

Försäkringsnummer  
25-2745053-01  
Organisationsnr/Personnr  
764000-0811  
Betalingssätt  
Faktura

Försäkringstid  
2023-01-01 - 2023-12-31

HSB Brf Alströmer i Alingsås  
22-2510-000  
FE 397  
838 73 FRÖSÖN

**Verksamhet**

Fastighetsförvaltning på uppdrag för  
HSB/Riksbyggen och andra rikskooperativ  
Fastighetsägare

**Pris**

Premie: 73 848 kr  
Förmedlararvode: 13 034 kr  
**Pris totalt: 86 882 kr**

Försäkringen är nettoprissatt. Det innebär att premie och förmedlararvode särredovisas. Vid återkallande av fullmakten tillkommer Trygg-Hansas distributionskostnad.

**Försäkringsställen**

**1:** Plangatan 1A-B, Alingsås kommun  
**2:** Plangatan 1C-D, Alingsås kommun  
**3:** Plangatan 2A-C, Alingsås kommun  
**4:** Plangatan 3A-B, Alingsås kommun  
**5:** Plangatan 3C-D, Alingsås kommun  
**6:** Plangatan 4A-B, Alingsås kommun  
**7:** Plangatan 5A-B, Alingsås kommun  
**8:** Plangatan 6A-B, Alingsås kommun  
**9:** Plangatan 8A-B, Alingsås kommun  
**10:** HILL 1, Alingsås kommun

**Villkor**

Se Villkorsöversikt

**Basbelopp för år 2023**

52 500 kr

**Glöm inte att kontrollera att uppgifterna i försäkringsbrevet stämmer. Felaktiga uppgifter i försäkringsbrevet kan påverka försäkringsskyddet vid en skada. Eventuella felaktigheter måste anmälas snarast.**

**För vissa skadehändelser kan särskild självrisk gälla. Dessa framgår av försäkringsvillkoren.**

**Försäkringskontakt**

Förmedlare, Max Matthiessen Göteborg, Lucas (Hsb Göteborg) Örn

**Skadeanmälan**

Om olyckan är framme ska du anmäla detta snarast till Trygg-Hansa. Akut skada kan även anmälas efter kontorstid till vår skadejour. Inbrott och rån ska dessutom alltid anmälas till polisen. Skadeanmälan gör du på [trygghansa.se/skada](https://trygghansa.se/skada) eller ring oss på 0771-111 110.

Försäkringsställe 1: Plangatan 1A-B, Alingsås kommun

Försäkringsbelopp

**1. Bostadshus inkl lokalyta****Brandförsäkring**

- Försäkringstagaren är inte momspliktig.
- Självrisk 1 basbelopp

**Vattenskadeförsäkring fastighet**

- Självrisk 1 basbelopp

**Inbrottsförsäkring**

- Självrisk 1 basbelopp

**Maskinförsäkring fastighet**

- Självrisk 1 basbelopp

**Allriskförsäkring byggnad**

- Självrisk 1 basbelopp

Fullvärde

**Olycksfallsförsäkring för boende och besökare till boende**

Försäkringsbeloppet är vid varje skada begränsat till 10 basbelopp. Försäkringen gäller utan självrisk.

**Sanering mot skadedjur i bostadslägenheter eller kontor**

Försäkringsgivare är Nomor Försäkring AB. Skadeanmälan görs direkt på nomor.se. Försäkringen gäller utan självrisk.

**Husbocksförsäkring**

Försäkringsgivare för sanering av husbock och andra träskadeinsekter är Nomor Försäkring AB. Skadeanmälan görs direkt på nomor.se.

**Hyresförlustförsäkring****Försäkrad egendom**

- Byggnad
- Byggnadsår, då byggnaden uppfördes eller genomgick en totalrenovering, se def. i Allmänna Avtalsbestämmelser: 1968

Fullvärde

**Gemensamt för försäkringsstället****Glasförsäkring byggnad**

Grundskyddet omfattar skada på glasrutor upp till 5 kvm på glas som tillhör byggnad. Skada på skylt intill 2 basbelopp.

- Självrisk 1 basbelopp

**Värmekulvertförsäkring**

- Självrisken för värmekulvert är 5% av skadebeloppet för varje år som förflutit sedan egendomen första gången togs i bruk. Självrisken är dock alltid lägst 0,2 basbelopp och högst 80% av skadebeloppet.

**Försäkringsställe 2: Plangatan 1C-D, Alingsås kommun**
**Försäkringsbelopp**
**1. Bostadshus inkl lokalyta**
**Brandförsäkring**

- Försäkringstagaren är inte momspliktig.
- Självrisk 1 basbelopp

**Vattenskadeförsäkring fastighet**

- Självrisk 1 basbelopp

**Inbrottsförsäkring**

- Självrisk 1 basbelopp

**Maskinförsäkring fastighet**

- Självrisk 1 basbelopp

**Allriskförsäkring byggnad**

- Självrisk 1 basbelopp

Fullvärde

**Olycksfallsförsäkring för boende och besökare till boende**

Försäkringsbeloppet är vid varje skada begränsat till 10 basbelopp. Försäkringen gäller utan självrisk.

**Sanering mot skadedjur i bostadslägenheter eller kontor**

Försäkringsgivare är Nomor Försäkring AB. Skadeanmälan görs direkt på nomor.se. Försäkringen gäller utan självrisk.

**Husbocksförsäkring**

Försäkringsgivare för sanering av husbock och andra träskadeinsekter är Nomor Försäkring AB. Skadeanmälan görs direkt på nomor.se.

**Hyresförlustförsäkring**
**Försäkrad egendom**

- Byggnad
- Byggnadsår, då byggnaden uppfördes eller genomgick en totalrenovering, se def. i Allmänna Avtalsbestämmelser: 1968

Fullvärde

**Gemensamt för försäkringsstället**
**Glasförsäkring byggnad**

Grundskyddet omfattar skada på glasrutor upp till 5 kvm på glas som tillhör byggnad. Skada på skylt intill 2 basbelopp.

- Självrisk 1 basbelopp

**Värmekulvertförsäkring**

- Självrisk för värmekulvert är 5% av skadebeloppet för varje år som förflutit sedan egendomen första gången togs i bruk. Självrisk är dock alltid lägst 0,2 basbelopp och högst 80% av skadebeloppet.

**Försäkringsställe 3: Plangatan 2A-C, Alingsås kommun**
**Försäkringsbelopp**
**1. Bostadshus**
**Brandförsäkring**

- Försäkringstagaren är inte momspliktig.
- Självrisk 1 basbelopp

**Vattenskadeförsäkring fastighet**

- Självrisk 1 basbelopp

**Inbrottsförsäkring**

- Självrisk 1 basbelopp

**Maskinförsäkring fastighet**

- Självrisk 1 basbelopp

**Allriskförsäkring byggnad**

- Självrisk 1 basbelopp

Fullvärde

**Olycksfallsförsäkring för boende och besökare till boende**

Försäkringsbeloppet är vid varje skada begränsat till 10 basbelopp. Försäkringen gäller utan självrisk.

**Sanering mot skadedjur i bostadslägenheter eller kontor**

Försäkringsgivare är Nomor Försäkring AB. Skadeanmälan görs direkt på nomor.se. Försäkringen gäller utan självrisk.

**Husbocksförsäkring**

Försäkringsgivare för sanering av husbock och andra träskadeinsekter är Nomor Försäkring AB. Skadeanmälan görs direkt på nomor.se.

**Hyresförlustförsäkring**
**Försäkrad egendom**

- Byggnad
- Byggnadsår, då byggnaden uppfördes eller genomgick en totalrenovering, se def. i Allmänna Avtalsbestämmelser: 1968

Fullvärde

**Gemensamt för försäkringsstället**
**Glasförsäkring byggnad**

Grundskyddet omfattar skada på glasrutor upp till 5 kvm på glas som tillhör byggnad. Skada på skylt intill 2 basbelopp.

- Självrisk 1 basbelopp

**Värmekulvertförsäkring**

- Självrisk för värmekulvert är 5% av skadebeloppet för varje år som förflutit sedan egendomen första gången togs i bruk. Självrisk är dock alltid lägst 0,2 basbelopp och högst 80% av skadebeloppet.

**Försäkringsställe 4: Plangatan 3A-B, Alingsås kommun**
**Försäkringsbelopp**
**1. Bostadshus inkl lokalyta**
**Brandförsäkring**

- Försäkringstagaren är inte momspliktig.
- Självrisk 1 basbelopp

**Vattenskadeförsäkring fastighet**

- Självrisk 1 basbelopp

**Inbrottsförsäkring**

- Självrisk 1 basbelopp

**Maskinförsäkring fastighet**

- Självrisk 1 basbelopp

**Allriskförsäkring byggnad**

- Självrisk 1 basbelopp

Fullvärde

**Olycksfallsförsäkring för boende och besökare till boende**

Försäkringsbeloppet är vid varje skada begränsat till 10 basbelopp. Försäkringen gäller utan självrisk.

**Sanering mot skadedjur i bostadslägenheter eller kontor**

Försäkringsgivare är Nomor Försäkring AB. Skadeanmälan görs direkt på nomor.se. Försäkringen gäller utan självrisk.

**Husbocksförsäkring**

Försäkringsgivare för sanering av husbock och andra träskadeinsekter är Nomor Försäkring AB. Skadeanmälan görs direkt på nomor.se.

**Hyresförlustförsäkring**
**Försäkrad egendom**

- Byggnad
- Byggnadsår, då byggnaden uppfördes eller genomgick en totalrenovering, se def. i Allmänna Avtalsbestämmelser: 1968

Fullvärde

**Gemensamt för försäkringsstället**
**Glasförsäkring byggnad**

Grundskyddet omfattar skada på glasrutor upp till 5 kvm på glas som tillhör byggnad. Skada på skylt intill 2 basbelopp.

- Självrisk 1 basbelopp

**Värmekulvertförsäkring**

- Självrisken för värmekulvert är 5% av skadebeloppet för varje år som förflutit sedan egendomen första gången togs i bruk. Självrisken är dock alltid lägst 0,2 basbelopp och högst 80% av skadebeloppet.

**Försäkringsställe 5: Plangatan 3C-D, Alingsås kommun**
**Försäkringsbelopp**
**1. Bostadshus inkl lokalyta**
**Brandförsäkring**

- Försäkringstagaren är inte momspliktig.
- Självrisk 1 basbelopp

**Vattenskadeförsäkring fastighet**

- Självrisk 1 basbelopp

**Inbrottsförsäkring**

- Självrisk 1 basbelopp

**Maskinförsäkring fastighet**

- Självrisk 1 basbelopp

**Allriskförsäkring byggnad**

- Självrisk 1 basbelopp

Fullvärde

**Olycksfallsförsäkring för boende och besökare till boende**

Försäkringsbeloppet är vid varje skada begränsat till 10 basbelopp. Försäkringen gäller utan självrisk.

**Sanering mot skadedjur i bostadslägenheter eller kontor**

Försäkringsgivare är Nomor Försäkring AB. Skadeanmälan görs direkt på nomor.se. Försäkringen gäller utan självrisk.

**Husbocksförsäkring**

Försäkringsgivare för sanering av husbock och andra träskadeinsekter är Nomor Försäkring AB. Skadeanmälan görs direkt på nomor.se.

**Hyresförlustförsäkring**
**Försäkrad egendom**

- Byggnad
- Byggnadsår, då byggnaden uppfördes eller genomgick en totalrenovering, se def. i Allmänna Avtalsbestämmelser: 1968

Fullvärde

**Gemensamt för försäkringsstället**
**Glasförsäkring byggnad**

Grundskyddet omfattar skada på glasrutor upp till 5 kvm på glas som tillhör byggnad. Skada på skylt intill 2 basbelopp.

- Självrisk 1 basbelopp

**Värmekulvertförsäkring**

- Självrisk för värmekulvert är 5% av skadebeloppet för varje år som förflutit sedan egendomen första gången togs i bruk. Självrisk är dock alltid lägst 0,2 basbelopp och högst 80% av skadebeloppet.

**Försäkringsställe 6: Plangatan 4A-B, Alingsås kommun**
**Försäkringsbelopp**
**1. Bostadshus inkl loklayta**
**Brandförsäkring**

- Försäkringstagaren är inte momspliktig.
- Självrisk 1 basbelopp

**Vattenskadeförsäkring fastighet**

- Självrisk 1 basbelopp

**Inbrottsförsäkring**

- Självrisk 1 basbelopp

**Maskinförsäkring fastighet**

- Självrisk 1 basbelopp

**Allriskförsäkring byggnad**

- Självrisk 1 basbelopp

Fullvärde

**Olycksfallsförsäkring för boende och besökare till boende**

Försäkringsbeloppet är vid varje skada begränsat till 10 basbelopp. Försäkringen gäller utan självrisk.

**Sanering mot skadedjur i bostadslägenheter eller kontor**

Försäkringsgivare är Nomor Försäkring AB. Skadeanmälan görs direkt på nomor.se. Försäkringen gäller utan självrisk.

**Husbocksförsäkring**

Försäkringsgivare för sanering av husbock och andra träskadeinsekter är Nomor Försäkring AB. Skadeanmälan görs direkt på nomor.se.

**Hyresförlustförsäkring**
**Försäkrad egendom**

- Byggnad
- Byggnadsår, då byggnaden uppfördes eller genomgick en totalrenovering, se def. i Allmänna Avtalsbestämmelser: 1968

Fullvärde

**Gemensamt för försäkringsstället**
**Glasförsäkring byggnad**

Grundskyddet omfattar skada på glasrutor upp till 5 kvm på glas som tillhör byggnad. Skada på skylt intill 2 basbelopp.

- Självrisk 1 basbelopp

**Värmekulvertförsäkring**

- Självrisk för värmekulvert är 5% av skadebeloppet för varje år som förflutit sedan egendomen första gången togs i bruk. Självrisk är dock alltid lägst 0,2 basbelopp och högst 80% av skadebeloppet.

**Försäkringsställe 7: Plangatan 5A-B, Alingsås kommun**
**Försäkringsbelopp**
**1. Bostadshus inkl lokalyta**
**Brandförsäkring**

- Försäkringstagaren är inte momspliktig.
- Självrisk 1 basbelopp

**Vattenskadeförsäkring fastighet**

- Självrisk 1 basbelopp

**Inbrottsförsäkring**

- Självrisk 1 basbelopp

**Maskinförsäkring fastighet**

- Självrisk 1 basbelopp

**Allriskförsäkring byggnad**

- Självrisk 1 basbelopp

Fullvärde

**Olycksfallsförsäkring för boende och besökare till boende**

Försäkringsbeloppet är vid varje skada begränsat till 10 basbelopp. Försäkringen gäller utan självrisk.

**Sanering mot skadedjur i bostadslägenheter eller kontor**

Försäkringsgivare är Nomor Försäkring AB. Skadeanmälan görs direkt på nomor.se. Försäkringen gäller utan självrisk.

**Husbocksförsäkring**

Försäkringsgivare för sanering av husbock och andra träskadeinsekter är Nomor Försäkring AB. Skadeanmälan görs direkt på nomor.se.

**Hyresförlustförsäkring**
**Försäkrad egendom**

- Byggnad
- Byggnadsår, då byggnaden uppfördes eller genomgick en totalrenovering, se def. i Allmänna Avtalsbestämmelser: 1968

Fullvärde

**Gemensamt för försäkringsstället**
**Glasförsäkring byggnad**

Grundskyddet omfattar skada på glasrutor upp till 5 kvm på glas som tillhör byggnad. Skada på skylt intill 2 basbelopp.

- Självrisk 1 basbelopp

**Värmekulvertförsäkring**

- Självrisken för värmekulvert är 5% av skadebeloppet för varje år som förflutit sedan egendomen första gången togs i bruk. Självrisken är dock alltid lägst 0,2 basbelopp och högst 80% av skadebeloppet.



**Försäkringsställe 8: Plangatan 6A-B, Alingsås kommun**
**Försäkringsbelopp**
**1. Bostadshus inkl lokalyta**
**Brandförsäkring**

- Försäkringstagaren är inte momspliktig.
- Självrisk 1 basbelopp

**Vattenskadeförsäkring fastighet**

- Självrisk 1 basbelopp

**Inbrottsförsäkring**

- Självrisk 1 basbelopp

**Maskinförsäkring fastighet**

- Självrisk 1 basbelopp

**Allriskförsäkring byggnad**

- Självrisk 1 basbelopp

Fullvärde

**Olycksfallsförsäkring för boende och besökare till boende**

Försäkringsbeloppet är vid varje skada begränsat till 10 basbelopp. Försäkringen gäller utan självrisk.

**Sanering mot skadedjur i bostadslägenheter eller kontor**

Försäkringsgivare är Nomor Försäkring AB. Skadeanmälan görs direkt på nomor.se. Försäkringen gäller utan självrisk.

**Husbocksförsäkring**

Försäkringsgivare för sanering av husbock och andra träskadeinsekter är Nomor Försäkring AB. Skadeanmälan görs direkt på nomor.se.

**Hyresförlustförsäkring**
**Försäkrad egendom**

- Byggnad
- Byggnadsår, då byggnaden uppfördes eller genomgick en totalrenovering, se def. i Allmänna Avtalsbestämmelser: 1968

Fullvärde

**Gemensamt för försäkringsstället**
**Glasförsäkring byggnad**

Grundskyddet omfattar skada på glasrutor upp till 5 kvm på glas som tillhör byggnad. Skada på skylt intill 2 basbelopp.

- Självrisk 1 basbelopp

**Värmekulvertförsäkring**

- Självrisken för värmekulvert är 5% av skadebeloppet för varje år som förflutit sedan egendomen första gången togs i bruk. Självrisken är dock alltid lägst 0,2 basbelopp och högst 80% av skadebeloppet.

**Försäkringsställe 9: Plangatan 8A-B, Alingsås kommun**
**Försäkringsbelopp**
**1. Bostadshus inkl lokalyta**
**Brandförsäkring**

- Försäkringstagaren är inte momspliktig.
- Självrisk 1 basbelopp

**Vattenskadeförsäkring fastighet**

- Självrisk 1 basbelopp

**Inbrottsförsäkring**

- Självrisk 1 basbelopp

**Maskinförsäkring fastighet**

- Självrisk 1 basbelopp

**Allriskförsäkring byggnad**

- Självrisk 1 basbelopp

Fullvärde

**Olycksfallsförsäkring för boende och besökare till boende**

Försäkringsbeloppet är vid varje skada begränsat till 10 basbelopp. Försäkringen gäller utan självrisk.

**Sanering mot skadedjur i bostadslägenheter eller kontor**

Försäkringsgivare är Nomor Försäkring AB. Skadeanmälan görs direkt på nomor.se. Försäkringen gäller utan självrisk.

**Husbocksförsäkring**

Försäkringsgivare för sanering av husbock och andra träskadeinsekter är Nomor Försäkring AB. Skadeanmälan görs direkt på nomor.se.

**Hyresförlustförsäkring**
**Försäkrad egendom**

- Byggnad
- Byggnadsår, då byggnaden uppfördes eller genomgick en totalrenovering, se def. i Allmänna Avtalsbestämmelser: 1968

Fullvärde

**Gemensamt för försäkringsstället**
**Glasförsäkring byggnad**

Grundskyddet omfattar skada på glasrutor upp till 5 kvm på glas som tillhör byggnad. Skada på skylt intill 2 basbelopp.

- Självrisk 1 basbelopp

**Värmekulvertförsäkring**

- Självrisk för värmekulvert är 5% av skadebeloppet för varje år som förflutit sedan egendomen första gången togs i bruk. Självrisk är dock alltid lägst 0,2 basbelopp och högst 80% av skadebeloppet.

**Försäkringsställe 10: HILL 1, Alingsås kommun**
**Försäkringsbelopp**
**1. Parkeringsdäck**
**Brandförsäkring**

- Försäkringstagaren är inte momspliktig.
- Självrisk 1 basbelopp

**Vattenskadeförsäkring fastighet**

- Självrisk 1 basbelopp

**Inbrottsförsäkring**

- Självrisk 1 basbelopp

**Maskinförsäkring fastighet**

- Självrisk 1 basbelopp

**Allriskförsäkring byggnad**

- Självrisk 1 basbelopp

Fullvärde

**Olycksfallsförsäkring för boende och besökare till boende**

Försäkringsbeloppet är vid varje skada begränsat till 10 basbelopp. Försäkringen gäller utan självrisk.

**Sanering mot skadedjur i bostadslägenheter eller kontor**

Försäkringsgivare är Nomor Försäkring AB. Skadeanmälan görs direkt på nomor.se. Försäkringen gäller utan självrisk.

**Husbocksförsäkring**

Försäkringsgivare för sanering av husbock och andra träskadeinsekter är Nomor Försäkring AB. Skadeanmälan görs direkt på nomor.se.

**Hyresförlustförsäkring**
**Försäkrad egendom**

- Byggnad
- Byggnadsår, då byggnaden uppfördes eller genomgick en totalrenovering, se def. i Allmänna Avtalsbestämmelser: 1968

Fullvärde

**Gemensamt för försäkringsstället**
**Glasförsäkring byggnad**

Grundskyddet omfattar skada på glasrutor upp till 5 kvm på glas som tillhör byggnad. Skada på skylt intill 2 basbelopp.

- Självrisk 1 basbelopp

**Värmekulvertförsäkring**

- Antal meter kulvertrör: 250
- Självriskan för värmekulvert är 5% av skadebeloppet för varje år som förflutit sedan egendomen första gången togs i bruk. Självriskan är dock alltid lägst 0,2 basbelopp och högst 80% av skadebeloppet.



**Försäkringsbelopp**

## Gemensamt för hela försäkringen

## Försäkringsbelopp

### Fribelopp fastighetsförsäkring

Följande egendom ingår till nedan angivna belopp på samtliga försäkringsställen där byggnader är försäkrade. Självrisken utgör vald grundsjälvrisk på respektive försäkringsställe

- Byggnad (uthus, förråd, garage o d) högst 30 kvm	Beloppslöst
- Merkostnad för myndighetskrav	5 basbelopp
- Merkostnad vid byggnads/byggnadsdels kulturhistoriska värde eller konstnärliga utsmyckning	50 basbelopp
- Trädgård, tomt och markanläggning	5 basbelopp
- Fastighetsinventarier	5 basbelopp
- Ritningar, arkivalier, datainformation samt programlicenser	2 basbelopp
- Pengar och värdehandlingar samt värdebevis i godkänt värdeförvaringsskåp, gäller ej vid rån	1 basbelopp
- Pengar och värdehandlingar samt värdebevis i lokal, gäller ej vid rån	0,2 basbelopp
- Pengar och värdehandlingar samt värdebevis vid rån. Övrig egendom tillhörande fastigheten intill valt försäkringsbelopp	2 basbelopp
- Arbetstagares egendom, dock ej pengar, värdehandlingar och värdebevis	0,2 basbelopp

Glasförsäkring gäller oavsett storlek på glas.

### Rättsskyddsförsäkring, fastighet

- Försäkringsbeloppet är 5 basbelopp.
- Självrisken är 0,2 basbelopp vid varje tvist samt 20% av överskjutande kostnad.

### Juristhjälpen

Försäkringsgivare är HELP Forsikring A/S. Försäkringen gäller endast för juridisk rådgivning och tvister som avser svensk lag och som prövas av svensk domstol och omfattar då rådgivning och juridiskt bistånd inom Arbetsrätt, Körkortsfrågor och ID- och Bolagskapning enligt vad som framgår av försäkringsvillkoret.

- Försäkringsbelopp Rådgivning 10 tim/år i de ärenden där det inte föreligger tvist. Vid tvist omfattar försäkringen rättsskyddskostnader med 10 Pbb/år.
- Självrisk 0 kr vid rådgivning. 20% av Pbb vid tvist.
- Tjänsten Juridisk rådgivning omfattar 10 tim allmän juridisk vägledning/år i frågor som har anknytning till den försäkrade verksamheten samt hjälp med upprättande av de avtal som framgår enligt villkor.

### Transporter med egna transportmedel

Plötslig och oförudd skada på försäkrad egendom som transporteras med egna transportmedel. Högsta ersättning är 2 basbelopp.

- Egendom som transporteras med egna transportmedel 2 basbelopp

### Krisförsäkring

Ersättning lämnas för upp till 10 behandlingstillfällen  
Försäkringen gäller utan självrisk

**Försäkringsbelopp**

10 000 000 kr

**Fastighetsägaransvar**

- Självrisk 0,2 basbelopp

**Merkostnad vid myndighetskrav**

Omfattar samtliga fullvärdesförsäkrade byggnader.

- Myndighetskrav

1 000 000 kr

**Utökad skydd för bostadsrättsförening**

- Allriskförsäkring. Självrisk: 10% av skadebeloppet dock lägst 0.5 basbelopp.

10 basbelopp

- Styrelseansvarsförsäkring. Självrisk: 0 kr.

2 000 000 kr

- Skadeståndsgaranti. Självrisk: 7% av skadebeloppet.

1 000 000 kr

- Förmögenhetsbrottsförsäkring. Självrisk: Enligt avtal, dock lägst 0,5 basbelopp.

1 000 000 kr

- Hyresförlustförsäkring - utökad omfattning

- Rättsskyddsförsäkring - utökad omfattning

**Bostadsrättsförsäkring (kollektiv)**

Försäkringen gäller för egendomsskada i bostadsrättslägenhet.

Villkor: Trygg-Hansas villkor för Boendeförsäkring 2016-01-01 avsnitt A, B, F och G i tillämpliga delar. Grundsjälvrisken är 1 500 kr.

- Totalt antal lägenheter som omfattas av försäkringen: 122

- Omfattning Grundskydd enligt avsnitt C, Drulleförsäkring enligt avsnitt E.

## Självrisk

Självrisken är den del av skadan som du måste betala själv. Vald självrisk framgår av försäkringsbrevet. Genom att höja grundsjälvriskerna finns möjlighet att få lägre premie. För vissa skadehändelser gäller dock särskilda självrisken. Dessa framgår av försäkringsvillkoren. Om särskild självrisk finns gäller alltid lägst denna. Om vald grundsjälvrisk är högre än de särskilda självriskerna gäller den högre grundsjälvriskerna.

## Säkerhetsföreskrifter

Försäkringsvillkoren innehåller ett flertal så kallade säkerhetsföreskrifter som du, dina anställda, anlitate entreprenörer eller andra uppdragstagare måste följa. Vad som avses med en säkerhetsföreskrift framgår under rubriken Säkerhetsföreskrifter. Syftet med dessa föreskrifter är att förhindra skador. Om dessa inte följs kan ersättningen vid skada minskas eller till och med helt utebli.

## För- och efterköpsinformation

I försäkringens för- och efterköpsinformation kan du läsa vad försäkringen täcker, hur mycket du kan få i ersättning och vilka viktiga undantag som finns. Du kan ta del av informationen genom att logga in på Mina sidor <https://www.trygghansa.se/logga-in>

Försäkringar tecknade via försäkringsförmedlare - kontakta din förmedlare i första hand.

## Villkorsöversikt

Här nedanför anges de villkor som gäller för försäkringsavtalet samt en länshänvisning för dessa. Fullständiga villkor hittar du genom att logga in på Mina sidor <https://www.trygghansa.se/logga-in>

Saknar du möjlighet att hämta dokument via vår hemsida får du gärna höra av dig till vår Kundservice på telefon 0771-111 110

Försäkringar tecknade via försäkringsförmedlare - kontakta din förmedlare i första hand

A 1:4	Villkorsinstruktion
P 181:1	Produktvillkor - Juristhjälpen
B 1:19	Basvillkor - Fastighetsförsäkring
P 1:8	Produktvillkor - Bostadsrättsförsäkring
P 3:8	Produktvillkor - Rättsskyddsförsäkring
P 20:6	Produktvillkor - Krisförsäkring
P 23:3	Produktvillkor - Allriskförsäkring för byggnad
P 28:3	Produktvillkor - Husbocksförsäkring
P 35:1	Produktvillkor - Värmekulvertförsäkring
P 51:4	Produktvillkor - Sanering mot skadedjur
P 92:5	Produktvillkor - Maskinförsäkring för byggnad
SA 12:1	Särskilt villkor - Skadeståndsgaranti, fastighet
SI 01:1	Särskilt villkor - Inbrottsskydd - Skyddsklass 1
SM 12:2	Särskilt villkor - Värmekulvert vid fastighetsförsäkring
SÖ 19:1	Särskilt villkor - Extrakostnadsskydd vid, brand, fastighet
SÖ 62:1	Bostadsrättsförening ingående i HSB Göteborg
A 2:15	Allmänna avtalsbestämmelser och Definitioner

## Viktiga förutsättningar för att försäkringen ska vara gällande

### Försäkrad verksamhet

Kontrollera att verksamhetsbeskrivningen under rubriken "Försäkrad verksamhet" på försäkringsbrevet är riktig och heltäckande. Vid tveksamhet kontakta oss omgående.

### Säkerhetsföreskrifter

De säkerhetsföreskrifter som försäkringsbolaget förskriver är väsentliga för försäkringens giltighet.

Säkerhetsföreskrifter är av två slag:

-Särskilda säkerhetsföreskrifter på försäkringsbrevet

-Generella säkerhetsföreskrifter i försäkringsvillkoret.

Om säkerhetsföreskrifterna inte efterföljs kan ersättning vid en skada sättas ned eller helt utebli.

Studera därför föreskrifterna noga och säkerställ att de efterlevs.

### Skyddskrav för inbrottsförsäkringen

Att inbrottsförsäkringens skyddskrav är uppfyllda är en förutsättning för att ersättning ska utgå vid en inbrottsskada. Studera noggrant vad som gäller för Er försäkring och Er lokal. Kontakta en låssmed och säkerställ att ni lever upp till de skyddskrav som ställs. Vid tveksamhet kontakta oss omgående.

### Försäkringstagarens upplysningsplikt

Det är viktigt att försäkringsbolaget har korrekta uppgifter - Kontrollera att de uppgifter som finns beskrivna på försäkringsbrevet är korrekta. Felaktiga uppgifter kan innebära nedsatt eller utebliven ersättning vid skada.

### Förändrad verksamhet/fareökning

Det är också viktigt att löpande under försäkringstiden rapportera förändringar i verksamheten som kan påverka försäkringsskyddet. Exempel på detta kan vara köp av nya företag, köp, om- eller tillbyggnad av fastigheter, export till nya marknader, ny verksamhetsinriktning, nya försäkringsställen (flytt eller nyetableringar) eller andra nyinvesteringar. Meddela oss omgående vid förändring eller fareökning. Om försäkringsbeloppen är för låga eller uppgifter om byggnader är felaktiga kan det innebära underförsäkring vilket medför risk för minskad ersättning vid en skada. Om verksamheten förändras eller utökas och försäkringsbolaget inte får kännedom om det kan ersättning helt utebli.

### Ansvarsförsäkring

Om ni vid avtal med någon kund inte använder er av de standardavtal som har tagits fram av er branschorganisation är det viktigt att upplysa oss om det och vilka avvikelser som finns för att försäkringsskyddet ska kunna anpassas.

### Skadeanmälan

Skada ska anmälas till försäkringsbolaget så snart som möjligt.

### Premiebetalning

För att försäkringen ska gälla är det viktigt att försäkringspremien betalas i tid. Vid dröjsmål med betalningen är försäkringen inte gällande, och försäkringsbolagets ansvar inträder tidigast dagen efter att premien kommit försäkringsgivaren tillhanda.