



**BALCO**

BALCONIES  
FOR  
GREATER  
LIVING



# BRF ALSTRÖMER

Alingsås

# Historia

Brf Alströmer

---

Fastigheten Hill 1 uppfördes i slutet av 1960. Föreningen förvaltar över 122 stycken lägenheter.

Fastigheten har 138 stycken befintliga balkonger som är i behov av kommande åtgärder på grund av husets ålder. Det har även inkommit motioner angående balkongerna, vilket också värderats. Styrelsen har undersökt olika möjligheter och leverantörer om vilka alternativ som finns. Efter noga övervägande har styrelsen beslutat att samarbeta med Balco AB, som är ledande på balkonger i Europa.

Förslaget som styrelsen tillsammans med Balco AB har kommit fram till kan ni ta del av i denna folder. Det omfattar ombyggnad av de 138 befintliga balkongerna.

En helhetslösning för samtliga lägenheter – och balkonger till alla.











## AIR

Fronten ger dig möjlighet att öppna upp en större del av balkongen. Den låga bröstningen i kombination med höga luckor ger en stor glasyta. Handledaren utanför glasluckorna gör att du bekvämt och säkert kan luta dig ut.



## RULLGARDIN

Lucksystemet har ett integrerat fäste och skydd för rullgardin. Rullgardinen, som är enfärgad, kan du enkelt reglera med en kulkedja. Vi har också tittat på möjligheten att använda solskyddsmarkiser.

## TWIN®

Med vår unika lucka Twin får du två system i ett. Maximal flexibilitet och möjlighet att öppna upp hela balkongen. Den elegant designade glasluckan går nämligen både att öppna som en helt vanlig skjutlucka och vika in som en vikglaslucka.







## CLEANLINE®

I rälsen finns dräneringshål som fångar upp och leder bort regn-, smuts- och tvättvatten.

## BRÖSTNINGEN

Materialet till fronten till projektet Brf Alströmer är lamellglas med rökfärgat opalglas och klarglas.



## FÖR SÄKERHETS SKULL

På vårt lucksystem från Balco finns ett barnsäkerhetslås som spärrar luckorna. Kanske speciellt tryggt att veta för dig som har barn hemma.

# Från det vi måste göra...

Traditionellt underhåll och betongrenovering.

Befintliga balkonger renoveras och får nya räcken.



---

## Utsikt

Ingen förändring.

## Användningsmöjlighet

Ingen förändring.

## Boendefunktioner

Ingen förändring.

## Buller

Ingen förändring.

## Energibesparande åtgärder

Ingen förändring.

## Underhåll/Ekonomi

Renovering av befintliga balkonger måste göras regelbundet. Eftersom de nått sin tekniska livslängd behöver de renoveras igen inom 15 till 20 år.

## Värde på bostadsrätten

Ingen förändring.

## Slutsats

Åtgärden förändrar inte ljusförhållanden, användningsmöjligheter, boendefunktioner, buller eller underhåll. Balkongerna förblir oskyddade mot väder och vind och ingen energibesparande effekt uppnås.

# ...till det **BALCO** kan göra!

Nya, större och inglasade balkonger.

Befintliga balkonger och räcken tas ned.

Balkongplattor förlängs och glasas in.

De nya balkongerna kan öppnas och

stängas helt efter de boendes önskemål

– och kan användas större del av året.



---

## Utsikt

De nya balkongerna sträcker sig längre utanför de befintliga fasaderna. På det viset får lägenheterna bättre utsikt.

## Användningsmöjlighet

Kan användas större delen av året.

## Boendefunktioner

Minskat kallras från lägenhetsfönster där inglasning monteras.

## Buller

Betydande minskning (21 dB)

## Energibesparande åtgärder

Inglasad balkong skapar lägre kostnad för uppvärmning

## Underhåll/Ekonomi

Balkongerna och husens invändiga fönster samt balkongdörr får minskat framtida underhåll.

## Värde på bostadsrätten

Lägenheten ökar i värde.

## Slutsats

Åtgärden ger ökad nyttjandegrad av balkongen, minskat buller samt ger underhålls- och energibesparingar.

# Balco - vi älskar balkonger

Balco hjälper dig genom hela byggprocessen, från de första trevande frågorna till utförd slutbesiktning. Hög kvalitet och lång erfarenhet i kombination med en sund och solid ekonomi gör oss till en trygg och stabil samarbetspartner.



Balkonger runt om i Europa.  
Scanna QR-koden för att  
se några av våra referenser.

BALCONIES  
FOR  
GREATER  
LIVING

  
**BALCO**  
[www.balco.se](http://www.balco.se)