



Brf Alströmer  
Alingsås

2015-12-10

Till delägarna/medlemmarna i  
HSB Brf Alströmer

## DECEMBERINFORMATION 2015

### Luciafirande 10/12 kl 18:00

Traditionsenligt samlas vi i Hillsalen för samvaro, glögg- och kaffedrickande samtidigt som vi säljer lotter och hoppas på vinst.

Föreningen köper in vinsterna och behållningen går oavkortat till lucia-insamlingen.



### Budget inför 2016

Styrelsen har under november arbetat med 2016 års budget.

Styrelsen kan konstatera att föreningens ekonomi är fortsatt god och välskött, vilket framgår av den ekonomiska faktarutan nedan.

Styrelsen har beslutat att **inte** höja avgiften för 2016.

Några andra avgiftsförändringar är inte aktuella.

### Vi vill påminna om ...

Om du upplever några problem med lägenheten, störande från grannar etc, skall du alltid ringa Alströmerjouren i första hand. Denna jourtelefon handhas i första hand av ordförande och vice ordförande.

Om du ringer HSB-jouren kommer du till Securitas som svarar för denna jour.

Du ansvarar för anmälan och får stå för uttryckningskostnaden.

### Ring alltid i första hand...

### Alströmerjouren

Använd föreningens journummer  
- **0767-010422** -



eller föreningens mail  
[brfalstromer@gmail.com](mailto:brfalstromer@gmail.com)  
för kontakt med styrelsen i såväl akuta som "normala" ärenden.

### Ekonomiska faktarutan/lån

Föreningen har följande lån (per 151130):

- Tre **lån** på totalt 16,3 milj med rörlig ränta: 0,54% (f.n.).  
*Den lägsta räntan som vår bankman sett!!!*
- Föreningen har en beviljad checkkredit som vi snabbt kan använda om akut behov skulle uppstå.
- Checkkrediten är på 1,5 milj kr. Vi har **inte** använt oss av checkkrediten under 2015.
- Föreningens totala låneskuld: **16,3 milj kr**
- Fastighetens **taxeringsvärde**: **84,5 milj kr**
- **Skuldsättningen** per m<sup>2</sup> är för närvarande **1 671** (1 905 kr), vilket betecknas som en mycket låg belåning.
- Skuldsättningen i förhållande till taxeringsvärdet är **19%** (22%).
- Föreningen har under 2015 följt amorteringsplanen och amorterat 600 000 kr på de "fasta" lånen.
- Föreningen har under 2015 utöver amorteringsplanen kunnat amortera **1,6 milj kr**.



## Grovtvättstugan

Grovtvättstugan har, som du kanske vet om, genomgått en rejäl renovering.

Där finns nu en mycket stor grovtvättmaskin, som är avsedd för grövre textilier som t.ex mattor.

Vi kan dock konstatera att den är dåligt utnyttjad trots tidigare medlemsenkät som låg till grund för renoveringen.

Renoveringen av grovtvättstugan kostade cirka 200 000 kr.



Observera följande!

Varje lägenhet utrustades vid övergången till Tele 2 med en inspelningar HD-TV-box.

Den inspelningsbara HD-TV-boxen tillhör lägenheten och skall inte, vid tekniska problem, bytas till något annat än just motsvarande modell av inspelningsbar HD-box.

## Radonmätning

Årets radonmätning kommer att omfatta de lägenheter som har fått nya fönster och ljudabsorberande ventiler monterade. För att kunna genomföra radonmätningen inväntar vi kallare väder. Radondosorna skall hänga uppe i tre månader.

Behöver du

### Filter till vädringsluckorna

Maila [brfalstromer@gmail.com](mailto:brfalstromer@gmail.com) eller ring Alströmer jöuren! Kostar 20 kr/st.

## Lite mer ekonomi och siffror Vilka kostnader har vi?

- **Prisbasbeloppet** som styr en del kostnader har sänkts från 44 500 kr (2015) till **44 300 kr** (2016).
- Beräknad indexhöjning för **fjärrvärm** med **högst 1% för 2016**.
- **Vattentaxan**
  - **Kallvatten** 26,10 kr/m<sup>3</sup> inkl moms.
- **Avfallstaxan kommer troligen att höjas med 5-6% för 2016:**
  - **Grundavgiften/lägenhet inkl behandlingsavgift matavfallskärl: 869 kr/lägenhet och år (2015)** (drygt 100 000 kr).
  - **Hämtningsavgift** för gröna och bruna kärl tillkommer och kan påverkas genom god sortering.
- **Kabel-TV** kostar cirka **100 kr/månad** och lägenhet.
- **Bredband** kostar **70 kr/lgh och månad**.
- **Förvaltningsavtalet** med HSB beräknas öka med 3% och beräknas kosta ca **2 000 kr/lägenhet** för 2016.
- **Föreningsavgift** till HSB
  - Fast avgift 6000 kr/år för brf:en
  - 300 kr/medlem och år /betalas av brf/
- Kommunal **fastighetsavgift:**
  - **1 269 kr/lägenhet och år**

## Mötesplats Hill – Våren 2016

Vi framför ett tack till arrangörerna av Mötesplats Hill. Främst är det Rolf och Sirje Hedberg som hållit i trådarna.

En träff är planerad till onsdagen den 27 januari kl 18:00.

Då kommer Lena Juntoft från Ekobutiken Planeten och pratar om ekologiskt och hållbart! Välkommen!

## Ordningen i sophuset i repris – tyvärr!

Det är inte ovanligt att det är problem med ordningen i sopusrymmen i bostadsrättsföreningar. Lite märkligt och det borde inte vara så då vi alla är **delägare** i samma företag vilket vi vill skall hanteras på ekonomiskt bästa sätt. Effektiv ekonomisk hushållning och inga onödiga kostnader! Styrelsen tror att detta är något alla bostadsrättshavare ställer upp på....

### ...men tyvärr avspeglar sig inte detta i sophuset!

Föreningen/styrelsen har egentligen bara skyldighet att ansvara för hushållssoporna (de gröna behållarna) och kompost-behållarna (de bruna behållarna).

Övriga behållare (returförkärlen) har vi på eget initiativ infört mot att vi medlemmar skulle källsortera.

Returförpackningarna är betydligt billigare att tömma än osorterade hushållssopor (ca 250 kr jämfört med 750 kr!!!)

**Källsortering** innebär rätt sopor och materiel på rätt plats i rätt behållare. Läs på skyltarna!

**Alltför ofta upptäcker vi såväl pappersförpackningar som plastförpackningar i hushållssoporna!**  
**Varför?**

**Nonchalans mot uppsatta regler eller okunskap?**

*Om bättring inte sker överväger styrelsen att plocka bort returbehållarna, vilket innebär att var och en får bege sig till de allmänna återvinningsstationerna för att lämna returförpackningar!*

Lite tråkigt med tanke på de medlemmar som källsorterar på rätt sätt!

- **Pressa ihop mjölkkartonger, bag in box** etc. Vi slänger alldeles för mycket luft och det kostar utrymme!
- Släng gärna **pizzakartonger**, men töm matresterna först i din egen soppåse! Vi har vid flera tillfällen även tvingats plocka bort matrester!

- Vi upptäcker ofta att **avfallspåsar** med blandat innehåll slängs i den gröna plastbingen trots att dessa innehåller återvinningsbara förpackningar (plast, papp) **En skärpning är absolut nödvändig!**
- **Stora** pappersemballage/wellpapp skall läggas i gallergrindarna; **små** förpackningar skall vikas ihop och läggas i den blå plastbingen för förpackningar. *Självklart, eller hur?*
- Observera att vi skiljer på **hushållsavfall, kompost** och **returförpackningar!** Det som skall återvinnas som kompost eller hanteras som returförpackning skall inte läggas i de gröna plastbingarna.
- Fortsätter slarvet måste vi antingen öka antalet kärl eller ha tätare tömningsintervall, vilket ökar omkostnaderna och till sist drabbar avgiften!
- Vi hoppas att föreningens delägare/medlemmar uppskattar vårt återvinningshus med den höga servicenivå vi faktiskt har!

**Vi har alla ett ansvar för ordningen i sophuset och hanteringen av sopor och returmaterial.**

*Vi vill återigen framhålla vikten av att **inte slänga pappers- och plastförpackningar** i gröna behållarna (hushållssopor) då det medför tyngre sopor och högre avgift för föreningen.*

**Rätt avfall på rätt plats underlättar och sparar miljön!**

Mer information om vårt sophus finns på föreningens hemsida:

**[www.brfalstromer.se](http://www.brfalstromer.se)**

2015-12-10



### HSB Brf Alströmer i Alingsås

Bostadsrättsföreningen med anor mitt i centrala Alingsås

Besöksadress: Plangatan 1-8, 441 30 Alingsås

Organisationsnummer: 764000-0811

E-postadress: [brfalstromer@gmail.com](mailto:brfalstromer@gmail.com)

Jourtelefonnummer: 0767-010422

Felansmälan HSB via [webben](http://webben) alternativt

Telefonnummer: 010-442 20 00 (HSBs Växel)

### Det goda boendet

Våra medlemmar skall känna att de bor i en trygg, trygg och ekonomiskt välskött förening där nödvändigt underhåll samt andra förbättringsåtgärder är i fokus och där styrelsen är lyhörd för medlemmarnas åsikter och förslag dock med att majoritetens vilja och stämmobeslut gäller.

Väder: Alingsås

7°

7° / 5°

Imorgon 4°

Lördag 5°

© Larses Force Her

**Aktuellt hösten 2015**

2015-12-10 kl 18:00

Luciafirande

Hillsalen

Mötesplats Hill 2016

Onsdag 27 januari kl 18:00

Ekologisk mat - Ekobutiken

Planeten

#### BRF ALSTROMER

> Om föreningen

> Kontakt

> Styrelsen

> Stadgar

> Årsstämmor

> Synpunkter

#### MEDLEMSINFORMATION

SERVICE

GEMENSAMMA

FACILITETER



#### Aktuell information

Asfalteringsarbeten på Hillgaraget

Då asfalteringsarbetena är avslarade är det återigen fritt fram att "komma och gå" som man vill!



## Föreningens hemsida

[www.brfalstromer.se](http://www.brfalstromer.se)

Jag hoppas att du nu hittar till föreningens hemsida och den information som vi samlat där.

Vårt mål är att du skall hitta det mesta om föreningen där.

Saknar du något? Meddela oss!

**Tänk på att levande ljus alltid utför en brandfara!**



Glömda stearinljus orsakar många bränder. Släck alltid ljusen när du lämnar rummet. Tänk att det nu även finns elektriska ljus i olika varianter – säkrare finns inte!

*Styrelsen för HSB Brf Alströmer vill med denna information samtidigt passa på att önska alla våra delägare/bostadsrättshavare/medlemmar*

**En God Jul och  
Ett Gott Nytt År -  
2016!**