



Brf Alströmer
Alingsås

Inkomna motioner till föreningsstämman 2017

Motion nr 1	Sune Johansson	8B	Luftintag
Motion nr 2	Sune Johansson	8B	Boulebana
Motion nr 3	Henry Thor	6A	Solceller
Motion nr 4	Henry Thor	6A	Centralsugare vid bilvårdsplatsen
Motion nr 5	Lars Liljeblad	6A	Skyddsrum
Motion nr 6	Lars Liljeblad	6A	Ljudisolerande fönster
Motion nr 7	Margareta och Sune Andersson	2B	Val av fönster
Motion nr 8	Henry Thor	6A	Laddningsstationer för elbilar
Motion nr 9, 13 och 14	Henry Thor, Lisbeth Tingsén Hannu Kärki, Kristian Kjell Malin Andersson	6A 5B 1B 1B 2C	Utbyggnad av balkonger
Motion nr 10	Karin Axelsson	6A	Gym
Motion nr 11	Christel Messer	1B	Asfaltering
Motion nr 12	Fredrik Färdig	5B	Bastu
Motion nr 15	Nils Norberg	1D	Öppettider sopsuset
Motion nr 16	Els-Marie Olsson	3D	Information om sopsortering

Inkomna motioner med styrelsens förslag till beslut

Motion nr 1 – Luftintag vid regn	Sune Johansson	8B
Någon form av luftintag som fungerar även vid kraftigt regn bör det väl vara med tanke på att vi bor i radonhus.		
<i>I samband med fönsterbytet kommer de fönster som idag har en vädringslucka att bytas ut mot två fönster, ett större och ett mindre "vädringsfönster". Det större fönstret kommer att förses med en 60 cm lång spaltventil. Denna är infräst i fönsterkarmen.</i>		
Förslag till beslut:	Styrelsen föreslår stämman att besluta att motionen härmed är besvarad.	

Motion nr 2 - Boulebana	Sune Johansson	8B
Har vi inte möjliga ytor att anlägga en boulebana på? Det är ett riktigt trevligt sällskapsspel.		
<i>Jo, det finns gott om ytor som kan vara lämplig för en boulebana. Styrelsen motsätter sig inte uppfattningen att det är ett trevligt sällskapsspel. Det är, med tanke på framtida byggnation och ianspråktagande av grönytor, inte lämpligt att nu anlägga en boulebana. Styrelsen föreslår att vi avvaktar med denna fråga till byggnationen är klar och en översyn av grönområdena är gjord.</i>		
Förslag till beslut:	Styrelsen föreslår stämman att avslå motionen.	

Motion nr 3 - Solceller	Henry Thor	6A
Styrelsen undersöker möjligheten av att i samband med påbyggnaden av fjärde våning utnyttja de nya taken för solenergi. Fem av våra fastigheter (1CD, 2ABC, 3CD, 5AB och 6AB) ligger med långsidan mot söder och borde därför vara lämpliga för solceller.		
<i>Styrelsen ser positivt på motionen och meddelar att styrelsen redan påbörjat en undersökning i motionens syfte.</i>		
Förslag till beslut:	Styrelsen föreslår stämman besluta att bifalla motionen.	

Motion nr 4	Henry Thor	6A
Jag föreslår att styrelsen undersöker möjligheten att vid bilvårdsplatsen i garaget installera någon typ av fast dammsugare.		

Tanken är att man bara ska ha en lång slang att suga/städa i bilen med och att resten ska vara fast monterat i väggen.	
<i>Styrelsen ser positivt på motionen och får i uppdrag att undersöka rätt modell och kostnader för en centralsugare.</i>	
Förslag till beslut:	Styrelsen föreslår stämman att bifalla motionen.

Motion nr 5 - Skyddsrum	Lars Liljeblad	6A
<p>Det rustas i högre grad i vårt lands omgivning. Militära övningar ökar. Sverige har valt en defensiv linje, där av ett ökande intresse för skyddsrum i media. Skyddsrum skall finnas för merparten av boende på Hill.</p> <p>Då det saknas skyddsrum i några av husen behövs en fördelning, vilken trappuppgång som tillhör vilket skyddsrum.</p> <p>En regelbunden inventering är aktuell.</p> <p>En "demodag" per år vore på sin plats, där en ansvarig person visar utrustningen i skyddsrum. Detta kan lämpligen ske när "Hesa Fredrik" regelbundet testas.</p> <p>Skyddsrum bör även numreras vid skylten över ingången. Även husets yttre dörr bör skyltas.</p>		
<p><i>Motionen handlar om att medvetandegöra för medlemmarna var det finns skyddsrum inom vår förening samt att genomföra någon slags övning varje år i samband med "Hesa Fredrik". Styrelsen är positiv till en uppgradering och skyltning av skyddsrummen men ställer sig tveksam till att genomföra övningar. Information om skyddsrummen kommer att finnas på föreningens hemsida.</i></p>		
Förslag till beslut:	Styrelsen föreslår stämman att besluta att motionen är besvarad.	

Motion nr 6 – Ljudisolerade fönster	Lars Liljeblad	6A
<p>Kvarteret Hill ligger i ett mycket trafikerat område. Lägenheter över Hillsalen, nr 1A och 1B, har fått extra ljudisolerande fönster med ett gott isoleringsresultat.</p> <p>6A och 6B lider av samma problem då avståndet fasad till körbana för bilar är 5 meter = samma som utanför Hillsalen.</p> <p>Följaktligen bör 6A och 6B ha samma kvar på isolering från trafikljud som lägenheter i 1A och 1B.</p> <p>Jag föreslår att detta beaktas vid kommande fönsterbyte i området</p>		

Motionen avser att fönstren utmed S Strömgatan skall förses med ljuddämpande fönster enligt modell 1AB. Styrelsen meddelar att gjord fönsterupphandling tagit hänsyn till ljudkraven som finns för fönster utmed S Strömgatan. Styrelsen har anlitat en ljudkonsult för att ta fram gällande värden.

Förslag till beslut: **Styrelsen föreslår stämman besluta att motionen anses besvarad.**

Motion nr 7 – Val av fönster	Sune och Margareta Andersson	2B
Vi föreslår att vi boende kan ta del av de olika förslag som finns att välja mellan, så att "alla" blir nöjda.		
<i>Motionen avser att alla medlemmar skulle ges möjlighet att vara med och "välja" fönster. Styrelsen har arbetat med denna fråga under en längre tid och fastställt de krav som fönstren skall uppfylla både vad gäller ljud, utformning och estetik. Upphandling är gjord och fönster beställda. Vi har även utgått från synpunkter från de medlemmar som redan fått nya fönster installerade.</i>		
Förslag till beslut:	Styrelsen föreslår stämman att avslå motionen.	

Motion nr 8 – Laddningsstationer	Henry Thor	6A
I samband med garagerenovering 2010 gjordes vissa förberedande åtgärder för kommande behov av "elstolpar" för laddningsstationer till elbilar.		
Nu "flaggar" politikerna för chockhöjningar av fordonsskatten för traditionella bilar, varför jag tycker att styrelsen bör undersöka vårt intresse av att förse ett antal av våra parkeringsplatser med möjlighet att ladda elbilar.		
Om intresset finns bör man undersöka hur man lämpligast går vidare i denna fråga		
<i>Motionen avser att undersöka intresset bland medlemmarna att kunna ladda elbilar på respektive fordonsplats.</i>		
Förslag till beslut:	Styrelsen föreslår stämman att bifalla motionen.	

Motion nr 9, 13 och 14 – Balkonger	Hannu Kärki Kristian Kjell Malin Andersson Lisbeth Tingsén Henry Thor	1B 1B 2C 5B 6A
Henry Thor:		
Styrelsen undersöker möjligheten att bygga ut våra befintliga balkonger med minst 60 cm. Jag tänker på alla lägenheter där det är genomförbart. I de lägenheter som har två balkonger tycker jag inte den mindre behöver byggas ut.		
De lägenheter på första våning utmed S Ringgatan och Ö Vattugränd (4-5 st) där		

det inte är praktiskt genomförbart kan föreningen exempelvis kompensera med lägre avgift.

Lisbeth Tingsén:

Jag föreslår att stämman ger styrelsen i uppdrag att undersöka möjligheten att bygga ut samt glasa in balkongerna.

Hannu Kärki, Kristian Kjell, Malin Andersson:

Vi föreslår att

Föreningen ser över möjligheterna att bygga ut balkongerna där det finns förutsättningar för detta.

Att göra balkongerna större kommer höja livsglädjen hos många när den förlänger säsongen.

Det skapar en större yta där man kan umgås med familj och vänner.

Förhoppningsvis ökar värdet på lägenheterna.

Det finns medlemmar som i dagsläget fundera på att köpa en lägenhet på kommande 4:e våning för dom vill ha större uteplats, då skulle detta kunna vara ett alternativ.

Därför bör en utredning ske skyndsamt för att kunna lämna besked till medlemmarna.

Tyvärr finns risk att alla inte kan få detta, samtidigt borde detta inte stoppa möjligheten för andra.

Givetvis så skall dom lägenheter som får större balkonger stå för kostnaden för det skall bli rättvist.

Med hänvisning till ovanstående yrkar vi att årsmötet ger styrelsen i uppdrag att undersöka skyndsamt vilka möjligheter och lösningar som finns gällande detta.

Dessa tre motioner handlar om att ge styrelsen i uppdrag att skyndsamt undersöka möjligheterna att bygga ut befintliga balkonger samt glasa in dessa. Styrelsen informerar att arbetet redan påbörjats genom att kontakter tagits med flera balkongleverantörer, varav en leverantör lämnat offert. Däremot bör teknisk utformning och finansiering undersökas vidare, även intresset bland föreningens medlemmar för en utbyggnad av balkonger. Styrelsen har framfört önskemål i pågående detaljplanearbete att utbyggnad av balkonger skall medges. En förutsättning är då att pågående detaljplan godkänns.

Förslag till beslut:

Styrelsen föreslår stämman att bifalla motionen.

Motion nr 10 – Gym

Karin Axelsson

6A

Jag föreslår att styrelsen får i uppgift att undersöka möjligheterna att inrätta en enklare träningslokal, t.ex. i källaren till fastighet 5AB eller annan lämplig lokal.

Motionen handlar om att inrätta en enklare gymlokal. Styrelsen har tidigare behandlat en liknande motion och då avslogs denna. Det finns redan många möjligheter utanför föreningens ansvarsområde att kunna ta del av gymutbudet. Utrymmen kan vidare behöva tas i anspråk för förråd för tillkommande lägenheter på fjärde våning.

Förslag till beslut: **Styrelsen föreslår stämman att avslå motionen.**

Motion nr 11 – Asfaltering	Christel Messer	1B
----------------------------	-----------------	----

Vi fyller i asfalsgroparna så vi slipper blöta ner skorna.

Motionen handlar om att fylla vissa ojämnheter med asfalt för att undvika djupare vattenpölar. Styrelsen anser att detta är en ren underhållsåtgärd och behöver inte stämmans beslut.

Förslag till beslut: **Styrelsen föreslår stämman att avslå motionen.**

Motion nr 12 – Bastu	Fredrik Färdig	5B
----------------------	----------------	----

Jag föreslår att föreningen bygger en bastu som medlemmarna kan boka för privat bruk.

Motionen handlar om att föreningen skulle bygga en bokningsbar bastu. Styrelsen anser att det är både en kostsam och krävande investering som också kräver avsevärd framtida skötsel. Vidare kommer även eventuella lämpliga utrymmen att behöva tas i anspråk för lägenhetsförråd för lägenheter på fjärde våning.

Förslag till beslut: **Styrelsen föreslår stämman att avslå motionen.**

Motion nr 13 – Öppettider sophuset	Nils Norberg	1D
------------------------------------	--------------	----

Jag föreslår att man tar bort tiderna för sophuset.

Dessa faciliteter skall vara öppna till alla vid alla tider på dygnet. Att stänga dörrarna så att ingen kan slängs sina sopor. Värt att tänka på är att folk arbetar olika tider nu för tiden.

I stället för att stänga ute medlemmarna bör man kanske tänka i nya banor. Brf Hill borde skaffa en till vagn till vanligt papp samt boxa in sopvagnarna så de ej flyttas runt.

Motionen handlar om att slopa stängningstiden för sophuset. Nuvarande tidsreglering kom till av hänsyn till de boende nära sophuset. Liknande öppettider förekommer hos många andra föreningar. Några ytterligare vagnar eller kärl finns inte utrymme för och att "boxa in" kärlet tillåts inte av entreprenörerna. Styrelsen är inte villig att slopa öppettiderna men kan tänka sig att sophuset låser kl 23:00 i stället för kl 22:00.

Förslag till beslut: **Styrelsen föreslår stämman att avslå motionen.**

Motion nr 15 – Sopsortering	Els-Marie Olsson	3D
<p>Alla boende får tips om olika sorteringskärl att installera i respektive lägenhet. I första hand är det viktigt att nya boenden får tydlig information om sophanteringen men även vi andra behöver påminnas. Om varje boende får konkret tips på vilka sorteringskärl som stämmer med kökets skåp under diskbänken så kanske några inser värdet och installerar sorteringskärl.</p> <p>För allas vår trivsel föreslår jag att tips om detta skickas i pappersform eller sätts upp i varje trappuppgång (Hemsidan är självklar men alla tittar inte där).</p>		
<p><i>Motionen handlar om att styrelsen informerar såväl nya som gamla medlemmar om möjligheterna att sortera i hemmet och vilka regler som gäller i sophuset. Styrelsen påpekar att det förekommer många olika köksinredningar varför det är svårt att föreslå en enhetlig linje. Vidare informeras samtliga nya medlemmar om vilka rutiner som gäller innan köparen godkänns som medlem i föreningen. Information om sophantering finns på hemsidan men utesluter inte skriftlig information till medlemmarna.</i></p>		
Förslag till beslut:	Styrelsen föreslår stämman att besluta att motionen är besvarad.	