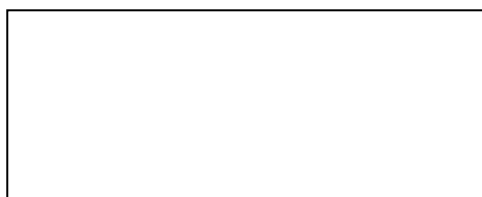




Brf Alströmer
Alingsås
Styrelsen



Till medlemmarna i
HSB Brf Alströmer
November 2011

NOVEMBERINFORMATION 2011

<p>Elreovering</p> 	<p>På måndag, 21/11, påbörjas arbetet med elreovering i lägenheterna. Detta arbete kommer att pågå under många veckor under tiden <i>fram till</i> jul och <i>efter</i> jul/nyårshelgerna med uppehåll för veckorna 50, 51 och 1.</p> <p>För att vinna tid vore det önskvärt om några lägenheter skulle kunna elreoveras även under 'uppehållsveckorna'.</p> <p>Hör av dig till brfalstromer@gmail.com eller <i>Arne Hjelte</i>, 0736-841029, om det skulle finnas möjlighet att utföra arbetet i din lägenhet under vv.50-51 och 1. Ange vilken tid det skulle passa dig bäst..</p>
<p>5-årigt elavtal</p> 	<p>Styrelsen har nu tecknat ett <i>5-årigt avtal med Alingsås Energi</i> om elpriset som en förberedelse för den kommande övergången till individuell mätning genom föreningens försorg. Övergången innebär att varje bostadsrättshavare sparar drygt 800 kr om året då årsavgiften (200 kr/år) för elhandeln och abonnemangsavgiften (644 kr/år) för nätkostnaden försvinner. Styrelsen har ännu inte fattat något definitivt beslut om vilket pris som skall debiteras respektive bostadsrättshavare.</p>
<p>Utebelysning</p> 	<p>De återstående belysningsstolparna kommer, om vädret medger, att få nya armaturer innan jul.</p> <p>Stolparna i 'torget' kommer även att förlängas för att ge bättre ljus.</p>
<p>Varmvatten och spolning</p> 	<p>Fortfarande lång tid för att få varmvatten. Detta har med justeringen av VVC-cirkulationen att göra.</p> <p>Vi hoppas på snar lösning så att varmvattnet kommer inom godkänd tid (ca 20 sek vid ett flöde av 0,2 liter/sekund).</p>
<p>Fastighetsnätet/ Bredband</p> 	<p>Arbetet med fastighetsnätet och bredband har påbörjats i veckan som gick men sätter i gång på allvar under kommande vecka.</p> <p>I tisdags och onsdags drog man in fiber från 'gatan' in i 5B. Nästa vecka börjar arbetet med att dra kabel för bredband, TV-nät, fastighetsnät, passersystem och porttelefon i respektive källare.</p> <p>Läs mer om bredbandet längre ner!</p>

<p>VVC-radiatorerna i vissa av badrummen</p> 	<p>Styrelsen har diskuterat problemet med VVC-radiatorerna, som förekommer i drygt hälften av våra lägenheter, med entreprenör och HSB på ett extra byggmöte i fredags.</p> <p>När vi fått kompletterande information från våra entreprenörer kommer styrelsen att fatta beslut om åtgärd. Man kan, och får inte för risken med legionella, proppa rören utan det måste ständigt vara cirkulation i dessa rör. En möjlighet är att ersätta radiatorerna med elhanddukstork.</p> <p>Detta är både för föreningen och den enskilde medlemmen ett bättre alternativ både sett ur perspektivet värmeförbrukning och säkerhet.</p> <p>De lägenheter som har VVC-radiatorer kommer att få särskild information.</p>
<p>Värmen och termostaterna</p>  <p>Max 22^o</p>	<p>Styrelsen arbetar med och har kontakt med VVS-entreprenören för att komma till rätta med värmen i lägenheterna. Det är fortfarande en del injustering att göra för att få värmen fördelad så att alla får del av den.</p> <p>Termostaterna är inställda så att lägenheten vid temostatläge 7 skall hålla en temperatur på närmare 22 grader.</p> <p>Styrelsen skall få information om den fortsatta hanteringen senast tisdag 22/11.</p> <p>Normalt räcker det att spaltventilerna är öppna. Öppna vädringsfönster påverkar självklart temperaturen mer eller mindre i hela lägenheten.</p>
<p>TELE 2 Bredband/Telefon</p>	<p>Med anledning av en fråga om HD-kvalitet på informationsmötet har vi fått besked från Tele 2 att detta kommer att kunna erbjudas de brh som så önskar.</p> <p>Vi återkommer med mer information om när nuvarande bredbands- och teleabonnemang skall sägas upp.</p> <p>Vårt mål är att bredband, TV och IP-telefoni skall vara igång från och med 1 april 2012 (OBS Inget aprilskämt!).</p> <p>Du som nu har längre uppsägningstid än tre månader kan alltså säga upp sitt bredbandsabonnemang nu. Du som har tre månaders uppsägning skall vänta något ytterligare då.</p> <p>Du som vill ha kvar din vanliga analoga telefon skall inte säga upp sitt abonnemang.</p>