



Brf Alströmer  
Alingsås

2010-10-26

## LUCIAFIRANDE I HILLSALEN

Lördagen den 11 december kl 15:30

Kaffe och lussekatt

Se särskild information!



---

Styrelsen

# Information

till medlemmarna i bostadsrättsföreningen Alströmer

November 2010

- Garaget / Däckförråd
- Återvinnningen
- Tidningscontainern
- Tvättstugor
- Utomhusbelysningen
- Utemiljön
- Rökning
- Luciafirande
- 

## Allmänt

Sommaren har vi nu lämnat bakom oss och vi får se fram mot en fin höst och en förhoppningsvis vit och fin jul med lagom snömängder och lagom temperaturer.

Det har ur föreningens perspektiv varit ett ganska händelserikt år med bland annat en omfattande renovering av Hillgaraget och en del andra förändringar i grönområdena.

## Garaget

Garaget har under 2010 genomgått en omfattande renovering och vi kan nu se resultatet, ett garage med ny asfaltsbeläggning, målade ytor med en del djärva färger, ny belysning som skall ge en tryggare och säkrare miljö. Det återstår en del arbeten med belysning, **fasadbelysning** bakom aluminiumprofilerna, en **belyst ledstång** i uppfartsrampen skall komma på plats samt garageinfarten skall få en indirekt belysning. Det gamla konstverket, som nu fått ny plats i början av uppfartsrampen, kommer också att belysas. Vi hoppas även att det nya **carportstaket** med sedumväxter kommer att ge många fina upplevelser med årstidsväxlingarna.

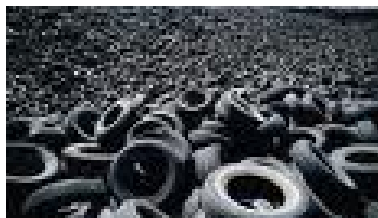
Garagerenoveringen är ännu inte slutreglerad ekonomiskt men slutsumman kommer att hamna kring drygt 7 miljoner inkl moms.

Det är styrelsens uppfattning att anlita en entreprenör - CBS - med sina underentreprenörer har gjort ett gott jobb med ett fint resultat.

**Invigningen** av garaget skedde lördagen den 2 oktober med tårta och sprudlande cider.

Några bilder från invigningen:

## Däckförrådet i garaget



I anslutning till garageinfarten finns ett utrymme som använts som däckförråd. Utrymmet skall åter bli ett däckförråd men en del målnings- och inredningsarbeten kvarstår innan vi skall ta det i bruk igen. *Styrelsen har därför beslutat att öppna däckförrådet först till våren.*



## Återvinningen

Det har nu gått ett halvår sedan vi möblerade om vårt 'återvinningshus' och kompletterades med kärll för källsortering. Även om det mesta fungerat ganska bra finns det fortfarande en del kvar att göra för **källsorteringsreglerna skall omfatta alla medlemmar**, inte bara de flesta. Vi undrar ibland om det är brist på kunskap eller ren nonchalans som gör att en del inte bryr sig om att sortera på rätt sätt.

Styrelsen vill påminna om att källsorteringen gäller **samtliga medlemmar**, vilket även är en förutsättning för en rationell och ekonomisk hantering av sopor och returmaterial.

Det är dessvärre alltför många som fortfarande slänger kartonger och plast av olika slag i de gröna sopkärlen som är avsedda för hushållssopor.

Det är dessvärre alltför många som fortfarande slänger kartonger och plast av olika slag i de gröna sopkärlen som är avsedda för hushållssopor.

**Att sortera rätt** är inte bara viktig för vår **gemensamma miljö** utan även för vår **gemensamma plånbok**; därför är det viktigt att alla, gammal som ung, källsorterar på rätt sätt.

Vi har märkt att de blå kärlden för papp, kartong respektive plast fylls ganska snabbt, vilket i sig är positivt, men en bra källsortering att vi har rätt antal kärll för de olika fraktionerna; något som styrelsen ser över.

### **Vad kostar de olika kärlden (de stora 660-liters) att tömma på årsbasis?**

De gröna kärlden - avsedda för hushållssopor - kostar 7500 kr per år och de blå kärlden - avsedda för kartong, papp respektive plast - kostar 2500 kr per år att tömma. Det säger sig självt att mer skall hamna i de blå kärlden och mindre avfall i de gröna kärlden och det är vars och ens ansvar att så sker.

## Felmärkta kärll

Tyvärr har det hänt att en del returkärll som kommer tillbaka har varit felmärkta och orsakat en del problem. Det är dock skyltarna på väggen som gäller.

## ***Tidningscontainern på ny plats! Skiss eller foto!***

Som väl de flesta har märkt har tidningscontainern fått en ny plats. Så fort vi hinner och vädret tillåter kommer vi att 'bygga in' containern med någon form av spalje på baksidan och längs sidorna för att om möjligt dölja den lite grand.

Då vi kommit på att obehöriga slängt tidningar i containern kommer vi att förse containern med lämplig informationstext.

## ***Våra tvättstugor***



Återigen har en av föreningens tvättstugor renoverats. Kaklade golv, nymålade väggar och tak samt genomgående nya elledningar men framför allt nya energisnåla och effektiva maskiner har installerats, en investering för framtiden.

Renoveringen har kostat ? kronor.

Styrelsen följer noggrant användningen av våra tvättstugor och bokför användningen för att användas som underlag för eventuellt framtida beslut om dimensionering av antalet tvättstugor.

### **Utrustningen i tvättstugorna - enkät**

Det är läge att se över beståndet av övrig utrustning i tvättstugorna som t.ex. kallmangel, 'strykmaskin och grovtvättmaskin.

De fristående **centrifugerna** har ersatts med nya effektiva tvättmaskiner med högvarvscentrifug. **Kallmanglarna** börjar bli till åren, det finns även en del så kallade **strykmaskiner**. I tvättstugan 2ABC finns en **grovtvättmaskin** (för mattor m.m.) som sett sina bästa dagar. Hur många använder denna och hur ofta?

Styrelsen har beslutat att genomföra en **enkätundersökning** bland föreningens medlemmar som skall ge styrelsen vägledning i framtida beslut om tvättstugor och utrustningen i tvättstugorna. För en energieffektiv och säker användning av våra tvättstugor måste vi unna oss ändamålsriktig utrustning.

## Ny utomhusbelysning

Du kanske har märkt att föreningen monterat ny utomhusarmatur i gångstråket 'Västra Vattugränd'.



Vi har nu bytt 50% av belysningsarmaturerna och kommer att fortsätta vad det lider.

De nya armaturerna - av samma sort som på garageplanen - ger ett betydligt bättre ljus och är dessutom mer energieffektiva - de nya drar cirka 1/3 av de gamla samtidigt som vi får ett bättre ljus.

## Vår utomhusmiljön

En del förändringar av våra grönområden har genomförts, bänkar och bord har flyttats etc. En del av vårt närområde upplevs inte särskilt vackert, bland annat området vid Idéhuset och även 'sociala' hörnet av Södra Strömgatan och Östra Vattugränd. Det finns även en del ytor där träden växt sig alldeles för stora. Rötter tränger genom asfaltsytor etc.

Styrelsen har engagerat en landskapsarkitekt - **Kajsa Ränthors** - för att ta fram ett **idéförslag** hur vi både kan förbättra och försköna vårt område.

Målet och tanken är att ta reda på och komma fram till vad vi i föreningen på sikt vill med vårt närområde. Detta skall genomföras med utgångspunkt från ett genomarbetat och väl förankrat förslag där medlemmars önskemål och tankar lyfts fram.



Ett första steg i detta arbete har varit att **fotodokumentera** hela Hillområdet

Idéer, tankar, önskemål och förslag kommer att diskuteras i någon form av gruppmöten vad det lider. Sedan kan förändringar genomföras i takt med ekonomiska resurser men mot ett klart formulerat mål... **Så vill vi ha det när det är klart!**

## Rökning

Rökning är inte förbjuden i vårt land även om rökning är förbjuden på allmänna platser och inrättningar, restauranger, tåg och spårvagnar. En känsla är att de flesta människor i vårt land anser det positivt och många är de som på grund av eller tack vare dessa förbud lagt cigaretten på hyllan för gott.



**Rökning i våra trappuppgångar är naturligtvis inte tillåtet** men självklart är rökning inne i privata lägenheter tillåtet. De allra flesta rökare upplever också det skönt med rökfria områden, därför måste väl ändå **rökning på balkongen vara ett bra alternativ**, både för rökare och icke-rökare.

Det kan då vara nödvändigt för den icke-rökande grannen att tillfälligt stänga sin balkongdörr för att slippa få in rök på grund av ventilationsdraget men det kan vi väl bjuda på!