

Bostadsrättstillägg – kollektivt eller enskilt

Bostadsrättstillägget är en viktig del av försäkringsskyddet för bostadsrättsinnehavare och bostadsrättsföreningar.

Vad är grunden för tillägget?

- Bostadsrättstillägget omfattar det utökade underhållsansvaret som bostadsrättsinnehavare har enligt bostadsrättslagen och stadgar.

Vad gäller den för?

- Försäkringen gäller för bostadsrättslägenhetens ytskikt och för fast inredning som bostadsrättsinnehavaren själv bekostat.

När gäller den?

- Försäkringen gäller för de delar bostadsrättsinnehavaren är underhållsskyldig för enligt bostadsrättslagen, föreningens stadgar samt för den del av skadan som inte kan ersättas genom fastighetens försäkring.

Alla försäkringsbolag erbjuder nu bostadsrättsföreningar att kollektivt teckna bostadsrättstillägg för sina medlemmar. Detta innebär att samtliga medlemmar omfattas (risken att någon glömt teckna elimineras). Skaderegleringen underlättas på detta sätt både för föreningen och bostadsrättsinnehavaren. BRF-tillägget ersätter dock inte respektive medlems hemförsäkring.

Fördelarna med ett kollektivt tillägg är flera (se nedan) då 8 av 10 skador drabbar såväl fastigheten som den enskilde medlemmen.

- ❖ En skadereglerare handlägger hela skadan. Varje skadelidande får egen kostnadskalkyl.
- ❖ En självrisk vid både skada på fastighetsförsäkring och brf-tillägget.
- ❖ Omfattning: brand-, inbrotts- eller vattenskada



COVER CONSULTING