

2016-06-16



Brf Alströmer  
Alingsås



Till delägarna/medlemmarna i  
HSB Brf Alströmer

### **Sommaren står för dörren**

Snart har vi kommit fram till mitten av sommaren då dag och natt är lika långa – midsommar!

Vi hoppas på en varm och go sommar med mycket sol men även regn då och då så vi får njuta av vår vackra natur.

En tid framöver går styrelsearbetet på sparlåga för att åter på allvar dra igång i mitten av augusti.

Men du kan alltid komma i kontakt med styrelsen via **JOURNUMRET**, som du hittar nedan, och via mail.

Och händer det något särskilt kommer vi att informera via föreningens hemsida – [www.brfalstromer.se](http://www.brfalstromer.se).

**TREVLIG SOMMAR!**

### **Alströmerjouren**

Använd föreningens journummer

**0767-01 04 22**

eller föreningens mailadress

**brfalstromer@gmail.com**

för kontakt med styrelsen i såväl akuta som "normala" ärenden.

### **Du vet väl om ...**

att du på föreningens hemsida

**www.brfalstromer.se**

kan hitta det mesta i informationsväg som rör föreningen.

Det är för din skull vi gör den!

### **Viktigt beslut inför framtiden**

På årsstämman 2016 fattades det kanske viktigaste beslutet sedan föreningens tillblivelse. Ett viktigt beslut för föreningens framtid, såväl *ekonomiskt* som att kunna leva upp till ledorden *tillgänglighet* och *bekvämlighet för alla!*

Stämman fattade med *överväldigande majoritet* beslut att "sälja" våra tak och använda dem för påbyggnad av en fjärde våning för att finansiera installation av hissar från källaren upp till fjärde våningen.

**Drygt 83%** av de närvarande röstberättigade delägarna **röstade ja** till styrelsens förslag. Därmed var **steg ett** i påbyggnadsprocessen avklarad.

Enligt bostadsrättslagen krävs utöver stämmobeslutet samtycke från alla delägare för att med stämmobeslutet i grunden kunna sparka igång projektet.

Även här **samtyckte en överväldigande majoritet** (112 av 120) till installation av hissar och (38 av 41/plan 3) till påbyggnadsplanerna.

Eftersom några av våra delägare ej samtyckte måste nu ärendet avgöras av Hyresnämnden i Göteborg, vilket innebär att *processen förskjuts i upp till tre månader*.

Hyresnämnden kommer nu att höra av sig till de delägare som ej samtyckte för att inhämta en skriftlig motivering.

När motiveringarna inkommit till nämnden kallar nämnden till förhandling alternativt beslutar utan förhandling.

Hyresnämnden avgör alltså om årsstämmans beslut skall gälla eller inte.

Först när Hyresnämnden fattat sitt beslut, och det vunnit laga kraft, kan styrelsen trycka på startknappen för projektet. Innan dess kommer naturligtvis inte **Serneke** att kunna vidta några som helst åtgärder.

# ... en trevlig sommar!

## Gästlägenheten

Efter ganska många år är nu förvandlingen från hobbylokal till gästlägenhet klar. Ett antal medlemmar har dragit sitt strå till stacken för att få den färdig.

*Ett tack till dig som på något sätt varit med och bidragit med din arbetsinsats!*

Nu är den klar att använda och i förra helgen var det premiär!

Gästlägenheten består av två sovrum/fyra sängplatser, ett "vardagsrum" med matplats, kök och hall samt ett duschrum med toalett.

Principen är **självhushåll** där var och en som hyr lägenheten städar efter sig. Styrelsen kommer dock att utöva kontroll genom *Maria Malmström*, nyvald styrelseledamot.

Gästlägenheten kan bokas upp till **tre månader i förväg** och bokning sker i första hand via **föreningens hemsida**. Om man inte har tillgång till internet kan man kontakta bokningsansvarig, Arne Hjelte, på telefon 0707-491377.

Det kostar **250 kr per natt** att hyra lägenheten. Det finns två alternativ att hyra lägenheten: två eller tre nätter. Man kan göra upp till tre bokningar per tillfälle.

Du kan på föreningens hemsida läsa om vilka **regler** som gäller. Vi har bifogat reglerna till de medlemmar som inte har tillgång till internet.

*Det är styrelsens förhoppning att gästlägenheten kommer att vara ett positivt tillskott för det goda boendet och att den kommer att användas av delägarna.*

## Årsstämman 2016

Årsstämman samlade totalt 100 medlemmar och ombud. Röstlängden visar på 95 röstberättigade. *Ulla Holm* från HSB Brf Nolby valdes till ordförande för stämman.

Efter sedvanliga stämmopunkter bjöds på smörgås med valfri dryck därtill.

Bland punkterna på dagordningen fanns även val av styrelseledamöter för verksamhetsåret 2016-17.

Styrelsen har efter årsmötet konstituerat sig på följande sätt:

Funktion	Namn	Plang
Ordförande	Agne Bodin	2B
V ordförande	Hans Drevik	4B
Ledamot/sekr	Arne Hjelte	5B
Ledamot	Hannu Kärki	1B
Ledamot	Maria Malmström	3C
HSB-ledamot	Lisbeth Bäckman	



## SKÄRPNING!

Vid en spontankontroll i förrgår kväll kontrollerades 10 soppåsar på sitt innehåll. **Alla tio** innehöll plast- och pappersförpackningar!

Vi bara undrar: *Hur tänker ni som slänger dessa påsar och fullständigt struntar i källsorteringen?*

**Källsorteringen börjar i lägenheten!**