



Brf Alströmer
Alingsås

Styrelsens svar/kommentar i fet/kursivt

Mail från

Karin Nilsson

fre 29 nov. 19:22 (för 15 timmar sedan)

till Brf Alströmer

Tack för svar även om det inte hamnade på hemsidan (det är väl bara jag som är intresserad) Hittade inte tidigare frågor heller.

Jo, de mail vi har hunnit besvara finns på hemsidan. Du kanske måste använda F5 på din dator eller uppdateringspilen på din smartphone för att komma till uppdaterad webbsida, men det vet du väl.

Som jag sa på infomötet har jag i mitt projektliv blivit skolad i Teknik, Tid och Kost. Därför kommer nu ytterligare frågor med den uppställningen.

-

TEKNIK

Solcellshybrider ska monteras på hus 3 och 5

- kommer vinkeln att följa taket? **JA**
- finns skydd för snö och måsskit? **NEJ**
- koppling till omvandlare, batteri och bergvärme - var, hur?

Vårt tidigare pannrum kommer enligt plan att innehålla alla dessa kopplingar. Pannrummet i 5AB är en viktig central för hela projektet. Där finns även gott om utrymme.

Bergvärme

- placering av 9 borrhål/gård? ***Företrädesvis på gräsmattorna men även del av lekplats kan bli aktuell. Det kommer att framgå av borrplan.***
- sammankoppling av borrhål. Hur? ***Borrhålen kopplas till en central punkt/rör som sedan går vidare till centralen i pannrummet.***

- gård 1-2 kopplat till vilken hybrid? Hur?
- gård 4-6-8 kopplat till vilken hybrid? Hur?

***Hybriderna på 3:an och 5:ans tak kopplas direkt på närmsta ställe ihop med pumparnas köldbärarkrets (Brine).
Detta är alltså inte avhängigt***

- påverkan på ytor mellan dessa gårdar och hus 5? ***Ingen påverkan***

- solceller hus 1,2,4,6,8. Sammankopplade till en enhet eller separat per hus?
Sammankopplade till en enhet
- koppling till pannrum i hus 5. Påverkan av ytor? **Ingen**

TID

Efter beslut, hur ser tidsplanen ut?

Entreprenören, om vi nu kan utse någon pga stämmobeslut, kommer att redovisa en tidplan. Den innehåller svaren på dina nedanstående frågor. Tidplanen kommer att presenteras såväl på medlemsmöte som på hemsidan.

- godkännande av kommunen? **Behövs inget godkännande från kommunen**
- montering av solceller/hybrider?
- borra för bergvärme?
- sammankoppling, provar systemet?
- godkännande?
- återställande av gräsytor, asfalt och övrigt som blivit påverkat?
Efter borringen

KOSTNAD

- offert + moms
- återställande av mark
- serviceavtal

Allt detta finns med i förfrågningsunderlaget och det avtal vi kommer att teckna med ev entreprenör

BETALNING

- lån?
- ränta och amortering ?
- årligt underhåll?
- garantitid?

I beslutsunderlaget finns uppgift om lån och ränta/amortering. Årligt underhåll regleras i serviceavtal. Garantitiden är lite olika beroende på komponent. Från fullgaranti 5 år då entreprenören svarar för all service/kontroll upp till fabriksgaranti 30 år. Avskrivningstiden kommer att presenteras som ett snitt på 20 år, då ingående komponenter har olika livslängd..

Med vänlig hälsning, Karin 3 A