

2024-11-27



Brf Alströmer
Alingsås

Rolf Hedberg
Plangatan 1D

Frågor till 10 december

4 meddelanden

Rolf Hedberg <rolfhedberg35@gmail.com>
Till: Brf Alströmer <brfalstromer@gmail.com>

27 november 2024 kl. 13:58

Hej projektgruppen!

Jag skulle gärna önska att få svar på mina frågor på stämman, 9 plus alla andra som vill ha svar på smått som stort. Det gäller att tid reserveras för frågor och att svaren är korta.

Presentationen som projektet har skickat ut är tydligt i fråga om vad man valt att fokusera på. Men det är rakt igenom en solskenshistoria och annat vore väl fel när det handlar om sol. Det finns dock moln på himlen också och någon riktig riskanalys saknar jag, något som brukar följa med större projektbeskrivningar.

Jag tar upp några viktiga frågor här:

- 1) Är det meningen att vi skall säga upp fjärrvärme och alltså inte ha den i reserv? Om reserven behövs kommer kommunen att ta ut en rejäl anslutningsavgift.
- 2) Vem sköter övervakning, jourtjänst, underhåll och reparationer av hela systemet? Kostnad? Saknas i presentationen.
- 3) Alternativa räntekostnader, elpris, skatt på egenproducerad el (ingen omöjlighet i jakt på skatteinkomster). Saknas i presentationen.
- 4) Avtal och garantitid/försäkring med entreprenören och om någon betalning görs först efter driftsättningen är klar och systemet funkar?

Om svar på dessa och liknande frågor är otydliga eller obefintliga kommer jag att yrka på bordläggning i väntan på en realistisk riskanalys. Det är som ni själva säger på hemsidan, att vi står inför ett stort beslut.

Vänliga hälsningar
Rolf Hedberg 1D

2024-11-27

Hej Rolf!

Vi ska försöka svara på dina frågor inför planerat Energioptimeringsprojekt (ej beslutat).

1. Fjärrvärmens kommer, enligt föreslaget projekt, att säga upp sig. Därmed sparar vi ytterligare 400 kkr per år.
2. Först har vi 5 års full service som ingår i entreprenaden därefter kommer serviceavtal att tecknas med lämplig servicepartner. Fellarm går till servicepartner samt till Brf Alströmer.
3. Kommande skatter och prisförändringar kan ingen av oss förutsäga det ligger på politikerna.
4. Garantin är för kompressorer 5 år solpaneler 30 år.
Betaling av entreprenaden sker enligt förfrågningsunderlaget efter prestation.

Rolf Hedberg
Sägare till

Hoppas att dessa svar ska ge dig tillräcklig information, har du ytterligare funderingar är du välkommen till energioptimeringsgruppen.

Med vänlig hälsning

Styrelsen

Brf Alströmer