



Brf Alströmer  
Alingsås

2010-03-17

Styrelsen

## Information

till medlemmarna i bostadsrättsföreningen  
**Alströmer**

**Mars 2010**

- Informationsmöte
- Garagerenoveringen
- Fördelningsmätning
- Källsortering
- Energiåtgärder
- 

### INFORMATIONSMÖTE I HILLSALEN

Onsdagen den 21 april kl 16 eller kl 18

Information om

- Nya sopsorteringsrutiner (Läs mer nedan!)  
IL-Recycling
- Fördelningsmätning - Miljösatsning  
Keith Berntsson, HSB (Läs mer nedan!)



Då vi utgår från att intresset för den här informationen är stort planerar vi två informationsmöten. Vi vill veta vilka tider **du** har möjlighet att komma.

Anmäl dig till informationsmöte via föreningens mailadress [brfalstromer@gmail.com](mailto:brfalstromer@gmail.com) eller lämna bifogad anmälningslapp i föreningens brevlåda, till Sixten Carlsson (4A) eller Helene Skjeltorp (6A) **senast 14 april**.

Vi kommer att bjuda på varm korv och dricka!



**Det är viktigt att du kommer och tar del av informationen för kommande beslut om fördelningsmätning.**

### Årsstämman

Årsstämman äger rum **onsdagen den 5 maj med början kl 18**.

Kallelse med handlingar kommer att skickas enligt bestämmelserna i föreningens stadgar.

## Styrelsebeslut

### Källsortering

Styrelsen har fattat beslut om att se över **återvinningsrutinerna för sophuset** och därmed försöka påverka medlemmarnas miljömedvetande genom ökad källsortering.



Det innebär i praktiken att vi sätter in kärl för

- Glas, vitt och färgat
- Hårdplast
- Metall
- Kartong och papp
- Ny tidningscontainer
- Batterier m.m.

Ett förändrat beteende gör att vi kan minska på antalet kärl för hushållssopor på grund av ökad sortering. Tömning kommer att ske en gång per vecka.

Vi har begärt in anbud från olika entreprenörer och den entreprenör som kommer att ansvara för tömning av återvinningskärlen är **IL-recycling**. Trots en utökning totalt och en högre servicegrad gentemot föreningens medlemmar är lösningen *kostnadsneutral*.

Vi slänger enbart hushållsavfall och sopor 'producerade' på hemmaplan!

**Informationmöte om sop- och återvinningshanteringen - se ovan!**

### Garagerenoveringen

Upphandlingen av entreprenör för genomförande av garagerenoveringen är nu klar. Fem bolag visade intresse för arbetet och lämnade anbud.

Efter förhandling och möte med två av entreprenörerna som låg bäst till och ganska nära varandra i anbudssumma har projektgruppen beslutat utse **CBS Bygg AB/Claes Sandell** till entreprenör för renoveringen.

Garagerenoveringen är ett stort och omfattande projekt som beräknas kosta totalt drygt 7 miljoner kronor. Förutom nödvändiga säkerhetsåtgärder kommer garaget att få en rejäl ansiktslyftning, målning och ny effektiv men energibesparande belysning. En ny fasadbeklädnad kommer att monteras för att öka intrångsskyddet och den estetiska upplevelsen av garaget. Förändringen kommer att bli märkbar.

Laddstolpar för laddning av elbilar kommer att finnas, vi **förbereder** för montering av motorvärmare/elladdare på respektive plats.

**Arbetet med garagerenoveringen påbörjas efter påsk!**

#### Praktiska frågor med anledning av garagerenoveringen

1. Garaget och P-platserna skall från och med **tisdagen den 6 april** vara tomt på bilar.
2. Vi kommer att ordna en ny plats för **däckförvaring**. Anslag om detta sätts upp i trapphuset.
3. **Tillfälliga parkeringstillstånd** (Sidenvägen) tillsammans med annan information hämtas i Hillsalen **söndagen den 28 mars mellan kl 17 och 19.**
4. **Gångvägen ner mot Väveribron kommer att stängas av!**



2010-03-17

## **Energiåtgärder**

Styrelsen har för drygt ett år sedan låtit en konsultfirma ta fram en **energideklaration**, som syftar till åtgärder som på sikt skall minska energiförbrukningen totalt. Energideklarationen tillsammans med befintlig underhållsplan innebär att styrelsen har beslutat att se över den totala energitågängen och det är många åtgärder som krävs inom den närmsta tiden.

Styrelsen har tillsammans med HSB påbörjat ett arbete att ta fram ett **energiåtgärds paket** som omfattar följande åtgärder:

|   |  |
|---|--|
| • Byte av takfläktar och fläktsystem i lägenheterna | Nuvarande takfläktar är drygt 40 år gamla, slukar energi och kräver kostsamma kvartalsunderhåll jämfört med nya fläktar. Energibesparing: ca 40%. Radonåtgärd!   |
| • Byte av termostater i lägenheterna                | Vi behöver byta ca 1000 termostater totalt för att få ordning på värmeförbrukningen och styrningen. Årets underhåll av krånglande termostater har kostat oss ca 10 000 kr, vilket innebär ca 20 nya termostater. |
| • Fördelningsmätning                                | Se särskild information!   |
| • Elreviderig                                       | Byte av elcentraler samt byte av kablage i respektive lägenhet. En elsäkerhetshöjande åtgärd!  |
| • Porttelefoni/Passagesystem                        | En åtgärd för att höja säkerheten, tryggheten och bekvämligheten i området   |
| • Solenergi   | Vi ser över möjligheten att förse en del av våra hustak med solceller för att kapa fjärrvärmekostnaderna under sommarhalvåret.   |

Tanken är att utifrån ett förfrågningsunderlag begära in anbud och därefter genomföra en eller flera åtgärder för att uppnå synergieffekter av ekonomisk karaktär. Genom energiåtgärder uppnås lägre driftskostnader som finansierar investeringarna.

## **Fördelningsmätning av el, vatten och värme.**

Som enskild konsument och individ kan det vara svårt att se värdet i att vara sparsam med vatten, värme. Men sanningen är **att tillsammans kan vi spara ofantliga mängder av ändliga resurser**. Med omtanke om miljö, våra barns framtid och kommande generationer....och Din egen ekonomi!

## **Vad är individuell fördelningsmätning?**

Med den här informationen vill vi förklara vad vi **menar med fördelningsmätning av Din konsumtion av värme, varm- och kallvatten**....och vad det innebär för Dig.

Den första innebörden är uppenbar!

- Vi tar bort värme- varm- och kallvattenkostnaden för Din lägenhet från månadsavgiften.
- Du betalar istället Din kostnad för detta utifrån Din verkliga förbrukning, som läses av.



## El

Vi kommer samtidigt att **bygga om huvudserviserna** för att kunna mäta all inkommande el till föreningen i fastigheten. Detta för att eliminera alla enskilda abonnemangskostnader och att ha möjlighet att förhandla fram ett lägre elpris på grund av ett större samlat inköp.

Alla enskilda mätare kommer att monteras in i nya **lägenhetscentraler** som bland annat innehåller moderna dvärgbrytare och jordfelsbrytare. Detta innebär även en uppgradering av elsäkerheten i lägenheten.

Vi vill med den här informationen förklara vad vi menar med **fördelningsmätning av Din konsumtion av elström**, och vad det innebär för Dig.

|  |  |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Automatisk avläsning</li> </ul>                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Förbrukning och kostnad på HSB avgiftsavi (kvartalsavisering)</li> </ul>  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Inga fakturor från nät- och elbolag</li> </ul>            | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Du behöver inte förhandla om eller teckna elavtal; det sköter föreningen</li> </ul>                                     |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Sänkta elkostnader – direkt efter installation</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Egen uppföljning och kontroll av förbrukning, statistik och kostnader via portal på Internet, eller via HSB.</li> </ul> |

## Vatten

**"Varför ska jag vara sparsam med vatten när grannen slösar så mycket?"  
Känner Du igen påståendet?"**

Det normala är att det bara finns en vattenmätare för hela huset och inte någon koppling mellan enskild förbrukning och kostnad.



**Fördelningsmätning av kall- och varmvatten innebär att Din verkliga förbrukning mäts. Du betalar enbart för Din verkliga konsumtion. Rättvist!**

Snittpris i Sverige för kallvatten är 15 kr/kubikmeter och 55 kr för varmvatten.

## Värmemätning

Vid mätning påverkar de boende sin energiförbrukning och kostnaden för uppvärmning genom att själva reglera inomhustemperaturen inom givna ramar. Utifrån denna ska de boende sedan kunna välja att ha det några grader varmare eller kallare.

- **Tanken** bakom är att om de boende själva kan påverka temperaturen och själva påverkas ekonomiskt av sina val ökar förmodligen viljan till att spara.
- **En annan tanke** med fördelningsmätning/debitering är att **öka kvalitén i boendet**.

Många boende kanske väljer att sänka sin temperatur för att sänka sina kostnader medan andra väljer en högre temperatur och därmed accepterar att betala mer.

Hur inomhusklimatet upplevs är individuellt för de boende. Förhoppningsvis kan man då uppleva en högre kvalitet i sitt boende.

De boende kan själva **påverka sina kostnader för uppvärmningen** vilket är viktigt.

Man kan följa sin förbrukning och se hur beteende påverkar kostnaderna och vad kostnaden kan förväntas bli under den kommande perioden.

