



Brf Alströmer
Alingsås

Motionssvar

Styrelsens svar på inkomna
motioner till årsstämman 2015

Styrelsen

Motion nr 1

Medlem

Namn: Lars Liljeblad
Plangatan 6A

Lägenhetsnr: 1101

Motionen avser

Ökad säkerhet vid uppfart till övre däck å Hillgaraget

Jag föreslår att

en konvex spegel med diameter 0,7 m monteras på krön av uppfart till övre parkeringsdäck. Vid vinklad spegel har båda bilparter, en upp, en ned, full kontroll av fordon i motsatt köriktning, inkl 90 graders sväng vid ankomst övre parkeringsdäck. Detta för att öka trafiksäkerheten och undvika kollision på grund av utebliven sikt.

Styrelsens svar

Styrelsen har behandlat motionen och instämmer i motionens syfte och kommer snarast att inköpa och montera en spegel enligt motionens förslag.

Styrelsen anser härmed att motionen är besvarad.

Motion nr 2

Medlem

Namn: Margareta Thor
Plangatan 6A

Lägenhetsnr: 1201

Motionen avser

Måsproblem

Jag föreslår att

styrelsen undersöker möjligheten att sätta upp en måsskrämma på några av våra tak för att se om det hjälper.

Vi har i flera år haft problem med måsar och måsbon på våra tak. Nu finns det en anordning att sätta upp på taken för att skrämman bort måsarna. Anordningen finns på taket vid Brf Ljuset och även på Alingsåshems hus Västra Ringgatan 5.

Styrelsens svar

Styrelsen har behandlat motionen och instämmer i motionens beskrivning av måsproblemet. Styrelsen kommer snarast att montera en fågelskrämma av typen "Skrämman bort", en duv/hök monterad på en sju meter lång teleskopmast, på ett av våra hus för att se effekten.

Styrelsen anser härmed att motionen är besvarad.

Motion nr 3

Medlem

Namn: Mia Melin
Plangatan 4A

Lägenhetsnr: 1203

Motionen avser

Måsproblem - Undran

Jag föreslår att

Tycker vi att måsarna är ett problem på Hill? Isåfall skulle det vara aktuellt med fågelskrämma Draken?

Styrelsens svar

Styrelsen hänvisar till svar på motion nr 2.

Styrelsen anser härmed att motionen är besvarad.

Motion nr 4

Medlem

Namn: Tommy Blom
Plangatan 1A

Lägenhetsnr: 1202

Motionen avser

Fönsterbyte

Jag föreslår att

Styrelsen skriftligen redogör för hur ärendet med fönsterbyte utefter Västra Ringgata fortlöper.

Styrelsens svar

Styrelsen har behandlat motionen och kommer innan årsstämman att lämna utförlig information på föreningens hemsida samt skriftlig information till de medlemmar som ej har tillgång till internet.

Styrelsen anser härmed att motionen är besvarad.

Motion nr 5

Medlem

Namn: Tommy Blom
Plangatan 1A

Lägenhetsnr: 1202

Motionen avser

Möteslokalen Hill

Jag föreslår att

Regelsystemet för uthyrning av lokalen ses över.

Med full förståelse för att lokalen är en god inkomstkälla för oss alla i föreningen så vill jag som boende ovanför lokalen framföra lite åsikter om hur och när den hyrs ut.

Lokalen är säkert ljudisolerad för att dämpa ljudet, detta funger så länge ingen ljudanläggning används. Det räcker med att mikrofonen används för att vi på tredje våningen kan höra allt

som sägs. Har man fest med musik i lokalen kan man lika väl stänga av tv, då ljudvolymen

från lokalen blir påtagligt störande.

Detta har vid ett flertal tillfällen skett den senaste tiden, vid ett tillfälle fram till klockan 3 på natten. Festerna bidrar även till att rökare uppehåller sig utanför fram på nattimmarna med livligt störande. Nya regler tas fram som klart begränsar dessa uthyrningar, reglerna skall därefter redovisas för medlemmarna.

Nedanstående regler från andra föreningar anger följande;

"Du skall alltid undvika störande aktiviteter, men särskilt viktigt är det att inte störa mellan klockan 22:00 – 08:00. Redan från klockan 20:00 skall du undvika kraftigt störande verksamhet (borra, hamra osv). Störande aktiviteter kan t.ex. vara att borra i väggar, att hamra, att ha musik och TV på hög ljudvolym, att köra disk-, tvätt- eller torkmaskiner, att möblera om".

Det får anses som väldigt konstigt om inte samma regler gäller en samlingslokal i direkt anslutning till lägenheter.

Förslag till ändringar;

1. Lokalen uthyrs som längst till kl. 22:00. Då skall samtliga ha lämnat lokalen.
2. Efter 20:00 får ingen musikanläggning eller mikrofon användas.
3. Ansvarig uthyrare skall tillse att reglerna efterföljs vid varje uthyrningstillfälle.

Styrelsens svar

Styrelsen har behandlat motionen och har full förståelse för den frustration som uppstår och drabbar de boende ovanför Hillsalen då den hyrs ut. Styrelsen har ändå varit restriktiva med uthyrning till födelsedagsfester. Vid de tillfällen då det ändå gjorts har vi varit mycket tydliga med vad som gäller men trots det har dessa falsarier inträffat trots löften om motsatsen.

I en grundinformation som föreningen tillhandahåller och reviderar allt eftersom finns tider angivna som accepteras vid renovering av lägenheterna. För övrigt hänvisar vi till sunt förnuft och tillrättavisningar sker om det visar sig att någon inte förstår vad sunt förnuft är och för det mesta löses missförstånd till det bästa.

Styrelsen har tagit till sig de förslag som motionen beskriver men är inte beredd att i dagsläget tillmötesgå motionens förslag i sin helhet, då detta i allt för hög grad skulle omöjliggöra att Hillsalen skulle hyras ut och föreningen därmed gå miste om värdefulla hyresintäkter. Vi tror att det finns andra möjligheter att minska eller eliminera negativ påverkan för våra hyresgäster, såväl medlemmar som externa.

I de allra flesta fallen märker inte de boende av uthyrningen även om den pågår längre fram på kvällen. Härmed inte sagt att styrelsen negligerar de vid några tillfällen upplevda problemen.

Styrelsen kommer att ta fram regler för uthyrning av Hillsalen och kommer att presentera dessa via kommande informationsblad under hösten 2015.

Styrelsen anser härmed att motionen är besvarad.
