelsen till föreningsmedlemmarna	Skrivelse/F rågor	<i>Muntlig redovisning av styrelsen</i>
		B. Vår verkliga vattenförbrukningskostnad, den verkliga kostnaden för vattenmätarprojektet, den verkliga kostnaden i slutänden för medlemmarna och undran varför det gavs felaktiga svar kring detta av styrelsen vid förra årsstämman (enligt HSB Göteborg)	Skrivelser/ Frågor	<i>Muntlig redovisning av Keith Berntsson</i>
		C. Angående de nya stadgarna; Synliga rör i lägenheten fortsättningsvis är föreningens ansvar pga omdragningar av vattenledningar, installerade	Motion	Motionssvar

		vattenmätningar och synliga kopplingar till dito med större risker för läckage.		
5 AB	Sune Andersson	A. Man utreder hur beslutet om installation av vattenmätarna kom till; detta har stora brister B. Avsluta alla ärenden som olika medlemmar påtalat: - Buller från Hillsalen till lgh 1002, Plang 1A - Vattenskada Franssons lägenhet 1101 - Gästlägenheten; Vad återstår? - Avbryt projektering av en 4:e våning på våra huskroppar	Skrivelse/Frågor Skrivelser/ Frågor	Muntlig redovisning av Keith Berntsson Muntlig redovisning av styrelsen
6	Maria Kildén	Gästlägenheten och färdigställande av denna.	Skrivelse/ Frågor	Muntlig redovisning av styrelsen
7 A-F	Catharina Hemberg	• Hantering av motioner	Motion	Motionssvar
		• Styrelsestrukturen	Motion	Motionssvar
		• Displayinformationen	Motion	Motionssvar
		• Brevlådehanteringen	Motion	Motionssvar
		• Skulpturen Vävaren	Motion	Motionssvar
		• Uteplatsen 3:ans gård	Skrivelse/ Frågor	Muntlig redovisning av styrelsen

Styrelsens svar på inlämnade motioner

Motion	Styrelsens förslag till stämman
1A	<p>Styrelsen har inför beslutet om skalskydd och införande av porttelefon ingående diskuterat vilka dygnstider som skall gälla för olika säkerhetsnivåer.</p> <p>Styrelsen anser att vi skall behålla nuvarande tider för de olika säkerhetsnivåerna då det stora flertalet medlemmar/delägare har accepterat och vant sig vid detta.</p> <p>En omprogrammering av tiderna medför ganska omfattande revidering av skyltning och diverse informationshandlingar.</p> <p>Styrelsen föreslår föreningsstämman att avslå motionen.</p>
1B	<p>Styrelsen vill informera om att "omkoppling av elnätet" har absolut ingenting med kostnadsbilden för tvätttider att göra. Kostnaden är redan idag starkt subventionerad.</p> <p>Styrelsen föreslår föreningsstämman att avslå motionen.</p>
2	<p>Styrelsen har redan beslutat att grovtvättmaskinen i tvättstugan 2ABC skall bytas ut i samband med renovering av aktuellt utrymme. Detta kommer att ske så snart tiden medger.</p> <p>Styrelsen föreslår föreningsstämman att besluta att motionen är besvarad.</p>
4C	<p>Styrelsen delar motionens innehåll.</p> <p>Styrelsen har varit i kontakt med HSBs jurist <i>Klas Sjödel</i> som lämnat följande svar på fråga från styrelsen:</p> <p><i>"Genom den skrivning som ni antog på extrastämman så har medlemmen underhållsansvaret för de synliga ledningarna. Det innebär att medlemmen skall måla dessa ledningar och ha en tillsyn samt göra en felanmälan om det uppkommer rostangrepp. Bli det en skada till följd av att en sådan ledning spricker så gäller § 33 med ett utökat ansvar för bostadsrättsföreningen.</i></p> <p><i>Jag menar att kopplingar och vattenmätare omfattas av föreningens ansvar eftersom de har installerats av föreningen."</i></p> <p>Styrelsen föreslår föreningsstämman att besluta att motionen är besvarad.</p>
7A	<p>Styrelsen har inget annat mål än att hantera och förmedla motioner på ett korrekt sätt. Det har heller aldrig varit fråga om att undanhålla någon medlem/delägare information.</p> <p>Styrelsen vill framhålla att den anser det mycket olyckligt om vissa medlemmar/delägare uppfattar motionshanteringen som direkt undermålig eller felaktig.</p> <p>Som framgår av motionens innehåll finns det inom HSB inga givna mallar/ramar hur motionshanteringen skall gå till väga.</p> <p>Styrelsen föreslår föreningsstämman att besluta att motionen är besvarad.</p>

7B	<p>Styrelsen har tagit till sig de synpunkter som framkommit vid de senare årsstämmorna och diskuterat sakfrågan (ordinarie ledamöter/suppleanter) med valberedningen.</p> <p>Valberedningen har därefter diskuterat styrelsestrukturen och då föreslagit att styrelsen skall bestå av enbart ordinarie ledamöter. Valberedningen föreslår att styrelsen skall bestå av sex (6) ordinarie ledamöter, vilket styrelsen anser rimligt.</p> <p>Styrelsen vill med skärpa framhålla att den dock inte känner igen motionärens verklighetsbild.</p> <p>Styrelsen vill också informera om att beslut fattas i styrelsen enligt god sammanträdesordning utan några som helst påtryckningar från några i motionen utpekade personer. Vi upplever ett gott klimat i styrelsen även om vi har haft olika uppfattningar i vissa svåra frågor som styrelsen haft att ta ställning till.</p> <p>Styrelsen vill också framhålla att den lägger ner mycket energi och tid på att på alla sätt behålla en ekonomiskt välskött förening utan att göra avkall på nödvändigt underhåll och samtidigt skapa en förening som följer med i den tekniska utvecklingen och värnar om säkerheten med vårt centrala läge.</p> <p>Styrelsen föreslår föreningsstämman att besluta enligt valberedningens förslag.</p>
7C	<p>Denna motion består av tre delmotioner.</p> <p>Styrelsen har utformat entrédisplayen enligt standard. Styrelsen låter årsstämman fatta beslut om hur den s.k. displaytexten skall utformas med beaktande av följande synpunkter:</p> <p><i>Delmotion 1: Välkomstsidan tas bort och namnen visas direkt.</i> Oavsett om välkomstsidan tas bort eller ej, kommer alla lägenhetsinnehavares namn ej att kunna visas på första displaybilden.</p> <p><i>Delmotion 2: Förnamnen tas bort.</i> Enda nackdelen som styrelsen ser med detta förslag är då att samma efternamn förekommer i samma trappuppgång. Vi avråder att förnamnen tas bort; <i>Vill någon ändå ta bort sitt förnamn anmäls detta till styrelsen för åtgärd.</i></p> <p><i>Delmotion 3: Versaler i stället för gemener.</i> Versaler på efternamn är tydligare.</p> <p>Styrelsen föreslår föreningsstämman att bifalla motionen med undantag av delmotion 2.</p>
7D	<p>Även denna motion består av två delmotioner:</p> <p><i>Fakta om delmotion 1:</i> Den som är över 80 år och har läkarintyg på funktionshinder ansöker hos postföretagen om att få sin post uppburan till lägenhetsdörren. Detta kräver då i sin tur att dörren är försedd med ett godkänt brevinkast. Är inte brevinkastet godkänt måste en brevlåda användas. Brevinkastet är bostadsrättshavarens ansvar.</p> <p>Om personen har hemtjänst kan dessa ombesörja posthämtningen från fastighetsboxen till respektive vårdtagare.</p> <p>Medlemmarna äger sin dörr och vid behov att post skall lämnas vid dörr så får varje medlem sätta in nya brevlådeinkast som är godkända.</p>

	<p><i>Delmotion 2:</i></p> <p>Visserligen bor det många äldre i vårt område men är för den skull inte något äldreboende där styrelsen skall ta på sig något omvårdnadsansvar.</p> <p>Detta utesluter inte att styrelsen i vissa situationer kan hjälpa äldre bostadsrättshavare/anhöriga med råd och stöd, vilket har skett i <i>det nu aktuella fallet</i>.</p> <p>Styrelsen avsäger sig däremot uppdraget att aktivt undersöka de boendes status utan överlämnar detta till närmast anhöriga att vidta åtgärder därefter.</p> <p>Alla bostadsrättshavare är dock alltid välkomna med frågor till styrelsen.</p> <p>Styrelsen föreslår föreningsstämman att besluta att motionen är besvarad.</p>
7E	<p>Styrelsen har tagit del av motionen beträffande skulpturen Vävaren och bemöter härmed motionen. Styrelsen uppfattar verklighetsbeskrivningen som något skev och ifrågasätter om det är omtanken om skulpturen som är det viktigaste i motionen.</p> <p>Nuvarande styrelse anser att statyn inte vårdats särskilt väl under alla tidigare år, det har saknats delar, flera olika (flagnade) färglager fanns på statyn. Vi känner till att statyn ingår i konstrundan och tycker det därför är ännu märkligare att inget gjorts tidigare under alla år för att underhålla statyn.</p> <p>Vid åsynen av detta beslutades att åtgärda statyn genom att högtryckstvätta den, efter torkning förse betongen med primer för att slutligen målas med en skyddande betongfärg.</p> <p>I samband med den påbörjade renoveringen fick Sixten Carlsson i uppdrag att kontakta Willy Stenbergs änka – Birgit Pedersén – för att tala om vilka åtgärder som skulle vidtas med skulpturen.</p> <p>Vid styrelsekontakt vidimerar Birgit Pedersén detta och är positiv till pågående renovering av skulpturen. Styrelsen och Birgit Pedersén är alltså helt överens i denna fråga. Vi har hela tiden varit överens om att färdigställa statyn under våren 2013.</p> <p>Birgit Pedersén har också i samtal uttryckligen framfört att det är endast styrelserepresentanter hon vill ha en dialog med i detta ärende, vilket måste respekteras.</p> <p>Styrelsen anser inte att någon handlat egenmäktigt och vi har inte "kladdat färg" som motionären framställer det. Ja, färg har kommit på kopparröret, vilket vi ansåg oväsentligt i sammanhanget då den ändå snart skulle bytas samtidigt då två nya kopparrör skulle monteras.</p> <p>Självklart hade vi hoppats få tid att färdigställa skulpturen betydligt tidigare men en projektfylld tid med många järn i elden har medfört att tiden inte räckt till som planerat, vilket säkert de flesta medlemmar/delägare har förståelse för.</p> <p>Inför målningen skruvades även skylten bort och försök att polera upp den gjordes.</p> <p>Styrelsen föreslår föreningsstämman att besluta att motionen är besvarad.</p>



Motion till årsstämman

Marcus Karlsson <marcus.n.karlsson@gmail.com>

1 april 2013 12:14

Till: Brf Alströmer <brfalstromer@gmail.com>

Hej,

Jag skulle vilja lämna förslag till förändring på klockslag då entrédörrarnas kortläsare kräver kod. Mitt förslag att detta börjar gälla kl. 22.00 (istället för idag 21).

Detta pga att matbutiker har öppet till 22 och med mycket att bära är det väldigt smidigt med automatisk dörröppning utan att ställa ner det som bäres. Jag ser inte att riskerna för olaga passering pga denna timme är särskilt påfallande.

Förslag nr 2 är att utöka tvättiden till 3 timmar per 10-krona då det bör vara ekonomiskt försvarbart efter omkopplingen av elnätet.

Tack och på återseende!

Med vänlig hälsning

Marcus Karlsson
Plangatan 2C, lgh 1201

| skickat från mobil enhet |



Brf Alströmer
Alingsås

Du kan även skriva en motion på en vanlig lapp adresserad till **Styrelsen Brf Alströmer** med överskriften **Motion.**

Motioner

Till ordinarie föreningsstämma

Onsdag 2 maj 2013

Styrelsen

Medlem, som önskar få ett ärende behandlat på ordinarie föreningsstämma, skall skriftligen anmäla ärendet till styrelsen **senast den 10 april**. Motionen kan med fördel lämnas i föreningens brevlåda.

Det är varje medlems rättighet att lämna in motioner. En motion är inte ett klagomål utan ett förslag till förbättringar som kan göras. Varje medlem har sedan rätt att rösta för eller emot motionen på stämman. Men rätten att lämna in motioner kan inte ifrågasättas.

Ärende

1) Ny grovtvättmaskin.

2) Spärr på porttelefon?

Jag föreslår att

1) Föreningen köper in en modern grov(matt)-tvättmaskin för att ersätta den gamla i tvättstugan i 2C med.

2) Föreningen kollar om vi har spärr för utlandssamtal på våra porttelefoner. Hörde på radio om en brf som fått sin porttel. kapad och fått en jätteräkning. (Vet dock inte om vi har samma system.)

Medlem

Namn: Berit Drevik	Tfn: 19267
Lägenhetsnr: 1201	Plangatan 4B

Använd baksidan om antalet rader inte räcker till!



Brf Alströmer
Alingsås

Du kan även skriva en motion på en vanlig lapp adresserad till **Styrelsen Brf Alströmer** med överskriften **Motion**.

Motioner

Till ordinarie föreningsstämma

Onsdag 2 maj 2013

Styrelsen

Medlem, som önskar få ett ärende behandlat på ordinarie föreningsstämma, skall skriftligen anmäla ärendet till styrelsen **senast den 10 april**. Motionen kan med fördel lämnas i föreningens brevlåda.

Det är varje medlems rättighet att lämna in motioner. En motion är inte ett klagomål utan ett förslag till förbättringar som kan göras. Varje medlem har sedan rätt att rösta för eller emot motionen på stämman. Men rätten att lämna in motioner kan inte ifrågasättas.

OBS! Detta är ett **formulär** som du kan fylla i, spara i datorn, alternativt skriva ut eller bifoga i mail till brfalstromer@gmail.com.

Ärende

Hyreskostnadernas förändring

Jag föreslår att

Vi tar upp och redovisar bakgrunden till att hyran på senaste året ökat med 5% samt redovisar när och hur ofta avgifterna för kall- och varmvatten kommer att regleras för nuvarande avgifter är ju preliminära. (när kommer besparingen ?)

Det bör också redovisas om någon ändring kommer att göras avseende uppvärmningen i badrummet respektive om cirkulation av varmvattnet kommer att installeras. Det har tidigare diskuterats som problem inför genomförandet av den individuella mätningen men inte blivit slutredovisat enligt vad jag har noterat.

Medlem

Namn: Hans Drevik	Tfn: 19267
Lägenhetsnr: 1201	Plangatan 4B



Brf Alströmer
Alingsås

Du kan även skriva en motion på en vanlig lapp adresserad till Styrelsen Brf Alströmer med överskriften Motion.

Motioner

Till ordinarie föreningsstämma

Onsdag 2 maj 2013

Styrelsen

Medlem, som önskar få ett ärende behandlat på ordinarie förenings- stämma, skall skriftligen anmäla ärendet till styrelsen **senast den 10 april**. Motionen kan med fördel lämnas i föreningens brevlåda.

Det är varje medlems rättighet att lämna in motioner. En motion är inte ett klagomål utan ett förslag till förbättringar som kan göras. Varje medlem har sedan rätt att rösta för eller emot motionen på stämman. Men rätten att lämna in motioner kan inte ifrågasättas.

2013-04-09

Ärende 3 st Motioner, samt (utfall av) kalkyl till motion nr 2 bifogas.
/Notera att motion nr 3 måste tas före klubbning av stadgar/

Motion 1

Ärende: Förbättra kommunikationen från den förtroendevalda styrelsen till föreningsmedlemmarna

Läste i Alingsåskuriren om att styrelsens ansökt hos kommunen om att få tillstånd att få lov att bygga på ett våningsplan på våra fastigheter på Hill, för att subventionera kostnaden av nybyggnation av hissar till fastigheterna.

Jag anser att det inte är riktigt att medlemmarna ska behöva läsa om detta i lokaltidningen, utan att de ska tillfrågas först, för att se om det finns ett majoritetsintresse av den idén.

Det borde vara en självklarhet för de förtroendevalda, att vilja ta upp detta med föreningsmedlemmarna först, innan man går vidare till både kommun med ansökan - och innan styrelsemedlemmar uttalar sig i media.

Har ansökan till kommunen kostat något till dagen datum? Har ytterligare kostnader lagt ner på att undersöka den här idén? I så fall hur mycket har lagts ner hittills?

Medlem

fortsättn.sid 2

Namn: Gunnar Holmström	Tfn: 12092
Lägenhetsnr:	Plangatan 3 D

Motion 2

Ärende: Vår verkliga vattenförbrukningskostnad, den verkliga kostnaden för vattenmätarprojektet, den verkliga kostnaden i slutänden för medlemmarna och undran varför det gavs felaktiga svar kring detta av styrelsen vid förra Årsstämman (enligt HSB Göteborg).

Vid förra Årsstämman 2012, sa styrelsen på svar på en motion om Vattenmätarprojektets kostnad, att "Vattenmätarprojektet har en 7 års pay-off". Alltså, att vattenmätarprojektet skulle betala sig på 7 år. Detta visade sig vara en stor osanning tyvärr.

Vi var flera som undrade hur detta var möjligt, då kall- och varm-vattenspriset inte sänkts för att alla vattenmätare installerats på området alla vattenledningar. I så fall, måste ju vattenanvändningen MINSKAS, annars är det omöjligt att vattenmätarprojektet någonsin kan betala sig rent ekonomiskt.

Sedan maj 2012, har åtskilliga mail skickats under hela året till styrelsen med frågan om att få ta del av deras kalkyl som skulle påvisa denna sanning, men utan resultat. Efter mycket mailande med upprepade förfrågningar och påminnelser, visade det sig att styrelsen inte låtit göra någon kalkyl över Vattenmätarprojektet. Utan till slut hänvisade man till HSB Göteborgs egen ofullbordade uppställning över Vattenmätar- och elprojektet sammanslagna för Brf Alströmer över en period av 20 år.

En av våra medlemmar tog kontakt med HSB Göteborg och ifrågasatte den här okompleta uppställningen som tydligen varit det enda sifferdokument som funnits som grund bakom styrelsens rekommendation till medlemmarna, till att godkänna inköpet av Vattenmätningssystemet hos oss.

Detta ledde till att Mikael Lind, HSB-chef för Energifrågor och för Keith Berntsson som arbetat med vår styrelse med Vattenmätarprojektet, bad om ett möte och sedan svarade han, tillsammans med Keith Berntsson på alla de frågor styrelsen inte velat svara på. "HSB vill stå för öppenhet. Det finns inga obekväma frågor. Vi vill vara bra på kommunikationen med alla medlemmar", sa Mikael Lind.

"Det finns ingen 7års pay-off på Vattenmätarprojektet, detta är inte sant", sa Keith Berntsson. Varken han eller Mikael Lind visste vad pay-off-tiden skulle bli. *Varför påstod styrelsen detta skriftligt och muntligt vid förra stämman?*

Då vi fått alla siffror som behövdes för att skapa en fullständig kalkyl för hela IMD, Vatten och el, sammanslagna bifogar jag utfallet av den här, (se bil.). I den finns de grunder som kalkylen byggdes på inför IMD.

Medlem

fortsättn.sid 3

Namn: Gunnar Holmström	Tfn: 12092
Lägenhetsnr:	Plangatan 3 D

Vattenkostnad Brf Alströmer/ År = Ca 210 000 kr

(För hela Brf Alströmer de senaste 20 åren (1993-2011) genomsnitt enligt årsredovisningarna.

Vilket innebär enligt Alingsås vattenpriser) och vår årskostnad 2011, 200.000 kr, en vattenvolym på strax under 180 lit/lägenhet o. dag.

Räknat på 127 st mätställen enl. HSB's kalkyl).

Vattenmätarinstallationskostnad Brf Alströmer: 1 400 000

El projektets totala kostnad Brf Alströmer: 605287 (enl.styrelsens offert), Vad blev utfall ?

HSB-kalkylen inför IMD-beslutet (vatten OCH el) hade ett totalt Anskaffningsvärde på ca 1,1 milj.

Enl. info på förra årsstämman var Anskaffn.värdet hittills (endast vatteninstallationen) uppe i 1,4 milj.

Bara installationskostnaden för Vattenmätarprojektet, har kostat lika mycket som vår förenings totala vattenutgift för närmare 7 års förbrukning (2011 års vattenkostnad 200.000 kr x 7 år = 1,4 milj).

På bifogad kalkyl, dels inför IMD (och dels senare nuvarande), kan ni se att:

OM varje lägenhet i Brf Alströmer sparar 95 liter vatten/dag, då har vi, efter 7 år, kvittat en anskaffningskostnad på 1 100 000 miljoner.

Men nu är anskaffningskostnaden för enbart vattenmätningen uppe i 1 400 000 milj.

Då behöver vi spara bra mycket mer än ca 100 liter vatten om dagen per lägenhet.

Med de vattenpriser som informerats om att vi lär ha i Alingsås, så måste vi spara 137 liter vatten/dag.

(Om sparvolymen ej uppnås, flyttas till efterföljande dagar, naturligtvis krävs det då i så fall ännu större sparkrav på efterföljande dagar, för att 7-årspayoffen skall uppnås).

Våra månadskostnader har inte sänkts genom Vattenmätarprojektet, utan ökat.

Varför gjorde inte styrelsen fullständiga kalkyler över investeringen innan genomförandet?

Vad var styrelsens övertygelse om Vattenmätningen baserad på? Det verkar inte vara ekonomin.

TIPS!

EU-direktivet ur lönsamhetsaspekter innebar ju inte heller något obligatoriskt krav.

Det vore bra om styrelsen kan tala om för medlemmarna vad de behöver spara i vatten-förbrukning, för att detta projekt ska kunna löna sig över tid.

Delge oss boende på er syn på vilka vattenvolymer vi måste spara, schablonen på el-besparingen tycks inte räcka till och bidra tillräckligt.

Medlem

fortsättn.sid 4

Namn: Gunnar Holmström	Tfn: 12092
Lägenhetsnr:	Plangatan 3 D

Motion 3

Ärende: Angående de nya Stadgarna (måste tas före beslut om nya stadgarna)

Enligt de nya stadgarna som kommer klubbas på årsstämman så finns det en punkt där som säger att lägenhetsinnehavaren ansvarar för synliga rör i lägenheten.

Tycker inte det är den enskilde lägenhetsinnehavarens ansvar och problemställning.

Jag yrkar att synliga rör i lägenheten fortsättningsvis är föreningens ansvar p.g.a av omdragningar av vattenledningar, (vet ej om det fortfarande ligger vattentryck på gamla stängda ledningar i grovkök) installerade vattenmätare och synliga kopplingar till dito med större risker för läckage bör även fortsättningsvis därför vara föreningens ansvar.

(sista sida),

bil. bifogas kalkylresultat, (till motion 2).

Medlem

Namn: Gunnar Holmström	Tfn: 12092
Lägenhetsnr:	Plangatan 3 D

Payoff beräkning: Med Anskaffningsvärde från styrelsens 20-årskalkyl och elskåpskostnad enl info från

7 År	Anskaffningskostnader:	1105649	Totalt enl. styrelsens kalkylunderlag	Keith Bærtsson,HSB.
	Pris-elskåp 1200 kr enl. Info från Keith B. (tel.14/9) Ingår i den presenterade kalkylen.			
	127 lög.heter x 1200	-152400	(Ingår i anskaffn.kostn. Enl.Kieth b.)	
Tot.Anskaffn.konstn fördelade:	953249 Vatten <- -> Vatten	953249	Vatten-del-anskaffningskostnad	
	152400 El	El 152400	El-skåp-anskaffningskostnad	

ANGE VÄRDEN:

127 st lägenheter +lokaler med VATTEN-mätare
127 st lägenheter +lokaler med EL-SKÅP
7 år för payoff
3% räntesats
17 kr Vattenpris/kbm-Kallvatten
50 kr Vattenpris/kbm-Varmvatten
35% ANDEL VARMVATTEN
0,25 kr per /kWh besparing
2800 kWh årsförbrukning som grund per lägenhet-lokal
-24 kr Fördelad Driftskostn./ lgh+lokal o.månad med driftskostn. 36576 kr per år som underlag, enl. styrelsens kalkyl.

Utfall av total IMD får inte vara - utan måste vara 0 eller + för payoff

Kalkylerat utfall efter kapitalkostnader:

-17,81 utfall / månad vatten

42,48 utfall / månad, El

-24 (-) Avgift för drift av IMD

Utfall av total IMD 0,67 kr (-) eller (+) / per månad och lägenhet.

95 LITER/LGH o. DAG BESPARINGSKRAV VATTEN FÖR

7 ÅRS-PAYOFF PÅ TOTAL IMD

95 LITER/LGH/DAG = BESPARINGSKRAV för att nå 7 ÅRS-PAYOFF på total IMD

Payoff beräkning: Med Anskaffningsvärde Fiktivt fördelat 50/50 på el och vattenmätning

7 År	Anskaffningskostnader:	1105649	Totalt enl. styrelsens kalkylunderlag
	127 lög.heter x 4352,95	-552825	
Tot.Anskaffn.konstn fördelade:	552824 Vatten <- -> Vatten	552824,4	Vatten-del-anskaffningskostnad
	552824,7 El	El 552824,7	El-skåp-anskaffningskostnad

ANGE VÄRDEN:

127 st lägenheter +lokaler med VATTEN-mätare
127 st lägenheter +lokaler med EL-SKÅP
7 år för payoff
3% räntesats
17 kr Vattenpris/kbm-Kallvatten
50 kr Vattenpris/kbm-Varmvatten
35% ANDEL VARMVATTEN
0,25 kr per /kWh besparing
2800 kWh årsförbrukning som grund per lägenhet-lokal
-24 kr Fördelad Driftskostn./ lgh+lokal o.månad med driftskostn. 36576 kr per år som underlag, enl. styrelsens kalkyl.

Utfall av total IMD får inte vara - utan måste vara 0 eller + för payoff

Kalkylerat utfall efter kapitalkostnader:

23,85 utfall / månad vatten

0,82 utfall / månad, El

-24 (-) Avgift för drift av IMD

Utfall av total IMD 0,67 kr (-) eller (+) / per månad och lägenhet.

95 LITER/LGH o. DAG BESPARINGSKRAV VATTEN FÖR

7 ÅRS-PAYOFF PÅ TOTAL IMD

95 LITER/LGH/DAG = BESPARINGSKRAV för att nå 7 ÅRS-PAYOFF på total IMD

Enligt styrelsens presentation inför årsstämman, Vatten installationskostn.blir tot. Ca 1,4 milj

samt då tillkommer El-skåpsinstallationen enligt erhållet offertunderlag, då el-sidans faktiska kostnader inte ännu presenterats

127 lög.heter x 4766,04	-605287	
Tot.Anskaffn.konstn fördelade:	1400000 Vatten	
	605287 El	El 605287 El-skåp-anskaffningskostnad, enligt styrelsens offertunderlag

127 st lägenheter +lokaler med VATTEN-mätare

127 st lägenheter +lokaler med EL-SKÅP

7 år för payoff

3% räntesats

24,52 kr Vattenpris/kbm-Kallvatten

75,78 kr Vattenpris/kbm-Varmvatten

35% ANDEL VARMVATTEN

0,25 kr per /kWh besparing

2800 kWh årsförbrukning som grund per lägenhet-lokal

-24 kr Fördelad Driftskostn./ lgh+lokal o.månad med driftskostn. 36576 kr per år som underlag, enl. styrelsens kalkyl.

Kalkylerat utfall

efter kapitalkostnader:

28,86 utfall / månad vatten

-4,64 utfall / månad, El

-24 (-) Avgift för drift av IMD

Utfall av total IMD 0,21 kr (-) eller (+) / per månad och lägenhet.

137 LITER/LGH o. DAG BESPARINGSKRAV VATTEN FÖR

7 ÅRS-PAYOFF

**137 LITER/LGH/DAG = BESPARINGSKRAV för att nå 7 ÅRS-PAYOFF på ENBART
VÅR NUVARANDE VATTENINSTALLATIONSKOSTNAD PÅ 1,4 MILJ!**



Brf Alströmer
Alingsås

Du kan även skriva en motion på en vanlig lapp adresserad till **Styrelsen Brf Alströmer** med överskriften **Motion**.

Motioner

Till ordinarie föreningsstämma

Onsdag 2 maj 2013

Styrelsen

Medlem, som önskar få ett ärende behandlat på ordinarie föreningsstämma, skall skriftligen anmäla ärendet till styrelsen **senast den 10 april**. Motionen kan med fördel lämnas i föreningens brevlåda.

Det är varje medlems rättighet att lämna in motioner. En motion är inte ett klagomål utan ett förslag till förbättringar som kan göras. Varje medlem har sedan rätt att rösta för eller emot motionen på stämman. Men rätten att lämna in motioner kan inte ifrågasättas.

OBS! Detta är ett **formulär** som du kan fylla i, spara i datorn, alternativt skriva ut eller bifoga i mail till brfalstromer@gmail.com.

Ärende

Styrelsebeslut Bl.a.

Jag föreslår att

- 1..Man utreder hur beslutet om installation av vattenmätarna kom till; detta har stora brister; se bilaga.
2. Avsluta alla ärenden som olika medlemmar påtalat:
 - a. Buller från Hillsalen till Lägenhet 1002, entre 1A. Åtgärder?
 - b. Vattenskada i samband med installation av vattenmätare i Franssons lägenhet 1101 entre 1A.
 - c. Gästlägenheten, vart tog den vägen, vad återstår?
 - d. Avbryt arbetet med projektering av en 4:e våning på våra huskroppar; detta projekt kan inte löna sig, medför bara extra kostnader för våra medlemmar.

Medlem

Namn: Sune Andersson

Tfn: 16802

Betr. skälen för att införa individuell mätning och debitering av kallvatten och varmvatten i BRF Ahlströmer,

1. Som skäl åberopades EU:s krav på mätning av varm och kallvatten för alla lägenheter. Detta är inte sant; Direktivet daterat 22.06.2011 handlar om energi-effektivisering, mätning av kallvatten nämns överhuvudtaget, ^{inte,} mätning av varmvatten där det är ekonomiskt försvarbart. I föreningen togs beslutet innan direktiven var kända.

2. Beräkning av kostnader lägenhetsinnehavare.

Den uppgivna installationskostnaden per lägenhet anges Till 9372 kr. Om man tittar på ett annuitetslån som löper på 7 år med en ränta på 4% så blir den årliga kostnaden 1573 kr /år. Till detta kommer avläsningsavgiften med $12 \times 24 = 268$ kr/ år. Alltså kostar detta 1848 Kr/år. Mot detta kan ställas den årliga kostnaden för vatten 217 000 kr (år 2009) och utslaget per förbruknings ställe(135st?) blir detta 1607 kr / förbrukningsställe. Detta visar att enbart den årliga kostnaden för installationen per lägenhet är större än kostnaden för kallvattnet per lägenhet.

Tyvärr saknas uppgift om hur stor kostnaden för varmvatten är, ovanstående utredning visar hur dåligt beslutsunderlaget varit, den enda parten som tjänar på detta torde vara Minol.



Brf Alströmer
Alingsås

Du kan även skriva en motion på en vanlig lapp adresserad till **Styrelsen Brf Alströmer** med överskriften **Motion.**

Motioner

Till ordinarie föreningsstämma

Onsdag 2 maj 2013

Styrelsen

Medlem, som önskar få ett ärende behandlat på ordinarie föreningsstämma, skall skriftligen anmäla ärendet till styrelsen **senast den 10 april**. Motionen kan med fördel lämnas i föreningens brevlåda.

Det är varje medlems rättighet att lämna in motioner. En motion är inte ett klagomål utan ett förslag till förbättringar som kan göras. Varje medlem har sedan rätt att rösta för eller emot motionen på stämman. Men rätten att lämna in motioner kan inte ifrågasättas.

Ärende

Gästlägenhet

Jag föreslår att

renoveringen av blivande gästlägenheten SNARAST återupptas. Alla vi som bor i Ettor kan ha ett möte (gärna hos mig) för att tillsammans med någon ur styrelsen, planera det fortsatta arbetet med detta. De som har svieklar kunsleper mm får vänligen häls av sig. Önskvärt arbetet blir klart före denna sommar!

Medlem

Namn: Maria Kildén	Tfn: 167 67
Lägenhetsnr: 073	Plangatan 2C

Använd baksidan om antalet rader inte räcker till!



Brf Alströmer
Alingsås

Du kan även skriva en motion på en vanlig lapp adresserad till **Styrelsen Brf Alströmer** med överskriften **Motion.**

Motioner

Till ordinarie föreningsstämma

Onsdag 2 maj 2013

Ärende 1:

FÖRBÄTTRING AV STYRELSENS MOTIONSHANTERING.

Jag föreslår att

Styrelsen ser över sin motionshantering och utövar större noggrannhet.

Motioner ska inte klippa och klistras med, bilagor får inte utelämnas. Om detta skett av misstag, behöver ni nog se över era rutiner och dubbelkolla att allt är med som det ska, innan utskick går ut till medlemmarna och sedan arkiveras.

Förra året utelämnades mina bilagor i det allmänna utskicket, året innan uteslöts mina motionsbilagor helt från det slutgiltiga Stämmoprotokollet.

HSB och deras jurister, säger att det inte skapats ett regelverk för Motionshantering, för det har inte behövts.

Men de påpekar, ***att det normala tillvägagångssättet är att styrelsen kopierar in en motion i dess helhet till medlemsutskicket inför Årsstämman, precis såsom medlemmarna skrivit dem, med ev. tillhörande bilaga direkt efter. Därefter läggs styrelsens kommentarer och svar till motionerna in.***

Jag föreslår att styrelsen följer dessa motionshanteringsrutiner.

Detta är viktigt. Alla medlemmar får lov att lägga fram sina förslag på förbättringar som berör oss alla i föreningen, 1 gång per år, och dessa ska skickas ut till alla medlemmar i föreningen.

Under resten av året, kan styrelsen välja att göra som de vill med de förslag som kommer in, de behöver inte delge resten av medlemmarna/föreningen någonting. De behöver inte ens svara.

Men inför varje Årsstämma, ska medlemmars motioner delges alla medlemmar i vår förening.

Det är väl toppen när boende medlemmar här bryr sig om vårt område, om varandra oavsett ålder och en öppen gemytlig stämning råder hos oss vilket skapar en härlig trivsel för alla.

Detta måste vi värna om, för oavsett om en medlem är aktiv i styrelsen eller inte, så är vi alla medlemmar här och har gemensamt – att vi är måna om vårt fina bostadsområde!



Brf Alströmer
Alingsås

Du kan även skriva en motion på en vanlig lapp adresserad till **Styrelsen Brf Alströmer** med överskriften **Motion.**

Motioner

Till ordinarie föreningsstämma

Onsdag 2 maj 2013

Ärende 2:

FÖRBÄTTRING AV STYRELSEARBETET, GENOM ATT STYRELSEN FÅR BESTÅ AV 7 ORDINARIE STYRELSELEDAMÖTER MED FULL RÖSTRÄTT OCH ANSVAR.

NUVARANDE SUPPLEANT-ROLLERNA I STYRELSEN TAS BORT.

Jag föreslår att

Stämman avskaffar de 2 suppleant-platserna i styrelsen och ersätter dessa med 2 ordinarie ledamötsplatser. Plus förstås, en ordinarie ledamot till, som ersätter vår käre framlidne Sixten Carlsson.

Som jag talade om för alla vid förra årets stämma, rekommenderar HSB brf-föreningarna, att dess styrelser ska bestå av enbart ordinarie styrelseledamöter. Detta upplystes vi redan om av HSB, på den introduktionskurs jag fick gå på som nybliven styrelsesuppleant för vår brf för några år sedan.

Nu bekräftar Dan Henriksson (föreningsombud och utbildningsansvarig på HSB i Göteborg) i samtal med mig idag, att denna rekommendation kommer även att tas upp vid HSBs Riksstämma i mitten av maj i år, och han förväntar sig att den spikas som en central kod för alla HSBs brf-föreningar runt om i landet, då rekommendationen har tagit fram av HSB-föreningen centralt i Sverige.

Anledningen till rekommendationen är att föreningarna, genom en sådan modern styrelsestruktur, får per automatik, ett ökat engagemang av hela styrelsen då alla har både lika rösträtt och ansvar.

Genom att hålla kvar den gamla styrelsestrukturen, kan vår förening gå miste om viktig kompletterande kompetens till styrelsen, då personer med dessa egenskaper ofta inte är intresserade av att engagera sig i ett styrelsearbete där deras röst ändå inte gäller, och där de kan hållas utanför viktiga föreningsfrågor av de ordinarie ledamöterna.

Maktspredning, ökad demokrati, rösträtt och lika ansvar för alla medlemmar i

styrelserummet = Bra för föreningen och medlemmarnas intressen.

Föreningen har allt att vinna på en modern sammansatt styrelse – å inget att förlora.

Vår styrelse behöver också utökas med personer som är måna om medlemmarnas ekonomi och kunniga inom detta område. Detta är mycket viktigt. Den resursen behöver vi komplettera i styrelsen.

Säkert kommer Arne Hjelte och Henry Thor att protestera mot detta förslag om vår styrelsestruktur i år igen, precis som vid tidigare år, men det är inte bra för föreningens intressen, för medlemmarnas intressen, att bara 2 personer styr hela styrelsearbetet och alla beslut.

(Sedan Sixten Carlsson dog sommaren 2012, har dessutom Arne Hjelte och Henry Thor kunnat styra helt och hållet med sin majoritet. De andra 2 styrelseledamöterna, Agne Bodin är numera pensionär och njuter av detta genom att tillbringa lång tid utomlands, bortom styrelserummet och styrelsemöten. HSB-styrelseledamoten Lisbeth Bäckman har många fler brf-föreningar att bistå och kan inte engagera sig så djupt i våra frågor och val, och hon bor inte på Hill heller.

Även om Lisbeth Bäckman och Agne Bodin skulle vara emot ett förslag som Hjelte-Thors vill driva igenom, har Hjelte-Thors makten, då ordförandens röst räknas som 2 röster vid meningsskiljaktigheter i styrelsen och suppleanterna är maktlösa.)

Jag föreslår alltså sammanfattningsvis, att stämman väljer att följa HSBs rekommendation för bästa styrelserums struktur – genom att låta vår styrelse bestå av 7 styrelseledamöter med både rösträtt och ansvar.

7, därför att HSB menar så här: Med 6 ledamöter, kan det bli 3 mot 3 röster i en beslutsfråga, och då blir det som den delen av styrelsen som har ordföranden på sin sida, vill. Men med 7 styrelseledamöter, blir det rättvisare utfall genom ett majoritetsutslag, istället för maktutslag, i alla omröstningar.

Aurora Karlsson skulle dessutom passa ypperligt som styrelseledamot med större ansvar och rösträtt istället för sin nuvarande suppleantroll. Kvinna, kompetent, trevlig och klart vaken!

Catharina Hemberg, Plangatan 3A. 0708 – 22 38 54 cat@hembergco.se



Brf Alströmer
Alingsås

Du kan även skriva en motion på en vanlig lapp adresserad till **Styrelsen Brf Alströmer** med överskriften **Motion**.

Motioner

Till ordinarie föreningsstämma

Onsdag 2 maj 2013

Ärende 3:

FÖRBÄTTRING AV DISPLAY-INFORMATIONEN PÅ VÅRA YTTRE PORT-TELEFONER.

Jag föreslår att

1. Att NAMNEN syns direkt då man kommer fram till dörren.

Besökare kommer inte för att hälsa på kontoret för "HSB Brf Alströmer" utan för att besöka privatpersoner. Namnen bör synas direkt då man kommer fram till en port.

2. Att medlemmarnas FÖRNAMN tas bort från displayen.

Det är vanskligt att ha förnamn där, för då kan obehöriga se vilka som bor ensamma, särskilt äldre kvinnor kan bli utsatta genom detta.

Okända kan även kalla en äldre person vid deras förnamn i porttelefonen, och då de bli insläppta av en äldre medlem, kanske med lite nedsatt hörsel, i tron om att de känner varandra.

3. Att efternamnen skrivs med VERSALER istället för större synlighet.

Om förnamnen tas bort, har displayen mer plats för efternamnen. Bokstäverna på displayerna är ganska små. Genom att skriva dem med versaler Istället (stora bokstäver), får vi både en snabbare och större läsbarhet.



Brf Alströmer
Alingsås

Du kan även skriva en motion på en vanlig lapp adresserad till **Styrelsen Brf Alströmer** med överskriften **Motion.**

Motioner

Till ordinarie föreningsstämma

Onsdag 2 maj 2013

Ärende 4:

1. FÖRBÄTTRING AV BREVLÅDE-PLACERING/UPPSÄTTNINGS-TILL VÄGAGÅNGSSÄTT FÖR MEDLEMMAR SOM HAR RÄTT ATT FÅ SIN POST UPPBUREN TILL SIN LGH. (Se bil. 1 med bilder på nuläget)

2. INFORMATION OCH ENKEL HJÄLP GES TILL DE MEDLEMMAR SOM HAR RÄTT ATT FÅ SIN POST UPPBUREN TILL SINA HEM.

Jag föreslår att

1. Vår styrelses lösning för våra medlemmar, (som i sitt hushåll innehar den beundransvärda åldern av minst 80 år, eller har någon typ av funktionshinder) ses över.

Då den här gruppen har rätt av lagen att få sin post uppuren till sin lägenhet och placerad i en brevlåda vid deras dörr – har styrelsen löst detta genom att ge direktiv om att brevlådan ska borrar upp på dennes dörr. Se bifogad bild nr 1.

Jag föreslår att brevlådan sätts upp med en enkel skena istället, gjord för brevlåde-upsättning för betongväggar, bredvid ytterdörren. Snyggare, mer praktiskt och ingen skada på våra ytterdörrar.

Dessutom vill jag göra er uppmärksam på, att om en dörr med en brevlåda fast-borrad på, slås upp med kraft, kan onödiga skador även orsakas på dörren/väggen i dess vinkel.

Och vem blir ersättningsskyldig för skadan på ytterdörrarna efter de uppborrade brevlådorna? Styrelsen/föreningen, då styrelsen gett direktiven?

2. Hjälp ges till en grupp av våra medlemmar som hamnat mellan stolarna i denna fråga.

Jag frågade styrelsen i förra årets motion, om ni kan hjälpa de av våra medlemmar,

som kvalificerar sig för att få sin post uppburen till sina hem enligt lagen (PTS), men jag har inte fått något svar.

Detta är en liten grupp, de av våra medlemmar som vi kan hjälpa väldigt enkelt.

Styrelsen har personnr på alla boende och kan lätt se vilka hushåll som är 80+.

Vilka medlemmar som har funktionshinder kanske ni inte känner till, men ni skulle kunna skicka ett brev till alla hushåll och fråga vilka av medlemmarna, oavsett ålder, som har funktionshinder som gör det svårt/arbetssamt för dem att gå ner extra gånger till postboxen i entrén för att hämta sin post?

Plus tala om, att de hushåll som är 80+ har rätt att få all sin post uppburen till dörren som innan, och skicka in den listan till Posten över dessa 80+ hushåll, deras namn och adress på Hill, så att de kan få sin post levererad till sin dörr, till sin brevlåda vid dörren framöver.

De som har funktionshinder kan genom den upplysningen av sin rättighet, få veta att att de behöver bara införskaffa ett läkarintyg över sitt funktionshinder, lämna det i Brf Alströmers postlåda, och sedan kan ni enkelt vidarebefordra dessa till Posten då alla papper kommit in. Säg t.ex. att ni ger alla berörda en månad på sig att fixa läkartid och läkarintyg. Meddela ett datum då dessa intyg skickas vidare av styrelsen till Posten.

Behöver ni hjälp att genomföra detta förslag, hjälper jag gärna till.

En dag blir vi alla äldre, ingen av oss kommer undan. Då är det väl fint om vi kan värna om de som är äldre idag. Eller hur?

Till motionen nr 4.

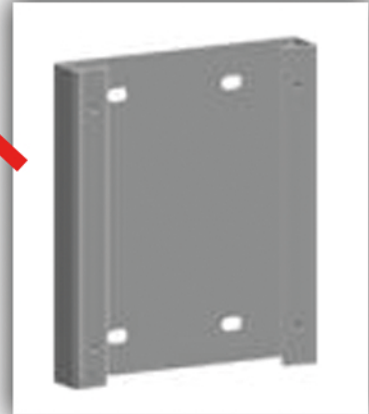
“Förbättring av brevlåde-placering/upsättnings-tillvägagångssätt för medlemmar som har rätt att få sin post uppburan till sina lägenheter.”

STYRELSENS LÖSNING IDAG.

Bilderna visar en av våra medlemmars dörr med postlåda fastskruvad.

Ex. på
BREV-
LÅDE
placering

*Nedan, exempel på bättre lösning.
Enkel skena för uppsättning av brevlåda
bredvid ytterdörr på betongvägg, för att
slippa borrhskador på ytterdörrarna.*





Brf Alströmer
Alingsås

Du kan även skriva en motion på en vanlig lapp adresserad till **Styrelsen Brf Alströmer** med överskriften **Motion**.

Motioner

Till ordinarie föreningsstämma
Onsdag 2 maj 2013

Ärende 5:

1. ATT WILLY STENBERGS SKULPTUR "VÄVAREN" PÅ VÅR GÅRD ÅTERSTÄLLS TILL SITT FORNA SKICK SNARAST, DÅ NÅGON I VÅR STYRELSE OLAGLIGT ÄNDRAT DEN - UTAN STYRELSEBESLUT. FASTÄLL DATUM FÖR ÅTERSTÄLLANDET.

2. UTEPLATSEN PÅ SAMMA GÅRD: NÄR STARTAR ARBETET? VAD HAR VÅR TRÄDGÅRDSGRUPP PLANERAT?

Jag föreslår att

1. Styrelsen tar sitt ansvar och återställer skulpturen till dess ursprungliga skick, då "någon" i styrelsen handlat under "egenmäktigt förfarande", alltså som privatperson, och förändrat skulpturen genom att bl.a. kladda färg på "Vävaren" på ett mycket amatörmässigt sätt. Datum ges av styrelsen, när skulpturen kommer att vara återställd.

Detta var dessutom en olaglig handling. Ett konstverk ägs alltid av upphovspersonen, konstnären, som alltså har full upphovsrätt till sitt konstverk även efter försäljning. Vilket betyder att en köpare, köper rätten att få njuta av ett konstverk, men får inte förändra/bearbeta det utan konstnärens tillstånd.

Ifall en konstnär går bort, ärver hans närmaste släkting upphovsrätten.

Då jag såg att skulpturen skadats, frågade jag vår f.d. fastighetsskötare Sixten Carlsson vad som hänt. Han berättade att Willy Stenbergs änka ringt honom och upprört frågat vad som hänt med skulpturen. Sixten hade undersökt saken och fick reda på att någon av styrelsegubbarna hade målat skulpturen på egen hand. Men Sixten räddade förstås situationen genom att säga att skulpturen höll på att renoveras för att vårda den, och att detta arbete pågick för att rädda skulpturen

för framtiden. Änkan blev lugn med detta besked.

Vår HSB-styrelseledamot Lisbeth Bäckman har bekräftat för mig att det aldrig tagits ett styrelsebeslut för amatörmålningen.

Styrelsen däremot, har vägrat att svara på alla frågor om skulpturen, inte på vem som är ansvarig, inte heller när den ska återställas till ursprungligt skick. Varför?

Därför måste det bli en motion av frågan, då jag inte fått något svar under hela året som snart gått. Underligt att det ska behövas, eller hur?

Jag har påpekat att skulpturen är med på *Alingsås Turistbyrås Kulturrunda*, en guide som turister får i sin hand för att kunna promenera runt i Alingsås och läsa om olika konstverk som är utmärkta på en promenadkarta.

Det är oerhört PINSAMT, att de kan komma till vår gård, för att se Willy Stenbergs "Vävaren" som är ett minnes-konstverk över Alingsås era som bubblande textilstad, och får de se?

De får se skulpturen, täckt med färg som kladdats på med en alltför kraftig pensel som lämnat kladd både på informationsplattan om verket och den enda vajern, hål som gapar tomma efter de vajrar som saknas. Jag skäms å våra vägnar!

Varför inte fullborda arbetet med att ta ansvar för skulpturen? Jag har skrivit mail på mail om detta sedan i somras till styrelsen, men jag bara nonchaleras.

Krävs det en polisanmälan för att skulpturen ska återställas på ett riktigt sätt?

Hur kan vår styrelseordförande som dessutom är polis acceptera detta, att tiden får bara gå utan att skulpturen återställs, och skydda den styrelseledamot (som hittills heller inte varit man nog för att stå upp för sin handling) som gett sig på skulpturen?

Vore inte ett naturligt agerande istället, att genast vilja se till att skulpturen återställdes på rätt sätt (stadsmuseet har referenser till yrkesmän som har kompetensen) för att ta ansvar, göra rätt och för att få saken ur världen?

Nu har det gått 1 år utan att arbetet påbörjats.

Ifall en konstkonservator i framtida arbetet med skulpturen, anser att färgen som har använts har orsakat skada, då bör personen som utfört målningen betala för de extrakostnaderna, det är inte rätt att föreningen ska stå för dessa.

Det håller inte att försvara det som skett med att personen i fråga ville "snygga till" skulpturen, för det krävs fortfarande tillstånd från upphovsrättsägaren allra först, sedan ett styrelsebeslut och slutligen - att respekt visas konstverket genom att man anlitar en professionell person som kan renovera skulpturen på ett korrekt sätt.

2. Återställandet av Uteplats vid skulpturen:

Hur blir det med den nya uteplatsen? När är arbetet planerat att börja?

Vi ser så fram emot att se den ta fart. Det är verkligen en fin gård, och vi är många som ser förväntansfullt emot att kunna njuta där igen!

Kanske Trädgårdsgruppen kommer att berätta om sitt arbete under Årsstämman?
Det vore kul att lyssna till!