



Brf Alströmer
Alingsås

2016-12-20

Till delägarna/medlemmarna i
HSB Brf Alströmer

DECEMBERINFORMATION 2016

Styrelsen för HSB Brf Alströmer vill med denna information passa på att önska alla våra delägare/bostadsrättshavare/medlemmar

*En God Jul och Ett Gott Nytt År -
2017!*

Budget inför 2016

Styrelsen har under november månad arbetat med 2017 års budget.

Styrelsen kan konstatera att föreningens ekonomi är fortsatt god och välskött, vilket framgår av den ekonomiska faktarutan nedan.

Styrelsen har beslutat att inte höja avgiften för 2017.

Elavgifter

Föreningen har slutit ett nytt avtal om elleverans med Alingsås Energi.

Föreningen gör totalt åt 375 000 kWh/år.

Från och med **1 januari 2017** kommer du att få betala **117 öre/kWh** inkl energiskatt, moms och andra nätavgifter.

Nu betalar du 130 öre/kWh.

Observera att sänkningen av elen inte kommer att märkas på avierna förrän om fem månader på grund av eftersläpningen mellan mätning och fakturering.

Nätavgifterna för 2017 har höjts med drygt 2% jämfört med 2016.

Radonmätning

Årets radonmätning omfattar de lägenheter som inte varit mätta förut. Efter uppsättning skall dosorna sitta i minst tre månader på en och samma plats.

Mätning utförs i 35 lägenheter.

Behöver du

Filter till vädringsluckorna

Maila brfalstromer@gmail.com eller ring Alströmer juren! Kostar 20 kr/st.



Observera följande!

Varje lägenhet utrustades med en inspelningar HD-TV-box då vi tecknade avtalet med Tele2.

Den inspelningsbara HD-TV-boxen tillhör lägenheten och skall vara kvar i lägenheten vid lägenhetsförsäljningar.

Vilka kostnader har vi?

- **Prisbasbeloppet** som styr en del kostnader har från 44 300 kr (2016) till **44 800 kr** (2017).
- Taxekostnaden för **fjärrvärm** oförändrad. Nu är det förbrukningen och vädret som avgör kostnaden.
- **Vattentaxan**
 - **Kallvatten** 26,10 kr/m³ inkl moms.
 - **Avgift för vatten och spillvatten:** 1 256 kr per lägenhet och år.
- **Avfallstaxan kommer troligen att höjas med 6% för 2017 på samtliga tjänster:**
 - **Grundavgiften/lägenhet inkl behandlingsavgift matavfallskärl: 1 040 kr/lägenhet och år (2017)** (drygt 120 000 kr).
 - **Hämtningsavgift** för gröna och bruna kärl tillkommer och kan påverkas genom god sortering.
- **Kabel-TV** kostar cirka **100 kr/månad** och lägenhet.
- **Bredband** för dig som medlem kostar **70 kr/lgh och månad**. Föreningen betalar det dubbla.
- **Förvaltningsavtalet** med HSB kommer att öka med 2% och beräknas kosta drygt **2 000 kr/lägenhet och år** för 2017.
- **Föreningsavgift** till HSB oförändrade
 - Fast avgift 6000 kr/år för brf:en
 - 300 kr/medlem och år/betalas av brf/
- Kommunal **fastighetsavgift:**
 - **1 315 kr/lägenhet och år**

Alströmerjouren

Använd föreningens journalnummer
- 0767-01 04 22 -



eller föreningens mail
brfalstromer@gmail.com
för kontakt med styrelsen i såväl akuta som "normala" ärenden.

Hissprojektet 2016-12-20

Hyresnämnden har enhälligt beslutat att godkänna årsmötesbeslutet 2016-05-17 att bygga på en fjärde våning samt installera hissar i alla trappuppgångar.

Hyresnämndens protokoll finns att läsa i sin helhet på föreningens hemsida.

Hyresnämndens beslut innebär att styrelsen nu kan gå vidare i arbetet med kommunen och Serneke.

Serneke påbörjar sin projektering och kommunen påbörjar arbetet med att revidera detaljplanen.

Detaljplanearbetet beräknas färdigt under augusti månad, vilket innebär en trolig byggstart efter årsskiftet 2017/18.

Ekonomiska faktarutan/lån

Föreningen har följande lån (per 161230):

- Styrelsen har sagt upp föreningens checkkredit från och med 2016-12-19.
- Föreningens totala låneskuld: **14,7 milj kr** (16,3)
- Fastighetens **taxeringsvärde: 99,5 milj kr** (84,5)
- **Skuldsättningen** per m² är för närvarande **1 506 kr** (1 671 kr), vilket betecknas som en mycket låg belåning.
- Skuldsättningen i förhållande till taxeringsvärdet är **14,8%** (19%).
- Räntan under det senaste kvartalet legat på **0,322%**. Våra räntor följer Stibor 3M Fix och ligger enligt vårt avtal -0,498% under Stiborräntan.
- Nya förhandlingar om lånen kommer att ske under februari månad.

Vi hoppas att du följer med vad som händer på föreningen hemsida:

www.brfalstromer.se

Du hittar det mesta där som rör föreningen!

2016-12-20