



Brf Alströmer
Alingsås

2012-04-24

Styrelsen

Styrelsens förslag till årsstämman 2012

Inriktning mot avskaffande av VVC-radiatorer

Bakgrund

Tidigare och nuvarande styrelser har känt till att vi inom föreningen haft så kallade VVC-radiatorer, vilket innebär att de värms upp genom tappvarmvattnet. I praktiken betyder det att det är samma vatten i VVC-radiatorerna som i varmvattenkranarna.

Normalt är att värmeradiatorerna (elementen) värms upp i ett slutet system; vi kallar det för värmevatten.

I samband med uppstarten av nu pågående projekt (VVS och IMD) lyftes frågan på ett medlemsmöte och styrelsen fick anledning att fördjupa sig i problematiken.

Risken för legionella uppstår när varmvattnet av någon anledning blir stående kvar i en del av systemet och sprids i samband när vattnet åter kommer i cirkulation. Därför får aldrig ett VVC-system stängas av utan måste vara i ständig cirkulation. Detta innebär att VVC-radiatorerna alltid måste ge ifrån sig värme oavsett behov eller ej, vilket påverkar föreningens varmvattenkonsumtion och kostnad på ett negativt sätt.

Nuvarande byggregler (BBR) rekommenderar att denna typ av installationer på grund av risken för legionella ej skall utföras.

Nuvarande styrelse är efter våra undersökningar och gjorda installationer och undersökningar medveten om att vi har ett system som kan orsaka legionellaspridning.

En styrelse som känner till detta faktum utan att vidta åtgärder är ansvarslös och kan ställas till ansvar i händelse av skada eller dödsfall. Skulle så bli fallet är inte styrelsen utan ordföranden ytterst ansvarig för den uppkomna situationen och kan bli lagförd.

Mer att läsa om Säkert vatten finns i Branschregler 2011 på www.sakervatten.se.

Förslag till årsstämman 2012

Styrelsen föreslår stämman besluta

- att ge styrelsen i uppdrag att hitta och presentera lösningar för att bygga bort befintliga VVC-radiatorer i syfte att förhindra uppkomst och spridning av legionella.

Handwritten signature in blue ink.

Legionärssjuka (Legionellos) är en typ av lunginflammation, orsakad av bakterier av familjen Legionella. Bakterien sprids via små luftburna och inandningsbara vattendroppar (vattendimma som transporteras ned i lungorna).

I Sverige beräknas minst 500 personer årligen insjukna i legionärssjuka [6]. Av dem som insjuknar dör uppskattningsvis var tionde av sjukdomen. Oftast rör det sig om människor med nedsatt motståndskraft pga. rökning, ålder, sjukdom eller vissa medicinska behandlingar. Legionärssjuka behandlas med antibiotika.

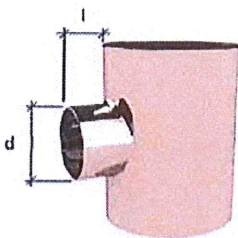
Handdukstorkar, golvvärme och andra värmare bör inte kopplas in på cirkulationsledningar för tappvarmvatten.

Legionella är ett problem med stark koppling till tappvarmvatten,

3.1 Skydd mot legionellatillväxt

3.1.1 Förläggning av tappvattensystem

Handdukstorkar eller andra värmare ska inte anslutas till VVC-systemet. Inga proppade avstick längre än cirka 1,5 gånger rördiametern får förekomma på tappkallvatten-, tappvarmvatten- eller VVC-ledningar. Se fig. 3.1.1.



$$l \leq 1,5 \times d$$

fig. 3.1.1

Inga outnyttjade avstick längre än cirka 1,5 gånger rördiametern får förekomma på fördelningsledningar.

Ledningar för tappkall- och tappvarmvatten ska vara monterade så att de inte kommer i kontakt med varandra. Detta för att förhindra värmeöverföring mellan ledningarna.

R. Hjertqvist



Brf Alströmer
Alingsås

2012-04-24

Styrelsen

Styrelsens förslag till årsstämman 2012

Inrättande av en UTEMILJÖGRUPP

Bakgrund

För något år sedan diskuterade styrelsen förutsättningarna för att se över vår utemiljö. Kontakt togs med en arkitekt som tog fram en skiss. Tanken var att samla medlemmarna till informationsmöte kring detta men tiden och engagemanget har inte räckt till på grund av de pågående underhålls- och investeringsprojekten.

Styrelsen har även tagit del av synpunkter, såväl positiva som negativa, till de åtgärder som redan utförts (färgsättning av sophus och källarramper, lyktstolpar, miljöerna kring trädgårdsborden).

Som en följd av detta tror vi att det finns flera medlemmar som vill engagera sig i sin egen utemiljö och är ett utmärkt sätt att öka medinflytandet och engagemanget.

Förslag

Styrelsen föreslår därför att en **utemiljögrupp** bestående av sex personer (två från varje gård) tillsammans med en representant från styrelsen.

Utemiljögruppens uppgift är att komma med förslag på utformning av vår utemiljö. Förslagen kan omfatta allt från stort till smått.

Förslag utformas och delges styrelsen som har att fatta beslut om kostnad och genomförande.

Genomförandet av en eller flera föreslagna åtgärder utförs antingen genom anlitande av entreprenör eller i egen regi beroende på förslagens omfattning.

RH LH @



Brf Alströmer
Alingsås

Styrelsens svar på inkomna motioner årsstämman 2012

Skrivelse (motion) nr 1

Styrelsen

Vi känner oss oroliga för att vattenmätarprojektet drivits igenom till stämmobeslut förra året, utan att styrelsen undersökt alla ekonomiska aspekter av projektet innan.

Genom att vi ber att få svar på de frågor vi ställt i den här motionen av styrelsen, hoppas vi att vi och alla andra medlemmar kan få en bättre bild av hur styrelsen tänkt och planerat.

Vänligen,

Gunnar Holmström 3D

Catharina Hemberg 3A

Lisbeth Borg 3D

Elisabet Kaudern 6B

Styrelsen anser

- att denna skrivelse inte är en motion utan är mer att betrakta som en skriftlig förfrågan om hanteringen av hur ett pågående projekt utförs och följs upp.
- att den inkomna skrivelsen med nedan redovisade svar härmed är besvarad.

1. Stämmer det att kostnaden för installationerna av 6 vattenmätare i varje lägenhet av de 120 lägenheterna har kostat 2 miljoner kronor?

Styrelsens svar:

Nej, det stämmer inte. Vi följer ständigt kostnadsutvecklingen i varje projekt vecka för vecka. Däremot får man alltid räkna med något högre kostnader än ursprungskalkylen beroende på att vi renoverar i över 40 år gamla fastigheter. Vi har under projektets gång hanterat bland annat VVC-problematiken, vilket rymts inom dessa kostnader.

Vi har dessutom, i samband med vattenmätarinstallationen, passat på att byta ballofixer (avstängningskranar) vilket visade sig vara nödvändigt då flertalet inte fungerade.

Vi får inte heller glömma bort att i denna kostnad ligger även installationen i allmänna utrymmen som tvättstugor och även i de verksamhetslokaler som vi hyr ut till näringsidkare.

Nu kan vi se hur vattenförbrukningen skiljer och därmed få en rättvisare kostnadsfördelning, även mellan näringsidkarna och mellan bostadsrättshavare och näringsidkare.

2. Om inte, hur mycket ligger totalkostnaden av vattenmätarprojektet på nu?

Ifall ovan belopp stämmer, betyder det en kostnad av nästan 20.000 kr som VARJE LÄGENHET belastas med genom lånet vår förening har tagit för vattenmätprojektet.

Styrelsens svar:

Vi har i dagsläget betalat **MINOL** drygt **501 916** (inkl moms) kr för **vattenmätarna**. Vi kommer att returnera ett antal vattenmätare, vilket innebär en kreditfaktura.

Arbetskostnaden för att installera vattenmätarna och merarbetet som är beskrivet nedan uppgår till **505 050 kr**. **Extra materialkostnad** för rör och ballofixer uppgår till **371 135 kr**.

Beräknad totalkostnad under **1,4 milj kr**.

2012 04 24

Nedanstående tabell visar kostnaderna som Arnes Rör fakturerat föreningen när drygt 90% av arbetet är utfört:

Objekt	Antal vattenmät	Kostnad vattenmätare	Arbets-kostnad	Materiel-kostnad	Total kostnad	Antal lgh	Kostn/lgh
		677					
Lägenheter	486	329 022	451 710	343 965	1 124 697	120	9 372
Tvättstugor	6	4 062	6 720	2 155	12 937		
Lokaler	24	16 248	46 620	25 015	87 883		
Totalt	516		505 050	371 135	1 225 517		

Kostnaderna mellan lägenheterna varierar också beroende på tillgängligheten och hur tidigare installationer utförts i respektive lägenhet. Det är framför allt på materielkostnaden (extra rördragning, ballofixer och VVC-omkopplingar) blivit något högre än vi hade räknat med och inte kunnat förutspå.

3. Hur kan den enskildes ev. vattenbesparingsbetalning – nånsin betala en sådan enormt hög installationskostnad som han/hon belastas med genom åtgärden?

Styrelsens svar:

Styrelsens tanke, idé och mål med den individuella mätningen är ett sätt att skapa medvetenhet om kostnader, framför allt blir alla delaktiga och tillsammans kan alla i föreningen påverka sitt beteende.

Var frågeställarna hämtat uppgiften om 2 miljoner kr är okänt. Dessutom sker kostnadsfördelningen inte enbart på 120 lägenheter, även om alla brh är ägare till fastigheten och det lätt kan bli en beräkningsmässigt enkel metod.

Kostnaden per lägenhet, grundat på ovanstående tabell, är alltså cirka **9 300 kr**.

4. På hur många år räknar styrelsen att vattenmätarinstallationskostnaderna har betalats sig för den enskilde? Hur ser er plan ut?

Styrelsens svar:

Styrelsen har inför beslutet om individuell mätning presenterat kalkyler som visar en **payoff-tid motsvarande cirka 7 år**. Hittills har vi på intet sätt känt till hur mycket kall- respektive varmvatten som förbrukats i lägenheter, allmänna utrymmen och näringslokaler. Då allmänna beräkningar visar att varmvatten är fyra (4) gånger dyrare än kallvatten är det svårt att i detalj veta hur payoff-tiden blir. Ingen i föreningen har någonsin känt till hur förbrukningen fördelar sig utan det har hela tiden varit rena gissningar. Med detta system kommer vi att kunna presentera förbrukningen i detalj och var och en betalar för sin förbrukning.

RH/AH @

5. Vilken kostnad ytterligare har styrelsen budgeterat för, för vattenmätarnas kalibrering, justeringar och utbyten på 5 år? 10 år? (Se nedan, dok. om detta från Chalmers Energi Centrum, som styrelsen fått)

Styrelsens svar:

Styrelsen har i sina planer räknat med att **kalibrering av vattenmätare** utförs efter 10 år till en kostnad av **135 000 kr (+moms)**. Denna kostnad kommer att läggas in i föreningens underhållsplan för 2022 i samband med nästa uppdatering av underhållsplanen.

6. Har styrelsen skrivit på ett bindande kontrakt för framtiden med vattenmätarbolaget Minol? På hur lång tid i så fall? Vad ingår och vad kostar det per år/service uttryckning/kontroll m.m?

Styrelsen svar:

Styrelsen har skrivit på ett bindande avtal - JA. Det bindande avtalet löper på 5 år, vilket är det samma som **garantitiden (5 år)**. Under garantitiden täcks alla kostnader som har med drift och avläsning att göra. För **insamling och fakturering av mätdata** debiteras föreningen med en kostnad om **24 kr/lägenhet och månad**. Även denna kostnad finns presenterad i den kalkyl som nämnts tidigare. Denna kostnad tas ut av HSB Göteborg.

7. Varför tog man beslutet att sätta in kallvattenmätare? Investeringskostnaden för dessa, som trots allt utgör halva kostnaden för totala mätarinstallationen, är en så stor kostnad i förhållande till besparingspotentialen. Aktuell rörlig kostnad för kallvatten 23,90/kbm.

Styrelsens svar:

Stämman tog, på förslag av styrelsen, beslutet att även installera kallvattenmätare. Styrelsens förslag till stämman grundar sig på att besparingen förväntas bli högre om man installerar mätare för kall och varmvatten samtidigt. Installationskostnaden blir inte den dubbla när man samtidigt utför denna installation. En fördel med att även installera kallvattenmätare är att eventuella vattenläckage upptäcks tidigare. Systemet blir 100%-igt från början.

Ritz ut @



Brf Alströmer
Alingsås

Styrelsens svar på inkomna motioner årsstämman 2012

Motion nr 2

Motion från Catharina Hemberg, Plangatan 3

Motioner till Föreningsstämman den 9 maj 2012

Motion 1

Vill medlemmarna fortsättningsvis hämta sin post i postboxen - eller vill de ha sin post genom brevlådan på dörren som tidigare?

Styrelsen lät installera postboxar i alla entréer på området. Detta gjordes utan att det är lagstadgat utan var och är helt frivilligt (bilaga 1) Något som PTS, alltså Post och telestyrelsen (den myndighet som bevakar områdena elektronisk kommunikation och post i Sverige), intygade per telefon (genom Gabriel Kava) den 29 mars i år, 2012.

Nackdelen med postboxarna är ju att de inte rymmer så mycket post, så många får besvär då de reser bort, då måste de be någon tömma boxen åt dem.

Medlemmarna har rätt att välja ifall de vill ha posten i dörrbrevlådan som tidigare. Då tar vi bara ner alla postboxar och sparar dem för framtiden, ifall det blir lagstadgat med postboxar.

Ifall majoriteten av alla medlemmar vill ha kvar postboxarna, finns det ändå omsorg om de äldre eller rörelsehindrade som kan ha det extra besvärligt med att behöva gå ner och upp igen för att hämta sin post från postboxen. För Enligt PTS:

“kan de som p.g.a. ålder eller funktionshinder har svårt att hämta sin post i postbox-anläggningen få posten vid dörren om han eller hon så önskar.

Posten, som är den operatör som ska tillhandahålla en samhällsomfattande posttjänst, avgör inom ramen för de allmänna råden vem som på grund av funktionshinder, ålder eller annat rätt till utdelning vid dörren. I tveksamma fall kan intyg krävas av den boende, vilket dock inte behövs för att styrka hög ålder.”.

Citat ovan från PTS hemsida bifogas (bilaga 2).

Jag föreslår att styrelsen då undersöker vilka medlemmar som behöver få sin post genom dörrbrevlådan igen, och underrettar Posten om dessa snarast möjligt

R. Hult

Styrelsens svar på motionen om fastighetsboxar


- Post- och Telestyrelsen (PTS) hade tagit fram ett lagförslag om införande av postboxar i flerfamiljshus. Detta förslag låg på departementsnivå sommaren 2006. Lagförslaget innefattade en övergångstid om fem år.
- I samband med valet och regeringsskiftet 2006 ändrade den nytilträdde departementschefen lagförslaget till en rekommendation.
- Under vintern 2009 uppvaktades föreningen av företrädare för Posten i Alingsås varvid synpunkter på våra brevinkast framfördes och för verifiering ville man genomföra mätningar av trögheten i våra brevlådeinkast.
- Mätningen genomfördes och 119 av 120 lägenheter höll inte måttet (8 Nt) = ca 0,5 kg.
- Styrelsen ställdes därefter inför följande alternativ:
 1. Ålägga berörda bostadsrättshavare (brh), 119 st, att montera nya brevinkast i sina lägenhetsdörrar till en beräknad kostnad av 2 000 kr + moms.
Sammanlagd kostnad: ca 300 000 kr inkl moms.
 2. Var och en hämtar sin post på utlämningsställe.
 3. Montera postboxar i respektive trapphus till en kostnad av totalt 75 000 kr inkl moms exkl montering.
- Styrelsen fattade mot bakgrund av ovanstående alternativ beslutet att montera fastighetsboxar och att föreningen skulle stå för kostnaden.
För att hålla nere kostnaderna utförde styrelsen monteringen av fastighetsboxarna.

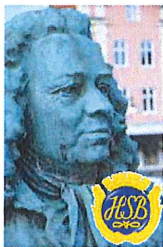
Ytterligare en parameter som vägde för alternativet fastighetsboxar var att rekommendationen åter kunde bli ett lagförslag vid ett eventuellt regeringsskifte.

- Postföretagen delar ut brev m.m. i brevlådeinkasten hos den person som är äldre än 80 år eller uppvisar någon form av läkarintyg. Det är den yngste medlemmen i hushållet som skall vara 80 år.
- Ansökan måste göras av den enskilde hos Posten.
- Kravet kvarstår dock att brevlådeinkasten måste bytas ut, vilket den enskilde brh ansvarar för.
- De som har hemtjänst kan få posten uppburan av dess personal efter begäran.

Styrelsen föreslår stämman besluta

- att styrelsens beslut att införa fastighetsboxar är välgrundat,
- att avslå förslaget att demontera dessa avslås,
- att motionen anses besvarad med ovanstående fakta och förklaringar.

Ritz LH 



Brf Alströmer
Alingsås

Styrelsens svar på inkomna motioner årsstämman 2012

Motion nr 3

Styrelsen

Motion från Catharina Hemberg, Plangatan 3A

Motion 2.

Öppningsknapp/anordning till den tröga garagegrinden - inget har gjorts ett år senare.

Vid förra föreningsstämman lämnade jag in en motion om att fixa den tunga grinden till garaget. Besked var att det skulle lösas. Inget har hänt. Hur ser planeringen ut?

Styrelsens svar på motionen om garagegrinden

Styrelsen har ingen annan uppfattning än motionären.

Styrelsen har alltsedan garagerenoveringen varit medvetna om funktionen hos denna grind och vi har därför tagit med detta i upphandlingen inom ramen för IMD-projektet (passersystem etc).

Det hade inte varit ekonomiskt försvarbart att åtgärda denna tidigare än övriga dörrar. Den beställning vi lagt enligt förfrågningsunderlaget är att förse gallergrinden med kortläsare för in- och utläsning samt dörrautomatik.

Styrelsen har även informerat om detta vid tidigare informationstillfällen (Lucia etc).

Styrelsen föreslår stämman besluta att motionen är besvarad.

RTH @



Brf Alströmer
Alingsås

Styrelsens svar på inkomna motioner årsstämman 2012

Motion nr 4

Styrelsen

Motion från Catharina Hemberg, Plangatan 3A

Motion 3.

Önskan om att få tillbaka den fina uteplatsen i området gränsande till Alingsås Kurirens fastighet.

Vi som har våra entréer mot denna gård, förlorade en vacker oas då uteplatsen togs bort.

Där fanns 2 bänkar och ett bord, omgivna om buskar och träd. Där har firats skolavslutningar, tagits en kaffe efter jobbet och andra trevligheter.

Alla medlemmar har rätt till en uteplats på sin gård för gemensam trivsel och samvaro, anser jag. Vi som bor där borde ha tillfrågats vad vi tyckte, men så hände aldrig, den togs bara bort.

Argumentet att uteplatsen skulle bort p.g.a. att "obehöriga kan sitta där" håller inte, för de s.k. "obehöriga" kan använda alla uteplatserna. Inte heller kan vi ta bort våra trivsamma platser i området av rädsla för att "fel personer" kan nyttja dem. Det skulle sluta med att vi alla sitter instängda bakom våra lägenhetsdörrar till slut, med bara asfalt utanför portarna.

Styrelsens svar på motion

Fakta och bakgrund

Vid styrelsemöte 2009-11-02 beslutade styrelsen, att med anledning av begäran från grannen Jan Andersson, Plangatan 7, ta ner ett träd och åtgärda den vildvuxna markvegetationen. Orsaken var att träd och vegetation växte in i grannhuset.

Då styrelsen ställde sig positiv till grannens begäran framfördes också ett önskemål till grannen om fasadbyte, vilket genomfördes.

Aktuellt område (vid och kring statyn) åtgärdades våren 2010 och i samband med detta togs även beslut att flytta befintliga bord och bänkar till gården vid lekplatsen för ett bättre utnyttjande.

Enligt den dåtida styrelsens uppfattning användes detta område näst intill aldrig av de boende även om en annan uppfattning framförs i motionen. Vid flera tillfällen har borden använts av utomstående för mindre trevligt festande.

Styrelsen instämmer i att alla medlemmar har rätt till en uteplats för gemensam trivsel och samvaro.

Flyttningen av trädgårdsborden innebär dock inte att tankar på annat möblemang är helt borta ur diskussionen. Nuvarande styrelse vill dock avvakta med yttre åtgärder innan nuvarande underhålls- och investeringsåtgärder är genomförda.

R. H. UH



Brf Alströmer
Alingsås

Styrelsens svar på inkomna motioner årsstämman 2012

Motion nr 5

Styrelsen

Motion från Catharina Hemberg, Plangatan 3A

Motion 4

Förslag att de medlemmar som är intresserade av data-undervisning kan få detta genom föreningens försorg. Exempelvis genom ABF.

Tidigare fanns möjligheten för brf Alströmers medlemmar att få gå på ABF kurser varje höst och vår i olika ämnen.

Genom all digitalisering som sker på Hill just nu, har många medlemmar svårt att hänga med av fullständigt naturliga skäl. Det är sorgesamt när utvecklingen drar iväg och många inte får en chans att förstå dessa förändringar.

Skulle det inte vara trevligt om vi kunde ordna så att t.ex. ABF kunde sätta ihop en kurs för de medlemmar som vill, i användningen av data, kanske även multimedia och hela de digitaliseringsförändringarna som pågår just nu. I lugn takt och i trevlig samvaro.

Bästa sättet att hålla sig frisk och vaken, är att lära sig nya saker i livets alla skeden. Våra hjärnor behöver och mår gott av stimulans, av ny kunskap.

När vi alla blir äldre, behöver vi bara lite mer tid för att smälta och ta in ytterligare en helt ny värld efter all den ofantliga kunskapen och alla de förändringar i samhället som vi redan tagit in och upplevt under livets gång.

Genom detta förslaget, skulle alla som vill få en chans att hänga med, att få förstå mer av alla de förändringarna som sker inte bara här på Hill, utan även i hela samhället.

Och framförallt: INGEN behöver känna sig utanför, (eller "kvarlämnad på stationen för tåget har gått").

Styrelsens svar på motionen

Styrelsen har ingen annan uppfattning än motionären.

Styrelsen har diskuterat vilka möjligheter som finns när väl bredbandsinstallationen är färdig så att alla medlemmar har tillgång till bredband/internet i sin lägenhet. Vi har inte funnit det meningsfullt att driva frågan innan vi har bredbandet på plats.

Styrelsen har för avsikt att undersöka intresse bland medlemmarna genom en enkät och utifrån enkätresultatet hitta lämplig form för utbildningen.

Styrelsen får i uppdrag att hitta lämplig finansieringsform.

Styrelsen föreslår stämman besluta att motionen är besvarad.

Ritz LH

Styrelsen har även föreslagit stämman att utse en områdesgrupp med uppgift att komma med idéer och förslag till utformning av vår utemiljö.


Hur den *vackra oasen* såg ut innan den togs bort framgår av nedanstående kort tagna 20100517; dock är det störande trädet redan nedtaget.



Så här ser området ut idag (2012-04-21):



Styrelsen föreslår stämman besluta att motionen om uteplatsen gränsande till Alingsås Kuriren är besvarad.

Ritz ut 



Brf Alströmer
Alingsås

Styrelsens svar på inkomna motioner årsstämman 2012

Motion nr 6

Styrelsen

Motion från Catharina Hemberg, Plangatan 3A

Motion 5

Förslag att avskaffa de 2 suppleant-platserna i styrelsen och ersätta dessa med 2 ordinarie ledamöter.

Detta förslaget kom jag med även till förra årets stämma.

Om alla styrelsemedlemmar i styrelsen har rösträtt får vi en maktspridning i styrelserummet som gynnar tillvaratagandet av alla medlemmars intressen.

I stället för en styrelseuppdelning på ett A- och B-lag, skulle det bli ETT A-lag på lika villkor.

Alla åsikter skulle lyssnas på, all kompetens som finns i styrelsen skulle komma att användas.

Som jag skrev i förra årets motion om samma sak, har flera av de tidigare suppleanterna uttryckt att det känts meningslöst att sitta med i styrelsen då de ändå inte haft rösträtt så deras åsikter har kunnat bli ignorerade.

Och det syns också genom att cirkulationen på suppleanterna är stor,

HSB Sverige rekommenderar också att alla styrelsemedlemmar ska ha rösträtt. Detta för att skapa ett mer demokratiskt styrelsearbete och ett friskare klimat i styrelsen.

Styrelsens svar på motioner om styrelsens sammansättning

Ja, det är riktigt att en liknande motion inlämnades till årsstämman 2011.

Styrelsen har inte haft någon kännedom om att tidigare styrelsesuppleanter upplevt eller framfört att det känts meningslöst att sitta med i styrelsen varken på grund av avsaknad av rösträtt eller annan orsak.

Styrelsen känner inte till den 'verklighet' som beskrivs av motionären; några åsikter från suppleanter upplever styrelsen inte ha blivit ignorerade.

Styrelsen kan inte påminna sig att något beslut under de senaste fyra åren har fattats i strid med någons uppfattning förutom vid ett tillfälle då en ordinarie ledamot reserverat sig, vilket för övrigt är en helt naturlig demokratisk rättighet i ett styrelsearbete.

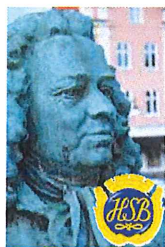
Att omsättningen bland suppleanter är stor får vi nog hitta andra orsaker till.

Styrelsen vidhåller sin tidigare uppfattning att styrelsearbetet fungerar bra med nuvarande fördelning mellan ordinarie och suppleanter.

Nuvarande styrelse (ordinarie och suppleanter) finner ingen anledning till förändring enligt motionärens förslag. Vi finner att nuvarande arbetsordning/sätt fungerar tillfredsställande. Samtliga instämmer i att posten som suppleant är en alldeles förträfflig inkörspport till styrelsearbetet.

Styrelsen föreslår stämman besluta att avslå motionen och att motionen härmed anses besvarad.

Ritz LH



Brf Alströmer
Alingsås

Styrelsens svar på inkomna motioner årsstämman 2012

Motion nr 7

Styrelsen

Bilaga till "Motion till ordinarie föreningsstämma den 9 maj 2012."


Jag återkommer till mina tidigare förslag om att undersöka möjligheterna att spara energi, eftersom uppvärmningskostnaderna är den största posten i gruppen "fastighetskostnader".


Mitt förslag är att vi tillsätter en grupp som utreder möjligheterna att återvinna energi i frånluftsventilationen. Det finns 3 olika möjligheter:

1. Värmeåtervinning från frånluften genom värmeväxlare och komplettering med tilluftkanaler för filtrerad och uppvärmd luft.
2. Återvinning från frånluften med värmepump, den återvunna värmen kan användas till olika ändamål, ett alternativ är att förvärma det vatten som går till varmvatten, (uppgifterna om hur stor del varmvattenkostnaden är av det hela värmekostnaden varierar; vissa uppger 20 %) Det andra alternativet är att låta den återvunna värmen gå direkt till hetvattnet från Energiverken och på detta sätt dra ner värmekostnaden.

Om vi kan utreda vilket sätt vi kan återvinna energi billigast genom ett grupparbete, för att senare ta hjälp av en konsult och senare försöka mäta nuvarande energiförbrukning i ett av husen och efter installation kunna mäta energiförbrukningen, så kan vi få ett mått på hur lönsam en åtgärd är.

Alingsås 2012 04 09


Sune Andersson



Styrelsens svar

Styrelsen vill dock framföra följande synpunkt:

- Värmeåtervinning och sedan ha uppvärmd tilluft är ett ganska stort ingrepp i era fastigheter. Det kräver ett nytt kanalsystem med allt det arbete som det innebär.
- Återvinning av frånluft för att värma varmvatten kan vara en bra idé men måste naturligtvis utredas för att se vilka möjligheter våra fastigheter tillåter.

Styrelsen ställer sig positiv att bilda en arbetsgrupp med syfte att undersöka möjligheterna att fram olika alternativ i energibesparande syfte.

Styrelsen föreslår stämman besluta att motionen härmed anses besvarad.

R 4/8 11 4/11



Brf Alströmer
Alingsås

Styrelsens svar på inkomna motioner årsstämman 2012

Motioner från Markus Karlsson, Plangatan 2C och Kerstin Björk, Plangatan 1B.

Ärende

TEKNIK/INFORMATION

Jag föreslår att

Fräscha upp trapphusen med ny ljus färg
och installera en informationsskärm i mitten
i våra trapphus, där information/anslag kan
skickas ut via fiber.

Vi önskar en ljusare färg i trappuppgången 1b

Hälsningar
Kerstin Björk

Styrelsens svar på motionen om trapphusmåling, informationsteknik

- Målning av trapphusen genomförs enligt **föreningens underhållsplan**. Enligt underhållsplan skall helmålning av trapphusen genomföras **2017**. Underhållsintervall: 25 år.
- Ommålningen av trapphus är kostnadsberäknad till **1 539 000 kr**.
- Förslaget om att montera en *digital informationsskärm* har styrelsen redan diskuterat i samband med IMD-projektet och avfört det av kostnadsskäl. Det är inte motiverat ur kostnadssynpunkt. Styrelsen anser att vi kan få en effektivare och avsevärt billigare lösning med föreningsinformation i TVn genom det nu färdigställda fastighetsnätet.

Styrelsen

- anser att underhållsplanen skall följas beträffande trapphusmålingen
- anser att förslaget om digital informationsskärm behandlats ovan,
- att motionerna från Markus Karlsson respektive Anders Bengtsson härmed är besvarade.
- föreslår stämman att avslå motionen med hänvisning till ovanstående omständigheter och att motionen anses besvarad.

Rt Hg Ut @