

TRYGG HANSA

Produktvillkor – Sanering mot Skadedjur, Bostadsohyra

Version 4

Beteckning P 51

2023-01-01

Innehållsförteckning

1	SANERING MOT SKADEDJUR –			
	BOSTADSOHYRA	3		
1.1	VILKA LOKALER AVSES	3		
1.2	VILKA LOKALER AVSES EJ	3		
1.3	SJÄLVRISK	3		
		1.4	AVTALETS OMFATTNING..... 3	
		1.5	UNDANTAG	3
		1.6	VAD ÅLIGGER FÖRSÄKRINGSTAGAREN	4

1 Sanering mot Skadedjur – Bostadsohyra

För sanering av skadedjur är Nomor Försäkring AB (516401-8474) försäkringsgivare. Skadedjurssanering utförs av Nomor AB (556526-3976). Gemensam benämning nedan Nomor.

För denna försäkring gäller Basvillkor och Allmänna avtalsbestämmelser samt nedanstående avvikelser och tillägg.

1.1 Vilka lokaler avses

Avtalet avser endast bostadslägenheter och därtill hörande gemensamma utrymmen inom fastighetsbeteckningen. Fristående carport och garage ingår ej.

För kommunförsäkring ingår även servicehus och äldreboende.

1.2 Vilka lokaler avses ej

Sanerings- eller rivningsfastighet eller lokal som används för företagsverksamhet av något slag ingår inte i avtalet.

1.3 Självrisk

Saneringsavtalet gäller utan självrisk.

1.4 Avtalets omfattning

1. Avtalet omfattar angrepp på försäkrade bostadslägenheter och därtill hörande gemensamma utrymmen inom fastighetsbeteckningen (ej carport och garage) av här nedan uppräknade skadedjur/bostadsohyra som vållar skada, smittspridning, olägenhet för människors hälsa eller obehag. Nomor ersätter kostnader för invändig sanering mot:

- Vägglöss, kackerlackor, mjölbaggas, svartmyror, faraomyror, löss, loppor, mott, mal, brödbaggas, tvestjärtas, pälsängras, fläskängras, tjuvbaggas, silverfiskas, getingar och övriga insekter som enligt hyreslagen skall betraktas som ohyra samt råttor och möss.

Avtalet omfattar även kostnader för friläggning och återställande som är nödvändiga för bekämpningen av skadedjuren/bostadsohyran.

Avtalet gäller under förutsättning att fastigheten, såvitt försäkringstagaren känner till, vid försäkringens begynnelse dag är fri från de insekter och djur som angetts ovan.

2. Avtalet omfattar dessutom sanering efter dödsfall som upptäcks så långt efteråt att sanerings- och reparationsarbeten kan bli nödvändiga.

3. Avtalet omfattar sanering av löseegendom.

1.5 Undantag

Avtalet omfattar inte

- skada som direkt eller indirekt orsakats av under punkt 1 ovan angivna insekter och djur
- personskada, ren förmögenhetsskada eller förmögenhetsskada såsom följdskada till sak- eller personskada
- sanering av husbock och andra virkesförstörande insekter
- ersättning för löseegendom
- förebyggande åtgärder

Produktvillkor – Sanering mot Skadedjur, Bostadsohyra

dock ersätter Trygg-Hansa försäkringstagarens kostnad till hyresgäst som denne enligt Kap 12 § 17 i Jordabalken har rätt till för nödvändig kostnad i samband med sanering.
SÄRSKILD SJÄLVRISK: För detta åtagande är självriskan 20 % av basbeloppet.

1.6 Vad åligger försäkringstagaren

Det åligger försäkringstagaren

- att omedelbart till Nomor göra anmälan när skadedjur/bostadsohyra konstaterats i fastigheten.
- att se till att saneringspersonal får tillträde för inspektion och bekämpningsåtgärder.
- att underlätta för sanering, exempelvis genom att avlägsna lösöre som kan förhindra eller försvåra sanering och rengöring inför en sanering.
- att om så krävs, för att underlätta åtkomst, se till att det finns stegar och/eller andra lyftanordningar.
- att följa de förslag på åtgärder saneringspersonalen eventuellt föreslår för att i möjligaste mån förebygga eller begränsa att skadedjur/bostadsohyra återkommer eller fortplantar sig.

Om försäkringstagaren inte uppfyller dessa åligganden och detta leder till skada kan ersättningen som annars skulle ha betalats ut till denne helt utebli eller sättas ned efter vad som är skäligt till omständigheterna.

Skada skall anmälas till Nomor, varvid försäkringsnummer skall uppges.

Kontaktuppgifter

Telefonnummer Nomor: 0771 – 122 300

Webbadress Nomor: www.nomor.se/skadeanmalan