

Enbart solceller

Att bara göra en solanläggning innebär att vi installerar solpaneler på alla tak som har lutning mot väst, söder eller öst men inte norr.

Alla byggnader kommer då att få solpaneler och totalt kommer 304 stycken solpaneler på 440Wp* vardera att installeras.

Detta innebär en total installerad kapacitet på 134 kWp som kommer generera 124 000 kWh/år. För denna anläggning beräknas en egenanvändning på ca 74% vilket innebär att 92 000 kWh används internt och 32 000 kWh säljs tillbaka till elnätet.

FAQ

Wp=Watt peak. Enhet för mätning av toppeffekten hos en solcellsanläggning

Enbart solceller

FAQ

Kostnaden för denna anläggning beräknas till ca **2 110 000 kr**.

Besparingen för att använda egengenererad solel estimeras till ca 145 000 kr år ett och förtjänsten för såld solel till ca 16 000kr.

Kollar man över 25 år förväntas investering, med elprisökning på 3% samt inklusive avskrivningar, minska elkostnaderna med cirka 3 800 000 kr.

Med denna lösning har vi fortsatt höga och opåverkbara fjärrvärmekostnader.

Dessutom sker det ingen förbättring av fastighetens energiklassning som vi kan dra nytta av.

FAQ om energioptimering - 1

- **Anläggningen går sönder och att det är vi (Brf) som får stå för kostnaderna till skillnad från nu, att kommunen/fjärrvärmens gör det.**
- ❖ *Det stämmer att vi kommer ha mer utrustning att ansvara för, men vi kommer fortfarande bara att vara ansvariga för det som ligger på vår sida av leveransgränsen, precis som tidigare.
Att serva och underhålla anläggningen kan innebära extra kostnader, men dessa kan planeras och budgeteras för i förväg.*

FAQ om energioptimering - 2

- **Staten brukar lägga på avgifter/skatter på egenproducerad energi när olika anläggningar väl har etablerats.**
- ❖ *I dagsläget finns det inga avgifter eller skatter som mikroproducenter behöver betala för egenanvänd el, och inga indikationer på att detta kommer att förändras inom överskådlig framtid.
Däremot kan staten införa skatter eller avgifter på såld solel eller justera befintliga subventioner.*

FAQ om energioptimering - 3

- **Energibolagen brukar höja nätavgifter och överföringsavgifter när de märker att allt fler kör " eget"**
- ❖ *Det finns en risk att nätavgifter och överföringsavgifter höjs i framtiden, oavsett om bergvärme installeras eller inte. Energibolagen kan behöva justera sina avgifter för att kompensera för minskade intäkter när fler producerar egen energi.*

FAQ om energioptimering - 4

- **Lagrad bergvärme kan ledas långt bort om det finns sprickor i berggrunden med rinnande vatten, vilket det skulle vara mycket dyrt att undersöka och försäkra sig mot.**
- ❖ *Tvärtom, rinnande vatten gör att kollektorerna träffas av vatten som byts ut och inte blir nedkylt så man får bättre effektuttag.
Det är negativ för hybrider som ska värma stillastående vatten men antingen då så får man ett utbyte eller uppvärmning.
Så det är som att helgardera.*

FAQ om energioptimering - 5

- **Avskrivningstiden innan anläggningen går med vinst är för nära den tidpunkt när paneler med mera utrustning är i slutet av sin livslängd och behöver förnyas.**
- ❖ *Återbetalningstiden är beräknad till cirka 12 år, medan livslängden för utrustningen är väl över 25 år. Garantitiden för panelers effekt är 30 år. Livslängd längre. Även om vissa komponenter, som kompressorn i värmepumpen, kn behöva bytas efter cirka 15 år, finns det en betydande period där anläggningen genererar ren vinst efter att investeringen är återbetald.*

FAQ om energioptimering - 6

- **Tillgången på sol är en osäkerhetsfaktor på våra breddgrader**
- ❖ *Solen är en tillförlitlig energikälla även på våra breddgrader. Simuleringsdata från Europeiska kommissionens PVGIS och verktyg som PVSOL tar hänsyn till lokala förhållanden och visar att solenergi kan vara effektiv här. Systemet är dimensionerat för att maximera energiproduktionen året runt. Sol varierar avsevärt mindre än vind.*

FAQ om energioptimering - 7

- **Föreningen måste fortfarande vara ansluten till både el och fjärrvärme i reserv och därmed betala avgifter för överföring och anslutning vilka, som sagt, kommer att stiga**
- ❖ *Föreningen kommer fortsatt att vara ansluten till el via Alingsås Energi.
Fjärrvärmens däremot kommer att kopplas bort helt och ersättas av den nya anläggningen. Därmed försvinner också alla kostnader för fjärrvärmens.
Dessa faktorer finns inkluderat i de ekonomiska beräkningarna.*

FAQ om energioptimering - 8

- **Hela kalkylen med investering och vinst brukar landa på plus minus noll eller 10-15% vinst i det långa loppet**
- ❖ *Även om det alltid finns osäkerheter och antaganden i ekonomiska kalkyler visar simuleringarna på betydande besparingar över tid.
För att vinsten ska bli noll krävs ovanligt stora avvikelser från nuvarande prisutveckling och förbrukningsmönster.*

FAQ om energioptimering - 9

- **Viktigt att välja pumpar hos stora etablerade företag så man inte står där utan reservdelar.**
- ❖ *I förslag/offert finns pumpar från Thermia, en av Sveriges största och mest etablerade leverantörer av värmepumpar, vilket säkerställer god tillgång till reservdelar och support under lång tid framöver.*

FAQ om energioptimering - 10

- **Varför gå ifrån fjärrvärme som är bekymmersfri?**
- ❖ *Fjärrvärme har sina fördelar, men stigande priser och önskan om ökad kontroll över energikostnaderna gör att många överväger alternativ. Med bergvärme (geoteknik) och solenergi kan föreningens driftskostnader minska och öka vår självförsörjningsgrad, vilket ger både ekonomiska och miljömässiga fördelar.*

FAQ om energioptimering - 11

- **Finns det någon kalkyl som jämför kostnader projekt mot fortsatt fjärrvärme.**
- ❖ *Ja, en 25-årig kalkyl är framtagen där kostnader för att behålla fjärrvärme jämförs med att investera i bergvärme (geoteknik) och solenergi. Kalkylen visar på betydande besparingar över tid med den föreslagna energilösningen.*

FAQ om energioptimering - 12

Lösningen solceller-bergvärme har inte fått någon spridning

Historiskt sett har låga energipriser minskat incitamenten för sådana investeringar.

Men med ökande energikostnader och större fokus på hållbarhet ser vi nu att intresset för kombinationen av solenergi och bergvärme ökar markant.

FAQ om energioptimering - 13

Har vi själva en fungerande övervakning av en sådan avancerad anläggning. Finns den resursen och kompetensen bland de boende eller behöver vi köpa in proffs?

Offererade företag inkluderar avancerad styrutrustning som automatiskt hanterar anläggningen.

Företagen erbjuder även serviceavtal, som tar hand om både övervakning och underhåll.

Självklart måste vi teckna ett serviceavtal så länge vi inte har tecknat avtal med förvaltaren.

FAQ om energioptimering - 13

Många är arga på fjärrvärmebolagen och deras "monopolställning" som höjer avgifterna, men deras kostnader för flis med mera har stigit. Känslor bör inte styra beslut

Styrelsen håller med om att **beslut bör baseras på fakta och noggranna analyser** snarare än känslor.

Styrelsens målsättning är att hitta en lösning som är **ekonomiskt fördelaktig** och **hållbar** på lång sikt, oavsett hur fjärrvärmemarknaden utvecklas.

FAQ om energioptimering - 14

Ett vågspel

Alla större investeringar innebär en viss grad av risk, men styrelsen har krävt noggranna beräkningar och simuleringar för att minimera dessa risker.

Styrelsen anser att detta är en investering med god potential för avkastning.

Välkommen på extrastämman som kommer att äga rum 2024-12-10

Var med och påverka din förening till en förening med för framtiden hållbara energilösningar – Känn stolthet att du varit med att fatta detta beslut!

Din röst är viktig – Anmäl dig därför med en gång men absolut senast 9/11 till extrastämman genom [webbformuläret](#).

Din anmälan bildar underlag för röstlängden.

Kallelse/dagordning samt beslutsunderlag har delats till samtliga medlemmar..