

## Risker

Vill belysa några risker som vår Bfr kan drabbas av.

Det är så lätt att säga att "Det händer inte här".

Men om det finns en risk, även om den är liten, måste den hanteras om konsekvenserna blir stora ifall det otänkbara inträffar.

Jag är orolig för konsekvenserna av 27 borrhål på våra tre gårdar.

För ca 300 år sedan leddes Lillån om till att utgöra vår kanal. På gamla kartor ser man att Lillån bl a rann under nuvarande Hill. Har stor respekt för vatten, dess kraft och oförutsägbarhet.

I era underlag hänvisas till en geologisk utredning som är över 60 år gammal. Hur har utvecklingen varit sen dess? Är de bättre med större tillit idag med modern utrustning. Skulle tro det.

Risken, som jag ser den, är att ån fortfarande har ett flöde under oss som idag inte stör.

Med 27 borrhål **kan** det trigga skred och slukhål.

Får vi ett skred kan detta påverka något hus så vi får sättningar som kan vara allvarliga.

I kontakt med Alingsås Miljökontor är det EN sak som framgår med all önskvärd tydlighet;

**ALLA SKADOR SOM UPPSTÅR I SAMBAND MED INSTALLATION AV SOLHYBRIDER OCH BERGVÄRME BETALAS TILL 100% AV DEN UTFÖRANDE.**

Dvs vi.

De rekommenderar att entreprenören har en försäkring på minst 10 milj kr. Rekommendationen är skriven för borring av 1 hål.

Vi har en entreprenör som bara kallas A och inte kan kollas upp.

Hur många miljoner har A i försäkring?

Hur är vår egen försäkring?

Om vi får sättnings-skador på ett hus som måste åtgärdas är nog summan över 100 miljoner.

Det betyder att varje delägare i Brf får en skuld på ca 1 miljon.

Vi kan väl räkna med att värdet på samtliga lägenheter dessutom faller drastiskt.

Vem vill bo där det kan bli fler skred?

Gör en ordentlig geologisk undersökning.

Även om den kostar ger det oss en trygghet.

Om styrelsen väljer att inget behöver göras vill jag ha en skriftlig försäkran att lägenhet 1001 3A inte omfattas av den kollektiva skulden.

2024-11-26

Karin Nilsson

3A

2024-11-27



Brf Alströmer  
Alingsås

Karin och Lars Nilsson  
Plangatan 3A, Lgh 1001  
Alingsås

## Risker

---

Hej Karin och Lars.

Vi ska försöka svara på era frågor och förhoppningsvis minska den oro ni känner inför planerat Energioptimeringsprojekt (ej beslutat).

Vid provborrning 1962 kunde inte konstateras några bekymmer eller avvikelser som ska ge oss bekymmer eller överraskningar. Inte heller visar de markritningar som utfördes vid byggnationen av Hill några överraskningar. Berget ligger med lite varierande djup på ett snitt av 35m, det är dit som grundläggning av våra hus pålats.

Tekniken för våra planerade borrhål är den att genom jordlagret (35 meter) borrar hål som kompletteras med så kallade foderrör. Dessa foderrör förhindrar jordmassor att ramla ner i efterföljande borrhål i berget. Borrtekniken är en roterande borrkrona som mal sönder berget. Med hjälp av vatten sugas stendamm upp till en filtercontainer där slammet samlas inför transport till mottagningsplats. Själva borringen är så vibrationsfri så den ska inte påverka våra fastigheter alls (du har mer skakning från passerande godståg).

Vad gäller försäkring har entreprenören gällande försäkring enligt krav i anbudsförfrågan vilket gott och väl överskrider 10 miljoner kronor.

Gällande kontroll av entreprenören uppfyller entreprenören de krav och åligganden som vi ställt i förfrågan. Dessutom har vi försäkrat i form av bankgaranti om, mot förmodan, entreprenören inte skulle fullgöra sina åligganden.

Vi hoppas att denna redovisning ska vara till fyllest.

Med vänlig hälsning

Styrelsen Brf Alströmer